

444/2021. (VII. 23.) Korm. rendelet

a rozsdaovezeti akcióterületen létesített lakóingatlanban kialakított lakások vásárlásához kapcsolódó adó-visszatérítési támogatásról

A Kormány az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (1) bekezdés 32. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rozsdaovezeti akcióterületek fejlesztésének elősegítése érdekében az e rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből vissza nem térítendő állami támogatásként adó-visszatérítési támogatás (a továbbiakban: támogatás) vehető igénybe az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfatv.) 3. számú melléklet I. rész 59. pontja szerinti lakás (a továbbiakban: lakás) vásárlása esetén.

(2) A támogatás költségvetési fedezetét a központi költségvetés „Lakástámogatások” előirányzata biztosítja.

(3) A támogatás tekintetében az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Ávr.) az e rendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) A támogatás igénylése, a támogató döntése, a támogatás folyósítása és a támogatói döntésről, a támogatási kérelem elutasításáról szóló tájékoztatás tekintetében nem kell alkalmazni az Ávr. 69. §-át, 70. § (1) és (2) bekezdését, 75-76. §-át, 81. §-át, 86. §-át, 87. §-át, 89-99. §-át, valamint 102/D. §-át és 102/F. §-át.

(5) A támogatás tekintetében nem kell kikötni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50/A. §-a szerinti biztosítékot.

2. A támogatás igénybevételének feltételei

2. § (1) A támogatást az e rendeletben foglalt feltételek alapján az 1. § (1) bekezdése szerinti lakást vásárló

a) magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni,

b) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja,

c) harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezik,

d) hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el (a továbbiakban együtt: igénylő) igényelheti.

(2) Ha a lakásban az igénylő a vásárlással résztulajdont szerez, a támogatást az igénylő az őt megillető tulajdoni hányad arányában önállóan igényelheti.

(3) A támogatás abban az esetben igényelhető, ha a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában

a) az igénylőnek az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása,

b) a lakás az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezéssel feltüntetésre került és

c) az igénylő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése megtörtént.

(4) A támogatás olyan lakás vásárlása esetén igényelhető, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épített vagy építtetett, és az igénylő részére értékesített.

3. A támogatás mértéke

3. § A támogatás összege megegyezik a lakás vásárlásáról kiállított számla vagy számlák szerint megfizetett, 5%-os általános forgalmi adó összegével.

4. § Az adásvételt igazoló számlaként

- a) az igénylő mint vevő nevére szóló,
- b) a lakás értékesítéséről kiállított,
- c) az Áfatv. 82. § (2) bekezdése alapján 5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított és
- d) az adásvételi szerződés szerinti, a szerződéskötés időpontjában és a számla kiállításának időpontjában a működő adóalanyok állami adóhatóságnál vezetett nyilvántartásában szereplő belföldi adóalany vállalkozó által kiállított számla fogadható el.

4. A támogatás igénylése

5. § (1) A támogatás az adásvételi szerződés megkötését és a teljes vételár kiegyenlítését követően

- a) az igénylő tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének és
 - b) a lakás teljes vételáráról kiállított számla vagy a vételár utolsó részletéről kiállított részszámla megfizetésének
- évét követő naptári év szeptember 30. napjáig igényelhető, mely határidő jogvesztő. Ha az a) és b) pont szerinti időpontok eltérő naptári évre esnek, az igénylési határidő számításánál a legutolsó időpontot kell figyelembe venni.

(2) A támogatás a lakás elhelyezkedése szerinti rozsdaovezeti akcióterületet lehatároló kormányrendelet hatálybalépésének napján vagy azt követően kiállított számla alapján igényelhető.

6. § (1) A támogatás iránti kérelem a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által rendszeresített és honlapján közzétett formanyomtatvány alkalmazásával

a) - az igénylő elektronikus azonosítását követően - a Kincstár által üzemeltetett elektronikus felületen, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvény szerinti módokon,

b) postai úton vagy

c) személyesen a kormányablaknál nyújtható be.

(2) A kérelemhez mellékelni kell a következő dokumentumokat:

a) adásvételi szerződés,

b) a lakás elhelyezkedése szerinti rozsdaovezeti akcióterületet lehatároló kormányrendelet hatálybalépésének napján vagy azt követően kiállított és teljesített, a lakás teljes vételárát és az 5%-os általános forgalmi adót tartalmazó számla vagy részszámlák,

c) a teljes vételár kiegyenlítésének igazolására az eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata és

d) végleges használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy a lakóépület megépültét igazoló hatósági bizonyítvány.

(3) A kérelem benyújtása napjának a kérelem és valamennyi melléklete

a) az (1) bekezdés a) pontja szerinti elektronikus beküldésének (feltöltésének),

b) postára adásának vagy

c) a kormányablak általi átvételének napja minősül.

(4) Elektronikus benyújtás esetén a kérelem beérkezéséről és a beérkezett mellékletek számáról elektronikus úton visszaigazolást kell küldeni az igénylő részére. A visszaigazolás tartalmazza az elbíráláshoz szükséges, feltöltött mellékletek számát is. Kormányablaknál történő benyújtás esetén a kormányablak a kérelem és annak mellékletei átvételéről az igénylő részére igazolást állít ki.

7. § (1) A támogatás iránti kérelmeket - a beérkezés sorrendjében - a Kincstár a beérkezést követő 30 napon belül bírálja el. A Kincstár a támogatás iránti kérelmek érdemi elbírálásának megkezdéséről az igénylőt nem tájékoztatja.

(2) A kérelem elbírálása során a Kincstár ellenőrzi a támogatás e rendelet szerinti igénybevételi feltételeinek meglétét, a kérelemhez csatolt dokumentumok teljességét, és a feltételek fennállása esetén megállapítja a támogatás összegét.

(3) A Kincstár megkeresi az állami adó- és vámhatóságot az igénylő 2. § (3) bekezdés a) pontja szerinti köztartozás-mentességének, valamint az eladó gazdálkodó szervezet 4. § d) pontja szerinti belföldi jogalanyiségének ellenőrzése céljából.

(4) Ha az igénylő támogatás iránt benyújtott kérelme hibás vagy hiányos, a kérelem elbírálása során a hiánypótlásra az Ávr. 70. § (3) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a hibák, hiányosságok pótlására a Kincstár legfeljebb harminc napos határidőt biztosíthat. Hiánypótlás esetén a hiánypótlásra megállapított határidő a támogatási kérelem elbírálásának határidejébe nem számít bele.

8. § (1) Ha a Kincstár az igénylő támogatásra való jogosultságát megállapítja, a megítélt támogatás összegétől függetlenül támogatói okiratot állít ki.

(2) A támogatói okirat tartalmazza

a) az igénylő alábbi adatait:

aa) családi és utónév,

ab) születési családi és utónév,

ac) anyja születési családi és utóneve,

ad) születési hely és idő,

ae) lakóhely és

af) adóazonosító jel,

b) a támogatással érintett lakás címét, helyrajzi számát,

c) az igénylő belföldi pénzügyi intézménynél vezetett fizetési számlájának számát, valamint

d) a megítélt támogatás összegét.

(3) A Kincstár a támogatói okiratot a támogatási kérelem 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti benyújtása esetén - az ügyfél kérelmének megfelelően - elektronikus vagy postai úton, a 6. § (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti benyújtása esetén postai úton megküldi az igénylő részére.

(4) A Kincstár a támogatói okirat kiállítását követő 5 napon belül folyósítja a támogatást az igénylő belföldi fizetési számlájára.

9. § (1) Ha az igénylő a támogatás igénybevételéhez szükséges feltételeknek nem felel meg, akkor a Kincstár a támogatási kérelem 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti benyújtása esetén - az ügyfél kérelmének megfelelően - elektronikus vagy postai úton, a 6. § (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti benyújtása esetén postai úton tájékoztatja az igénylőt a kérelem elutasításáról és annak indokáról.

(2) A kérelem elutasítása ellen kifogás benyújtásának nincs helye.

5. Adatkezelés

10. § (1) A támogatás igénylésekor az igénylő teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Kincstár a jogosultság megállapításának és ellenőrzésének céljából az állami adó- és vámhatóságtól a szükséges adatokat beszerezze és az abban foglalt személyes adatokat kezelje.

(2) Az igénylő a kérelem benyújtásakor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy a Kincstár az igénylő 8. § (2) bekezdése szerinti adatait a támogatási kérelem elbírálása, a támogatás folyósítása céljából kezelje.

6. Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba.

TARTALOMJEGYZÉK

444/2021. (VII. 23.) Korm. rendelet	1
a rozsdáövezeti akcióterületen létesített lakóingatlanban kialakított lakások vásárlásához kapcsolódó adó-visszatérítési támogatásról	1
1. Általános rendelkezések	1
2. A támogatás igénybevételének feltételei	1
3. A támogatás mértéke	2
4. A támogatás igénylése	2
5. Adatkezelés	3
6. Záró rendelkezések	4