



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jóváhagyom:

Varga Mihály
miniszter

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Új panziók létesítése Pest megye területén

című pályázathoz

Pályázati Kiírás kódja:

PM_PANZIO_2020

A ***Pályázati Kiírás*** megtalálható
a Pénzügyminisztérium (<http://www.kormany.hu>),
és a Magyar Államkincstár (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>) honlapján.

Tartalomjegyzék

1. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS ELŐZMÉNYE, HATÁLYA	4
2. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA	5
3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS	6
4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK	6
4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre	6
5. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK	8
5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása	8
5.1.1. <i>Önállóan támogatható tevékenység</i>	8
5.1.2. <i>Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek</i>	8
5.1.3. <i>Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek</i>	8
5.1.4. <i>Nem támogatható tevékenységek</i>	9
5.2. A beruházás műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	9
5.2.1. <i>Általános műszaki-szakmai elvárások</i>	9
5.2.2. <i>Nyilvánosság biztosítása</i>	10
5.2.3. <i>Akadálymentesítés</i>	11
5.3. A támogatott tevékenység időtartama	11
5.3.1. <i>A beruházás műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások</i>	11
5.3.2. <i>A támogatott tevékenység befejezése</i>	11
5.3.3. <i>A támogatott tevékenység lezárása</i>	12
5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás	12
5.5. Fenntartási kötelezettség	13
5.6. Biztosítékok köre	13
6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK	14
6.1. A támogatás formája	14
6.2. A támogatás mértéke, összege	14
6.3. Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó állami támogatási szabályok	16
6.3.1. <i>Regionális beruházási támogatás jogcím</i>	16
6.3.2. <i>Kis- és középvállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó szabályok</i> ..	19
6.3.3. <i>Csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó szabályok</i>	20
6.4. A támogatás igénybevétele	21
6.5. A saját forrás mértéke, formája, igazolása	21
6.6. Támogatáshalmazozódás	22

6.7. Közzététel	22
6.8. A támogatás szempontjából elismerhető költségek	22
6.8.1. Elszámolható költségek	22
6.8.2. Nem elszámolható költségek.....	25
7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK.....	26
7.1. A pályázat benyújtásának módja.....	26
7.2. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok	27
7.3. A pályázat befogadása.....	29
8. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI	29
8.1. A pályázat formai értékelése	29
8.2. A pályázat tartalmi értékelése.....	29
8.3. A pályázat elbírálásának eljárásrendje	37
9. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE	38
9.1. A Támogatási Szerződés megkötése	38
9.2. A Támogatási Szerződés módosítása	40
9.3. A támogatás visszavonása, visszafizetése	41
10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE.....	43
11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE	43
12. A PÁLYÁZATI KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS	44
1. MELLÉKLET - A BANKGARANCIA TARTALMI KÖVETELMÉNYEI.....	44
2. MELLÉKLET – A KÉSZFIZETŐ KEZESI SZERZŐDÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI	44

1. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS ELŐZMÉNYE, HATÁLYA

A Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatásról szóló 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat (a továbbiakban: 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat) értelmében a Pest megyei önkormányzatok és a Pest megye területén lévő vállalkozások fejlesztései a 2016–2021 közötti időszakban, a hazai központi költségvetés terhére, összesen 80 milliárd forint célzott pénzügyi támogatásban részesülnek. Az 1295/2016. (VI. 13.) Korm. határozat rögzíti a célzott pénzügyi támogatás fő stratégiai fejlesztési irányait, köztük a vállalkozások működési feltételeit és környezetét javító fejlesztéseket, valamint a helyi turizmus fejlesztését.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (4c) bekezdés a) pontja, valamint a Pest megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat alapján **a Pénzügyminisztérium (a továbbiakban: PM), mint Támogató pályázatot hirdet új panziók létesítésére Pest megyében (a továbbiakban: Pályázati Kiírás).**

A támogatási rendszer lebonyolítási feladatait a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) látja el.

A Kiírás vonatkozásában az alábbi jogszabályokat kell alkalmazni:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.);
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény;
- a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.);
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.);
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.);
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény;
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK);
- az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tanúsítási Kormányrendelet);
- a turisztikai térségek és a kiemelt turisztikai fejlesztési térségek meghatározásáról szóló 429/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet;
- a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet);
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet;
- az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet);

- a fejezeti kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 9/2018. (X. 19.) PM rendelet (a továbbiakban: 9/2018. (X. 19.) PM rendelet
- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet);
- az Európai Unió működéséről szóló 2012/C 326/01 szerződés (a továbbiakban: EUMSZ),
- a 651/2014/EU rendelet¹ (a továbbiakban: ÁCSR);
- az EUMSZ 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24., 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet).

2. A PÁLYÁZATI KIÍRÁS TÁRGYA ÉS CÉLJA

Annak érdekében, hogy a magyarországi kereskedelmi szálláshelyek és desztinációk meg tudjanak felelni a modern, XXI. századi turizmus kihívásainak és a vendégek igényeinek, elengedhetetlen a fenntartható és minőségi panzió kínálat biztosítása.

A konstrukcióban támogatandó beruházások következtében lehetővé válik a turisztikai vonzerőkhöz kapcsolódó és a turisztikai vonzerők közelében található új panziók kialakítása, az érintett desztinációkban a vendégek és a vendégéjszakák számának növelése, az újonnan létrejött szálláshelyek működéséből származó árbevételek által a profitabilitás és a fenntarthatóság növelése. Ennek következtében javul az adófizetési morál, illetve lehetővé válik a szektorban jelenleg is dolgozó munkavállalók megtartása.

A támogatott beruházásnak olyan kapacitásbővítést kell eredményeznie, amely javítja a technológiai felkészültséget, versenyképességet és erőforrás-hatékonyságot. Kiemelt figyelmet kell továbbá fordítani arra, hogy a létrejövő szálláshelyek képesek legyenek folyamatos foglalkoztatás biztosítására, ezáltal helyi adók, közterhek és egyéb állami előírások teljesítésére, valamint illeszkedjenek a kormányzati és területi turisztikai fejlesztési irányokhoz.

¹ a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrákra irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelettel (HL 156., 2017.6.20., 1.o.) módosított, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1.o.)

3. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ FORRÁS

A Pályázati Kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

1 800,0 millió forint.

A támogatás forrása: Magyarország központi költségvetésének Pest megyei fejlesztések fejezeti kezelésű előirányzata.

A forráskeret 200%-át elérő beérkezett pályázatok esetén a PM automatikusan felfüggeszti a pályázatot. A pályázat benyújtásának határidejét követően a PM lezárja a Pályázati Kiírást.

A felfüggesztésről vagy a lezárásról a PM hirdetményt tesz közzé a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>) hivatalos honlapján.

4. A PÁLYÁZÓK KÖRE, KIZÁRÓ OKOK

4.1. A támogatás igénybevételére jogosultak köre

A Pályázati Kiírás alapján pályázatot kizárólag olyan vállalkozás nyújthat be, mely Pest megye területén² valósítja meg fejlesztését, továbbá a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény rendelkezései alapján mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül, rendelkezik legalább egy lezárt (beszámolóval alátámasztott), teljes 365 napot jelentő üzleti évvel (melybe az előtársaságként való működés időszaka nem számít bele), és a fejlesztéssel érintett telephely 100%-os tulajdonában van, vagy legkésőbb a támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) megkötéséig annak 100%-os tulajdonrészét megszerzi.

Pályázatot az alábbi szervezeti formában működő vállalkozások nyújthatnak be:

- **mikro-, kis-, és középvállalkozások;**
- **önkormányzatok által alapított gazdasági társaságok.**

Gazdálkodási formakód (GFO) szerint:

- **113 Korlátolt felelősségű társaság;**
- **114 Részvénytársaság;**
- **212 Betéti társaság;**

Panzió létesítésére kizárólag a tervezett beruházás helyszíneként szolgáló ingatlan tulajdonosa nyújthat be támogatási kérelmet! Amennyiben a fejlesztendő ingatlan a pályázat benyújtásakor nincs a Pályázó tulajdonában, vagy az ingatlan telekmegosztás alatt áll, akkor a telekre vonatkozó adásvételi előszerződés, vagy szerződés, illetve a telek megosztására vonatkozó kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges a pályázathoz.

Jelen Pályázati Kiírás keretében a pályázat benyújtására **konzorciumi formában nincs lehetőség.**

² Tekintettel arra, hogy Budapest nem Pest megye területén található, budapesti megvalósítási hellyel nem nyújtható be pályázat

A pályázatot benyújtó vállalkozás pályázatát kizárólag TEÁOR 5510 tevékenységen belül, 551002 ÖVTJ kódra (panzió szolgáltatás) tekintettel nyújthatja be, melynek a vállalkozás cégkivonatába bejegyzett tevékenységének kell lennie legkésőbb a Pályázati Kiírás benyújtási időszakának kezdőnapjától.

A pályázat keretében kizárólag olyan kereskedelmi szálláshely létesíthető, amely a 239/2009. Korm. rendelet 2.§ 7. pontja alapján, kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett a reggeli szolgáltatás kötelező, és ahol a hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb huszonöt, az ágyak száma legalább tizenegy, és amelyre vonatkozóan a pályázó (a továbbiakban: Pályázó) vállalja, hogy a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége (MSZÉSZ) által alkalmazott Panzió Tanúsító Védjegyrendszerben minősített szálláshelyét legkésőbb a beszámoló benyújtásáig, ahol a panzió legalább 3*-os minősítést szerez, és a megszerzett 3* vagy 4* minősítést a fenntartási idő végéig vállalja. A Pályázónak vállalnia szükséges továbbá, hogy évi 270 napig nyitva tart, és ezt a fenntartási idő végéig fenntartja; valamint a vállalt nyitva tartott napokra vetített, legalább 40%-os szobakihasználtságot vállalja.

A hasonló támogatási céllal a Kisfaludy Program keretében meghirdetett pályázati felhívásra tekintettel nem nyújtható be pályázat azon panziók támogatására, melyek Bernecebaráti, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Kemence, Kóspallag, Letkés, Márianosztra, Nagybörzsöny, Perőcsény, Szob, Szokolya, Tésa, Vác, Vámosmikola, Verőce, és Zebegény megvalósítási helyszínen találhatók, és amelyekre vonatkozóan a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – szálláshelyek létesítése – Dunakanyar kiemelt turisztikai fejlesztési térségben II. ütem: Panziók létesítése” c. pályázati felhívás keretében támogatást ítélt meg.

A támogatás igénybevételére vonatkozó általános szabályok:

- Pályázatot csak a Pályázati Kiírás szerinti jogosult nyújthat be.
- Egy Pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.
- A Pályázóknak pályázati díjat nem kell fizetniük.
- Amennyiben a beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik, úgy a Pályázó köteles betartani a Kbt. előírásait.

Nem részesülhet támogatásban a Pályázó,

- a) ha a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll,
- b) ha az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- c) ha nem felel meg a Pályázati Kiírásra vonatkozó európai uniós jogszabályoknak,
- d) ha a Pályázó vagy annak az ÁCSR 1. számú melléklete alapján meghatározott partner-, vagy kapcsolt vállalkozása a jelen Kiírás keretében egyszerre több pályázatot nyújt be,
- e) ha a jelen Kiírás keretében benyújtott pályázatában igényelt támogatás összege meghaladja a pályázat benyújtását megelőző, legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámoló szerinti árbevétel összegét,
- f) ha olyan beruházáshoz igényel támogatást, mely esetében az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra már részesült támogatásban, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be;
- g) ha a projekt értékelése során kiemelkedően jelentős kockázat merül fel.

Kiemelkedően jelentős kockázatot jelent például:

- ha a Pályázó, illetve az árajánlatot adó szállító székhelye, telephelye, fióktelepe között egyezés áll fenn,

- ha a megvalósítási helyszín nem alkalmas a pályázatban jelzett tevékenység végzésére, illetve a beszerzett eszközök üzemeltetésére,
- ha a saját forrás magánszeméllyel, különös tekintettel külföldi magánszeméllyel, vagy külföldi vállalkozással kötött kölcsönszerződés alapján, vagy tagi kölcsön révén biztosított.

5. TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

5.1.1. *Önállóan támogatható tevékenység*

Új panzió létesítése legalább 6, de legfeljebb 25 vendégszobával – legalább a pályázat elszámolható költségeinek 60%-a erejéig.

5.1.2. *Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek*

A Pályázati Kiírás keretében önállóan nem, csak az 5.1.1. pont szerinti tevékenységgel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- a panzióval közös üzemeltetésben levő **vendéglátóegység kialakítása**;
- az új panzió működtetéséhez szükséges szoba-, fürdőszoba-, és konyhabútorzat, illetve elektronikai cikkek (pl.: hűtő, televízió); valamint a tematikus szolgáltatásokhoz kapcsolódó **eszközök** (pl.: kerékpár) **beszerzése** (legfeljebb a pályázat elszámolható költségeinek 30%-a erejéig);
- a panzió üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges **szoftver- és/vagy hardverbeszerzés** (legfeljebb a pályázat elszámolható költségeinek 10%-a erejéig);
- a támogatott panzióhoz közvetlenül kapcsolódó **telekhatáron belüli és a megvalósításhoz elengedhetetlenül szükséges, az OTÉK szerint definiált közműcsatlakozások kialakításához kapcsolódó telekhatáron kívüli infrastrukturális fejlesztések** (legfeljebb a pályázat elszámolható költségeinek 40%-a erejéig), melynek keretében a közművek, utak, járdák, pihenők, stb. kialakítása történhet meg. Telekhatáron kívüli kerítés és parkolók építése nem megengedett. (Amennyiben a telekhatáron kívüli fejlesztés közművet érint, a pályázati dokumentációhoz csatolni szükséges az érintett közműszolgáltató(k), illetve az érintett közterület, közmű tulajdonosának, vagy kezelőjének fejlesztéshez történő hozzájáruló nyilatkozatát.)

5.1.3. *Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek*

A Pályázati Kiírás keretében önállóan nem, csak az 5.1.1. pontban felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a nyilvánosság biztosítása – a Pályázati Kiírás 5.2.2. pontjában a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján;
- közbeszerzési értékhatárt meghaladó beszerzések vonatkozásában a közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása;
- biztosítani kell legalább egy mozgáskorlátozottaknak fenntartott parkolót, valamint a bejárat, a fogadó tér, legalább egy vendég mosdó, közös üzemeltetésű étterem esetén az étterem és legalább egy vendégszoba akadálymentes megközelítését, továbbá a fogyatékkal élők számára megközelíthetővé tett fent felsorolt helyiség/helyiségek belső **akadálymentesítését**.

5.1.4. Nem támogatható tevékenységek

Jelen Kiírás keretében az 5.1.1.-5.1.3. pontokban meghatározott tevékenységeken túl más tevékenységek nem támogathatók. Nem támogatható tevékenységek különösen:

- panziótól eltérő típusú szálláshelyek létesítése;
- új panzió kialakítása meglévő felépítmény felújításával, bővítésével;
- időben osztott („time share”) üdülési joggal érintett szobák létesítése;
- egy pályázat kapcsán egynél több szálláshely létesítése (működési engedély szerint);
- mobilizálható vagy álló, valamint folyóvíz felszínére tervezett panzió létesítése, valamint a víziközelkedésről szóló 2000. évi XLII. törvény szerinti úszólétesítményen és úszóművön elhelyezkedő panzió létesítése;
- a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége (MSZÉSZ) a Panzió Tanúsító Védjegyrendszer minősítési rendszerében 3*-os minősítést el nem érő panzió létrehozása;
- nem téliesíthető lakórész létrehozása, amely éves szinten nem tudja biztosítani a 270 napos nyitvatartást;
- meglévő eszközök felújítása és használt eszközök beszerzése;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 28. §-a alapján forgóeszközök beszerzése;
- személy jellegű ráfordítások támogatása;
- ingatlan vagy üzletrész vásárlása;
- tárgyi eszköz bérletéhez kapcsolódó költség;
- gépjármű beszerzése.

5.2. A beruházás műszaki-szakmai tatalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

5.2.1 Általános műszaki-szakmai elvárások

- a) Jelen pályázat keretében csak olyan beruházás támogatható, amelynek eredményeként a beruházással érintett ingatlan a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége (MSZÉSZ) a Panzió Tanúsító Védjegyrendszer minősítési rendszerében legalább 3*-os minősítést ér el.³
- b) A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatási Szerződés hatálybalépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költségszerkezet-módosítás esetén is.
- c) A pályázati adatlap pontjait a Pályázónak a kiírásban meghatározott feltételek alapján releváns szakmai és pénzügyi tartalommal ki kell töltenie. A Pályázó által a pályázat kitöltése során megadott adatok, szakmai-pénzügyi leírások bővítésére, kiegészítésére nincs lehetőség, kizárólag a döntés-előkészítés során a Támogató számára nem egyértelmű vagy ellentmondásos tartalmak tisztázhatók.
- d) A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy rendelkezésre álljanak a projekt megvalósításához szükséges engedélyek, vagy az engedélyezési eljárás megindításáról szóló nyilatkozat.

a) ³ A pályázati kiírás mellékletét képezi a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége (MSZÉSZ) a Panzió Tanúsító Védjegyrendszer tájékoztatója az egyes kategóriákhoz kapcsolódó besorolási, minőségi kritériumokkal együtt.

- e) A projekt megvalósítási helyszínének alkalmasnak kell lennie a pályázatban jelzett tevékenység végzésére.
- f) A projektnek a Pályázó által szakmailag megvalósíthatónak kell lennie.
- g) A projekt alapját képező ingatlanoknak per- és igénymentesnek, valamint a Pályázó tulajdonában kell lennie, legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig. **Amennyiben a pályázat benyújtásakor a megvalósítási helyszínt képező ingatlan tulajdoni lapján a Pályázó még nem szerepel tulajdonosként, úgy a pályázathoz a megvalósítási helyszínt képező ingatlan adásvételi szerződését szükséges csatolni, amelynek alapján várhatóan a Pályázó az ingatlan 100%-os tulajdonosa lesz.**
- h) A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokkal harmonizáló magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak. Csak a panzió létesítéséhez, működéséhez szükséges eszközök beszerzése támogatható.
- i) A projektben beszerezett eszközöket az érintett eszközök kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő vállalkozástól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett. Külföldről történő beszerzés megengedhető, ebben az esetben a vonatkozó árajánlat hiteles fordítását szükséges csatolni. Amennyiben a beszerezendő eszköznek kizárólagos magyar forgalmazója van, ennek tényét a kizárólagos forgalmazó erre vonatkozó igazolásával szükséges alátámasztani.
- j) A Pályázó köteles a projektre vonatkozóan a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt keretében tervezett fejlesztések megvalósítása során megszüntetni.
- k) A projektnek meg kell felelnie a Kiírásban foglalt egyéb feltételeknek.

5.2.2. Nyilvánosság biztosítása

A beruházás kommunikációja során kötelező a nyilvánosságot biztosítani. A nyilvánosság költségeinek elszámolására csak a Támogatási Szerződés hatálybalépését követően megkezdett tevékenység esetén, és csak de minimis jogcímen igényelt támogatás terhére jogosult elszámolni a Kedvezményezett.

A nyilvánosság biztosítása az alábbiak szerint kötelező:

- a Kedvezményezett honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése a támogatott tevékenység lezárásáig;
- kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése;
- a beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése, melyet a projekt megkezdésétől a fenntartási időszak végéig szükséges a helyén tartani.

Amennyiben a pályázat benyújtásakor a leendő panzió tulajdonosa nem rendelkezik honlappal, úgy legkésőbb a pályázat támogatott tevékenységének befejezéséig honlap létesítése kötelező.

A nyilvánosság biztosítására szolgáló keretből a Kedvezményezett online megjelenésének támogatása céljából domain név regisztráció és ehhez tartozó webtárhely-, vagy honlapkészítés költségeinek elszámolására is lehetőség van, kizárólag de minimis jogcímen.

A beruházáshoz kapcsolódó, kötelezően előírt kommunikációs csomag nem, vagy hiányos teljesítése a megítélt támogatás 10%-a kamattal növelt összegének visszavonását vonja maga után.

A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos követelményeket a <http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/nem-lakossagi-ugyfelek/tajekoztato-a-nyilvanossag-biztositasarol> oldalon elérhető információk tartalmazzák.

5.2.3. Akadálymentesítés

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak betartása.

A beruházás tervezése során kötelező rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt igénybe venni és szakvéleményének megfelelő módon megvalósítani a kivitelezést.

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

5.3. A támogatott tevékenység időtartama

5.3.1. A beruházás műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A támogatott tevékenység megkezdésének időpontja a következő:

- a) építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,
- b) tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén
 - ba) az első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,
 - bb) a ba) pont szerinti megrendelés hiányában – az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,
 - bc) a ba) pont szerinti megrendelés és a bb) pont szerinti szerződés hiányában – a Kedvezményezett által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon,
- c) az a) és b) pontok együttes megvalósulása esetén a legkorábbi időpont.

A tényleges kezdés időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázat benyújtásának időpontja.

A projekt-megvalósítás a Pályázó saját kockázatára a pályázat benyújtásának napján megkezdhető. Ugyanakkor a Támogató a pályázatra vonatkozó elutasító döntésből eredő károkért felelősséget nem vállal.

5.3.2. A támogatott tevékenység befejezése

A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha

- a) a beruházás utolsó eleme is megvalósult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint teljesült,
- c) a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént,
- d) a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz(ök) aktiválásra került(ek),
- e) a Kedvezményezett a támogatott tevékenység befejezését tanúsító hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját a Kincstár számára benyújtotta,

f) a Kedvezményezett támogatott tevékenységének befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolója jóváhagyásra került a Támogató részéről.

Az a)-d) pontoknak a Támogatási Szerződés hatálybalépését követő harminchat hónapon belül meg kell valósulnia, míg az e) pontban foglalt dokumentumokat a Támogatási Szerződés hatálybalépését követő harminchetedik hónap zárónapjáig kell benyújtani a Kincstár számára.

A támogatott tevékenység befejezésére vonatkozó beszámoló részletes szempontjait a Támogatási Szerződés tartalmazza.

5.3.3 A támogatott tevékenység lezárása

A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha

- a vállalt kötelezettségek teljesültek,
- a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló, a Támogatási Szerződés melléklete szerinti záró beszámolóját benyújtotta, a Kincstár elvégezte a záró ellenőrzést, és a záró jegyzőkönyvben a beszámolót jóváhagyta.

Amennyiben a Kincstár a záró jegyzőkönyvben megállapítja, hogy a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesültek maradéktalanul, a támogatott tevékenység abban az esetben tekinthető lezártnak, ha a Támogató által hozott a 9.3. pont szerint megszabott szankciót a Kedvezményezett teljesítette.

A projekt lezárásához szükséges beszámoló részletes szempontjait a Támogatási Szerződés tartalmazza.

5.4. Indikátorok, adatszolgáltatás

A tervezett beruházás(ok)nak az alábbi, **kötelezően vállalandó indikátorokat kell teljesítenie:**

Kötelezően vállalandó indikátor neve	Mértékegység	Célérték elérésének időpontja/időszaka
A pályázat keretében megépített panzióépület hasznos alapterülete – kötelezően vállalandó	m2	Legkésőbb az 5.3.2. pont a)-d) alpontjában foglaltak teljesítéséig.
A pályázat keretében létesített panzió szobáinak száma ⁴	db	Legkésőbb az 5.3.2. pont a)-d) alpontjában foglaltak teljesítéséig.
A pályázat keretében létesített szállásférőhelyek száma	db	Legkésőbb az 5.3.2. pont a)-d) alpontjában foglaltak teljesítéséig.
Adatszolgáltatás mutatói	Mértékegység	Célérték elérésének időpontja/időszaka
A pályázat keretében létesített panzióban a turisták által eltöltött vendégéjszakák száma	db	A fenntartási időszak átlaga.
A pályázat keretében létesített panzió szobakapacitáskihasználsága (KSH által meghatározott módszertan alapján)	%	A fenntartási időszak átlaga.

⁴ Szoba: a szálláshely azon önállóan értékesíthető, egyedi hozzáféréssel rendelkező egysége, amely egy, vagy több helyiségből áll és egy, vagy több vendég egyidejű elszállásolására alkalmas. A panziókban a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet szerint a hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb huszonöt lehet.

A Pályázati Adatlapon jelölni szükséges a vállalt célértékeket, a támogatott tevékenység befejezését követően, illetve a fenntartási időszak végén pedig igazolni szükséges az addig megvalósult indikátorértékeket. A célértékek a Támogatási Szerződésben rögzítésre kerülnek, azok rögzített célértékének 80% alatti teljesítése szankciót von maga után (melynek részleteit a 9.3. pont ismerteti).

5.5. Fenntartási kötelezettség

Fenntartási kötelezettség keretében a Kedvezményezettnek a támogatással megvalósuló beruházások keretében létrehozott létesítmények használati értékét meg kell őriznie, és azok funkcionalitását – a szükséges karbantartási időszakokat leszámítva – az eredeti célnak megfelelően folyamatosan fenn kell tartania. A fenntartási kötelezettség az ingatlan használatbavételi engedélyének kézhezvételét követő hónap első napjától számított 5 éven át tart.

A fenntartási kötelezettség nem akadályozza a gyors technológiai változások miatt a fenntartási időszak alatt korszerűtlenné vált vagy meghibásodott tárgyi eszköz cseréjét, ha a fenntartási időszak alatt a gazdasági tevékenység fenntartása az érintett régióban biztosított. A korszerűtlenné vált vagy meghibásodott és támogatásban már részesült tárgyi eszköz cseréjére a fenntartási időszakban a Kedvezményezett állami támogatásban nem részesülhet. Az új eszköznek a lecserélt tárgyi eszközzel azonos funkcióval és azonos vagy nagyobb kapacitással kell rendelkeznie, továbbá a gyártási időpontja nem lehet korábbi, mint a lecserélt tárgyi eszközé.

5.6. Biztosítékok köre

a) **A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele minden esetben**, hogy a Támogatási Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség végét követő harmadik hónap végéig rendelkezésre álljon **a Kedvezményezett** valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással terhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó **felhatalmazó nyilatkozata** (felhatalmazó levél) a Támogató beszedési jogának biztosítására, pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb 35 napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt. (A felhatalmazó levél mintája a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009. (VIII.6.) MNB rendelet 3. számú mellékletében található.)

b) **Az a) pontban rögzített felhatalmazó levélen túl a Kedvezményezett köteles a megítélt költségvetési támogatás 50%-ának megfelelő biztosítékot nyújtani a támogatott tevékenység befejezésig, melyek az alábbiak lehetnek:**

ba) ingatlan zálogjog

Zálogjog biztosítékként történő alkalmazásánál első ranghelyű jelzálogjog szükséges. Második vagy további ranghelyre történő bejegyzés akkor fogadható el biztosítékként, ha a korábbi ranghelyű bejegyzések teljesítése esetén a vagyontárgy értéke még fedezetet nyújt a költségvetési támogatás összegének 50%-ára. A zálogszerződés megkötése és a zálogszerződéshez kapcsolódóan benyújtott módosítási kezdeményezésekről szóló döntések meghozatala során az ingatlan forgalmi értékét egy három hónapnál nem régebbi, bejegyzett értékbecslő által kiállított értékbecslés alapján kell megállapítani. A zálogjognak legalább a támogatott tevékenység befejezéséig kell fennállnia, illetve szólnia. **és/vagy**

bb) bankgarancia

Bankgarancia a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló, 2013. CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) hatálya alá tartozó intézmények által adott bankgarancia értendő. A bankgaranciát a Kedvezményezett köteles a beruházás megkezdésétől a támogatott tevékenység

befejezéséig fenntartani. A bankgarancia tartalmi követelményeit a pályázati kiírás 1. számú melléklete tartalmazza. **és/vagy**

bc) készfizető kezesség:

Készfizető kezesség nyújtására jelen Pályázati Kiírás tekintetében a Hpt. hatálya alá tartozó szervezetek, valamint a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény hatálya alá tartozó, a törvény 1. melléklete szerinti 15. ágazat tekintetében MNB engedéllyel rendelkező szervezetek jogosultak. A készfizető kezesség tekintetében a Ptk. rendelkezései irányadók. A készfizetői kezességről szóló megállapodás/szerződés tartalmi követelményeit a Pályázati Kiírás 2. számú melléklete tartalmazza.

A biztosítékokról szóló szerződésekben rögzíteni szükséges, hogy a biztosítékokról szóló szerződések aláírása, valamint azokhoz kapcsolódóan, a Kedvezményezett által benyújtott módosító kezdeményezések elbírálása során a PM, míg a biztosítékok érvényesítése során a Kincstár jár el. A biztosíték megléte a költségvetési támogatás folyósításának feltétele. A fenntartási időszakban a felhatalmazó levélen túl egyéb biztosíték nyújtása nem szükséges.

6. A TÁMOGATÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

6.1. A támogatás formája

A pályázaton **vissza nem térítendő költségvetési támogatás** igényelhető.

6.2 A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető támogatás összege:

minimum 60 millió Ft , maximum 300 millió Ft.

Az igényelhető maximális támogatás mértéke legfeljebb a pályázat keretében tervezett beruházás elszámolható költségeinek: 55%-a lehet.

A pályázat keretében elszámolható költségek fajlagos korlátja a beruházással érintett panzió hasznos alapterületének négyzetméterére vetítve:

3*-os minősítésű panzió esetén nettó 600 000 Ft/m²,

4*-os minősítésű panzió esetén nettó 700 000 Ft/m².

Hasznos alapterület alatt az OTÉK 1. számú mellékletének 46. pontja szerinti hasznos alapterület értendő.⁵

⁵Az OTÉK rendelkezései értelmében:

Hasznos alapterület: a nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

Összes hasznos alapterület: az összes építményszint hasznos alapterülete.

Kültéri medence csak abban az esetben számítható bele a hasznos alapterület számításába, amennyiben az fűthető, és önállóan is építési engedély köteles. Építési engedély köteles fűthető medence esetében vízfelülete 120%-ának m²-ben meghatározott értéke hasznos alapterületnek minősül.

Nem számíthatók bele a projekt hasznos alapterület számításába az alábbiak:

- kültéri sauna,
- kültéri öltöző,
- kereskedelmi szálláshely funkcióval nem rendelkező önálló épület,
- pergolával, árnyékolóval stb., fedett terasz, lekövezett kertrész.

Jelen kiírás keretében benyújtandó pályázatok tárgyát képező projektek hasznos alapterületre vonatkozó monitoring mutatóinak esetleges negatív irányú eltérése esetén a fent meghatározott (fajlagos m² költség) értékekkel számított különbözeti értékekkel csökkentésre kerül a projekt elszámolható költségéből kalkulált támogatás.

A Pályázati Kiírás keretében támogatható tevékenység finanszírozása az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül.

A támogatás

- **regionális beruházási támogatás, vagy**
- **kis- és középvállalkozásnak nyújtott beruházási támogatás, és**
- **csekély összegű (de minimis) támogatás**

jogcímen vehető igénybe a teljes projektre vetített maximális 55%-os támogatási intenzitás figyelembevételével.

Az egyes állami támogatási jogcímekhez kapcsolódó feltételeket és elvárásokat a 6.3. fejezet tartalmazza.

A PM_PANZIO_2020 Pályázati Kiírás keretében alkalmazható állami támogatási jogcímek

Jogcím	Támogatott vállalkozáskategóriák	Támogatás intenzitás				Elérhető maximális támogatási intenzitás a jelen Kiírás keretében
		A jogcím alapján a támogatás i intenzitás maximális elvi mértéke a megye teljes területén	A regionális támogatási térkép alapján meghatározott támogatás mértéke			
			támogatott térségek a)*	támogatott térségek b)**	nem kedvezményezett térségek c)***	
Regionális beruházási támogatás	mikro-kisvállalkozások	-	55%	40%	-	55%
	középvállalkozások	-	45%	30%		45%
Kis- és középvállalkozásnak nyújtott beruházási támogatás	mikro-kisvállalkozások	20%	-			20%
	középvállalkozások	10%	-			10%
Csekély összegű (de minimis) támogatás	mikro- és kisvállalkozások középvállalkozások	100%	-			100%
A teljes elszámolható költségre vetített támogatási intenzitás a projekt egészében						55%

*a) Abony, Alsónémedi, Áporka, Aszód, Bag, Bernecebaráti, Cegléd, Csemő, Dabas, Domony, Dömsöd, Dunaharaszti, Ecsér, Érd, Farnos, Felsőpakony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Halásztelek, Hévízgyörk, Iklad, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Jászkarajenő, Kartal, Kémence, Kiskunlacháza, Kisémedi, Kocsér, Kóspallag, Kőröstetlen, Letkés, Lórév, Maglód, Makád, Márianosztra, Mikebuda, Monor, Nagybörzsöny, Nagykáta, Nagykőrös, Nagytarcsa, Nyársapát, Ócsa, Örkény, Pécel, Perőcsény, Péteri, Püspökhátvan, Püspökszilág, Ráckeve, Szentmártonkő, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Szob, Szokolya, Sződliget, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószék, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tatárszentgyörgy, Técső, Törtel, Tura, Újhartyán, Újszilvás, Üllő, Vác, Váckisújfalu, Valkó, Vámosmikola, Vecsés, Verőce, Verseg és Zebegény településeken

**b) Piliscsaba és Pilisjászfalu településeken

***c) Pest megye a)-b) pontban nem szereplő települései

A jelzett támogatási intenzitások azzal a feltétellel alkalmazhatók, ha a Kedvezményezett a pályázat benyújtásakor, valamint a Támogatási Szerződés hatálybalépésekor is megfelel az adott vállalkozási méret feltételeinek.

6.3. Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó állami támogatási szabályok

6.3.1. Regionális beruházási támogatás jogcím

A regionális beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az ÁCSR I-II. fejezete és III. fejezetének 13. és 14. cikke, valamint a 9/2018. (X. 19.) PM rendelet tartalmazza.

A beruházással kapcsolatos munkák ÁCSR fogalomhasználata szerinti megkezdésére csak a pályázat benyújtását követően kerülhet sor

A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet alapján: a 2014-2020 közötti időszakra vonatkozó regionális támogatási térkép szerint **nagyvállalkozások esetében** a következő maximális támogatási intenzitások alkalmazandók a Közép-Magyarország régióban:

a) **Abony, Alsónémedi, Áporka, Aszód, Bag, Bernecebaráti, Cegléd, Csemő, Dabas, Domony, Dömsöd, Dunaharaszti, Ecser, Érd, Farmos, Felsőpakony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Halásztelek, Hévízgyörk, Iklad, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Jászkarajenő, Kartal, Kemence, Kiskunlacháza, Kisnémedi, Kocsér, Kóspallag, Kőröstetétlen, Letkés, Lórév, Maglód, Makád, Márianosztra, Mikebuda, Monor, Nagybörzsöny, Nagykáta, Nagykőrös, Nagytarcsa, Nyársapát, Ócsa, Örkény, Pécel, Perőcsény, Péteri, Püspökhátvan, Püspökszilágy, Ráckeve, Szentmártonkáta, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Szob, Szokolya, Sződliget, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószéle, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tatárszentgyörgy, Tésa, Törtel, Tura, Újhartyán, Újszilvás, Üllő, Vác, Váckisújfalu, Valkó, Vámosmikola, Vecsés, Verőce, Verseg és Zebegény településeken 35%,**

b) **Piliscsaba, Pilisjászfalu településeken 20%.**

A támogatási intenzitás kisvállalkozás esetén 20 százalékponttal, középvállalkozás esetén 10 százalékponttal növelhető, ha a Pályázó a pályázat benyújtásakor, valamint a Támogatási Szerződés hatálybalépésekor is megfelel az adott vállalkozási méret feltételeinek.

Egyetlen beruházási projekt részének kell tekinteni az azonos megyében támogatott másik beruházás munkáinak megkezdésétől számítva három éven belül csoportszinten ugyanazon kedvezményezett által megkezdett induló beruházást. Amennyiben az ilyen egyetlen beruházási projekt nagyberuházási projekt, az egyetlen beruházási projektre vonatkozó teljes támogatási összeg nem haladhatja meg a nagyberuházási projektre vonatkozó kiigazított támogatást.

Pest megye támogatható térségeiben a regionális beruházási támogatás igénybevételeinek feltétele, hogy a tervezett beruházás olyan induló beruházásnak minősüljön, amely megfelel az ÁCSR-ben a regionális támogatásra alkalmazandó fogalom-meghatározások között megfogalmazott „induló beruházás” fogalmának.

A rendeletnek való megfelelés és annak igazolása minden esetben a Pályázó feladata és felelőssége.

A rendelet értelmében **az induló beruházás olyan, tárgyi eszközökre vagy immateriális javakra irányuló beruházás, amely új létesítmény létrehozását, meglévő létesítmény kapacitásának**

bővítését vagy egy meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését, vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi.

A bezárt, vagy megvásárlás nélkül bezárásra ítélt létesítmény eszközeinek az eladótól független beruházó általi megvásárlása; a vállalkozásban történő részesedésszerzés önmagában nem minősül induló beruházásnak.

Az eszközök fejlesztése, cseréje szinten tartó beruházásnak minősülnek, így nem felelnek meg az induló beruházás fogalmi rendszerének, így ezen a jogcímen támogatás ilyen típusú tevékenységre nem nyújtható. Az 5.1.4. pont ezt ki is zárja.

Épületek energiahatékony működését javító beruházások költségei csak abban az esetben minősülnek elszámolható költségeknek regionális támogatás esetén, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a beruházás elsődleges célja nem az energiatermelés;
- az energiahatékonyasághoz kapcsolódó eszközök költsége a beruházás összköltségének legfeljebb 25%-át teszik ki.

A Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat benyújtását megelőző két évben nem valósított meg áttelepítést abba a létesítménybe, amelyben a pályázatának tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat tárgyát képező induló beruházás befejezését követően két (2) évig nem kerül sor áttelepítésre abba a létesítménybe, amelyben a pályázat tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani.

Áttelepítésnek minősül, ha

- a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezettel egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás (EGT megállapodás) egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),⁶
- az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és
- a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezettel egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.

Nem nyújtható regionális beruházási támogatás

- a halászlé és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és

⁶ Nem beszélhetünk áttelepítésről, ha egy tagállamon belül található az eredeti és a támogatott létesítmény is.

tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez;

- elsődleges mezőgazdasági termeléshez;
- azon Pályázó részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
 - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett
 - vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ;
- nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére;
- exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik;
- ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé;
- acélipari tevékenységhez;
- hajógyártási tevékenységhez;
- szénipari tevékenységhez;
- szintetikusszál-ipari tevékenységhez;
- ellenszolgáltatásért végzett légi, tengeri, közúti, vasúti és belvízi úton történő személy- vagy áruszállítási szolgáltatás nyújtásához, vagy a kapcsolódó infrastruktúrához;
- energiatermelési, energiaelosztási tevékenységhez és energetikai célú infrastruktúra létrehozását szolgáló beruházáshoz;
- ha a pályázat benyújtását megelőző két évben
 - a Pályázó vagy a vele egy vállalatcsoportba tartozó jogalany azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az EGT megállapodás egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),
 - az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely, az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.
- szélessávú infrastruktúra kiépítéséhez, kivéve a 9/2018. (X. 19.) PM. rendelet 20. §-ában meghatározott feltételekkel;
- kutatási infrastruktúra fejlesztéséhez, kivéve a 9/2018. (X. 19.) PM rendelet 19. §-ában meghatározott feltételekkel;
- azon Pályázó részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget;
- olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;

- azon beruházások esetében, ahol az elszámolható költség nagyobb, mint 100 millió eurónak megfelelő forintösszeg;
- azon Pályázó részére, amely versenyképtelen szénbányák bezárásához nyújtható támogatásról szóló 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó vállalkozásnak minősül.

6.3.2. Kis- és középvállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó szabályok

A kis- és középvállalkozásnak nyújtott regionális beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az ÁCSR I-II. fejezete, a III. fejezet 17. cikke, a 9/2018. (X. 19.) PM rendelet, valamint a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A beruházással kapcsolatos munkák ÁCSR fogalomhasználata szerinti megkezdésére csak a pályázat benyújtását követően kerülhet sor.

Kis- és középvállalkozásnak nyújtott beruházási támogatás jogcímen a 6.3.1 pont a) és b) alpontjaiban nem felsorolt Pest megyei településeken (a 4.1 pontban rögzített települések kivételével) mikro- és kisvállalkozások esetén 20%, középvállalkozás esetén 10% támogatási intenzitással adható támogatás.

Nem nyújtható kis- és középvállalkozásoknak beruházási támogatás

- halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez,
- elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- azon Pályázó részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben:
 - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozás által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,
 - a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás.
- nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához;
- azon Pályázó részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget;
- olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

6.3.3. Csekély összegű (de minimis) támogatásokra vonatkozó szabályok

Csekély összegű támogatást kizárólag az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, **egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során a csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget**, figyelembe véve a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseit is. (Az átváltásnál a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.)

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, amennyiben a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy az Európai Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget.

A Kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdésének figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A Kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a Támogató ilyen irányú felhívása esetén a Kedvezményezett köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

Nem nyújtható csekély összegű támogatás:

- a) a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban tevékenységet végző vállalkozásoknak;
- b) a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozások számára;
- c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozások számára, amennyiben:
 - ca) a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - cb) a támogatás az elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbadásától függ;

- d) harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez, nevezetesen az exportált mennyiségekhez; értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás;
- e) az import áruk helyett belföldi áru használatához;
- f) a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára teherszállító járművek megvásárlására [1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdés 2. albekezdés].

Amennyiben egy vállalkozás a fenti a-c) pontokban említett ágazatban, valamint az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alkalmazásának hatálya alá tartozó ágazatokban egyaránt végez tevékenységet az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályait csupán ez utóbbi ágazatra vagy tevékenységre tekintettel nyújtott támogatásokra kell alkalmazni – feltéve, hogy a támogatást nyújtó megfelelő eszközökkel biztosítja – úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése -, hogy a rendelet hatálya alól kizárt ágazatokban végzett tevékenységek nem részesülnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatásban.

6.4. A támogatás igénybevétele

A Kincstár a támogatás összegének 50%-át előlegként átutalja a Kedvezményezett számára a Kiírás 5.6. pontja szerint szükséges biztosítékok rendelkezésre állásának a Támogató felé történő igazolását követő 30 napon belül, illetve legkorábban 2021. január 1. napján. A Kedvezményezett köteles részbeszámolót benyújtani a projekt megvalósulásának előrehaladásáról és a felhasznált forrásról. A részbeszámoló követelményei a támogatási szerződésben kerülnek meghatározásra.

A támogatási összeg fennmaradó része a részbeszámoló elfogadását követő 30 napon belül kerülhet folyósításra.

A második előleg folyósítására akkor kerülhet sor, ha

- a) a Kedvezményezett rendelkezik hatályos támogatási szerződéssel,
- b) a Kedvezményezett elszámolt a korábban folyósított előleggel és a Kincstár a részbeszámolót elfogadta,
- c) a támogatás nem került visszavonásra.

6.5. A saját forrás mértéke, formája, igazolása

A saját forrás mértéke a 6.2. pontban meghatározott esetek, a megvalósulási helyszín, és a vállalkozásméret függvényében **minimum 45%**.

A Pályázó saját forrása önerőből, hitelből és egyéb forrásból állhat. Az államháztartás alrendszereiből nyújtott egyéb támogatás nem számítható bele az egyéb forrásba. Regionális beruházási támogatás jogcímen nyújtott támogatás esetén a Pályázónak az elszámolható összköltségen belül igazolható módon legalább 25%, minden állami forrástól mentes önerővel kell rendelkeznie.

A saját forrás és azon belül a szükséges mértékű, minden állami támogatástól mentes saját forrás teljes összege meglétének igazolására a Pályázó nyilatkozatának és releváns tartalmú bankszámlakivonatának becsatolása szükséges a pályázat benyújtásakor. Amennyiben a saját forrás hitelt is tartalmaz, abban az esetben a pénzügyi intézet által kiállított hitelígérvényt, vagy nyilatkozatot is szükséges a pályázathoz csatolni. Ebben az esetben a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele a

hitelszerződés benyújtása. Egyéb forrás igénybevétele esetén az egyéb forrás jellegének megfelelő igazolás csatolása szükséges.

6.6. Támogatáshalmozódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás – függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik – támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

6.7. Közzététel

Amennyiben egy adott projekthez igénybe vett támogatások teljes támogatástartalma az ÁCSR alapján meghaladja az 500 ezer eurónak megfelelő forintösszeget az egyedi támogatás vonatkozásában, a Támogatót közzétételi adatszolgáltatási kötelezettség terheli a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 18/A–18/D. §-ai alapján

6.8. A támogatás szempontjából elismerhető költségek

6.8.1. Elszámolható költségek

A beruházás elszámolható költségei között az alábbi, a beruházás támogatható tevékenységeihez kapcsolódó költségek tervezhetők.

I. Előkészítési költségek

- Üzleti-, és pénzügyi terv (regionális beruházási támogatások és kis-és középvállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatások esetén akkor számolható el, ha a Szt. 47. §, 51. § szerint a tárgyi eszköz bekerülési értékének a része, azaz aktiválásra kerül);
- projekt-előkészítéshez kapcsolódó szakmai, pénzügyi tanácsadó szolgáltatás **(kizárólag de minimis jogcím terhére elszámolható);**
- előkészítéshez kapcsolódó műszaki, tervezői, tervezési dokumentáció elkészítésének költsége (regionális beruházási támogatások és kis-és középvállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatások

esetén akkor számolható el, ha a Szt. 47. §, 51. § szerint a tárgyi eszköz bekerülési értékének a része, azaz aktiválásra kerül).

II. Szolgáltatások igénybevételének költségei (kizárólag de minimis jogcím terhére elszámolhatók)

Műszaki ellenőr költsége; közbeszerzési szakértő költsége; projektmenedzsment szolgáltatások igénybevételének költsége; műszaki lebonyolító igénybevételének költsége.

III. Építési költségek

- A panzió építéséhez szükséges épületek, közös használatban lévő vendéglátó egységek belsőépítészeti, építési munkálatainak költségei;
- a panzió használatához közvetlenül kapcsolódó, telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztésekhez, kertépítészet, parkolóhelyek építési költségei;
- közművek kialakításának költségei;
- fenti építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási, területrendezési munkálatok költségei.

A megújuló energia termeléséhez kapcsolódó eszközök költségei elszámolható költségeknek minősülnek, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a beruházás elsődleges célja nem az energiatermelés;
- az energiatermeléshez kapcsolódó eszközök költsége az építési költségek legfeljebb 25%-át teszik ki;
- a beruházó előzetes elemzés bemutatásával hitelesen igazolja, hogy az energiatermelési kapacitás nem haladja meg a beruházás működtetéséhez szükséges mennyiséget, és a megtermelt energiát nem értékesítik.

IV. Eszközbeszerzés költségei (eszköztípusonként legalább 100.000 Ft nettó összértéktől)

- A panzió építéséhez, a szükséges konyhatechnológia kialakításához szükséges eszközök költségei;
- infokommunikációs technológiai, ügyviteli/értékesítési rendszerek bevezetéséhez kapcsolódó hardver eszközök beszerzésének költsége;
- a panzió bútorai beszerzésének támogatása, beleértve a beépítésre nem kerülő, de a vendégek mindennapi kényelmét szolgáló gépi eszközök (pl.: hűtő, televízió), valamint a tematikus szolgáltatásokhoz kapcsolódó eszközök (pl.: kerékpár) beszerzését;
- a panzió bűnmegelőzési tevékenységéhez kapcsolódó eszközök beszerzésének költsége;
- a panzió használatához közvetlenül kapcsolódó, telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó eszközbeszerzés költségei;
- közművek kialakításához szükséges eszközbeszerzés költségei.

V. a panzió üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardverbeszerzés ⁷

⁷Az immateriális javak költsége elszámolható, ha azokat kizárólag a támogatásban részesült létesítményben használják fel, az az Sztv. előírásai szerinti terv szerinti értékcsökkenési leírás alá esik, azokat szokásos piaci feltételek mellett, a vevőtől független harmadik féltől vásárolják meg, azok kis- és középvállalkozás esetén legalább három évig a beruházó eszközei

Szoftver, vagyoni értékű jog, egyéb szellemi termék bekerülési értéke, amennyiben ezek az előbbi pontban felsorolt eszközök valamelyikének üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükségesek.

VI. Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása – csak de minimis jogcímen igényelt támogatásrész terhére elszámolható

A Kedvezményezett honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése és folyamatos frissítése; kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése; a beruházás helyszínén tájékoztató tábla elhelyezése.

Az elszámolható költségek engedélyezett mértéke az összes elszámolható költségre vetítve:

Költségtípus	Elszámolható költségek aránya a projekt teljes költségvetésén belül (%)
Önállóan támogatható tevékenységek összesen	minimum 60%
I. Előkészítési költségek	maximum 5%
II. Szolgáltatások igénybevételének költségei – műszaki ellenőr (kizárólag de minimis jogcím terhére elszámolható)	maximum 1%
II. Szolgáltatások igénybevételének költségei – közbeszerzési szakértő (kizárólag de minimis jogcím terhére elszámolható)	maximum 0,5%
II. Szolgáltatások igénybevételének költségei – projektmenedzsment és műszaki lebonyolító igénybevételének költsége (kizárólag de minimis jogcím terhére elszámolható)	maximum 3%
III. építési költségek – a támogatott panzió használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli és azon kívül történő infrastrukturális fejlesztések	maximum 40%
IV. az új panzió működtetéséhez szükséges szoba- és fürdőszoba bútorzat, konyhabútorzat, illetve elektronikai cikkek eszközbeszerzés költségei	maximum 30%
V. a panzió üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardverbeszerzés	maximum 10%
VI. Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása (kizárólag de minimis jogcím terhére elszámolható)	összesen maximum 0,5% és nettó 200.000 Ft közül az alacsonyabbik összeg, ezen belül domain név regisztráció maximum nettó 30.000 Ft; webtárhely-, vagy honlapkészítés maximum nettó 200.000 Ft

A belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontossággal történik.

A Pályázati Kiírás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a pályázat összeállítása, valamint a projektmegvalósítás során kötelező.

között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották, azok nagyvállalkozás esetén legalább öt évig a beruházó eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották, azok költsége nagyvállalkozás esetén az elszámolható költségek legfeljebb 50%-át teszik ki.

Az elszámolható költségekre vonatkozó általános szabályok

Az elszámolható költséget szokásos piaci áron kell figyelembe venni abban az esetben is, ha az a Kedvezményezett és a vele kapcsolt vállalkozási viszonyban lévő személy között a szokásos piaci ártól eltérő áron kötött szerződés alapján merült fel.

Amennyiben a Kedvezményezettnek – külön jogszabály szerint – a támogatással megvalósuló beruházással kapcsolatosan ÁFA levonási joga van, a beruházásra jutó ÁFA összege a támogatás szempontjából nem elszámolható költségnek minősül.

A fenti elszámolható költségek során figyelembe kell venni az egyes állami támogatási kategóriákra vonatkozó speciális szabályokat, azaz

regionális beruházási támogatás és kis- és középvállalkozásnak nyújtott beruházási támogatás esetén kizárólag:

- a beruházás érdekében felmerült **tárgyi eszközök és immateriális javak költsége**, melynek összege meghatározható
 - o a tárgyi eszköznek az Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
 - o immateriális javak esetén a vagyoni értékű jogok és a szellemi termékek (a továbbiakban: támogatható immateriális javak) Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége számolható el.

Tárgyi eszköz esetén az elszámolható költséget szokásos piaci áron kell figyelembe venni.

A beszerzett eszköznek újnak kell lennie.

Nem minősül elszámolható költségnek:

- a szinten tartást szolgáló tárgyi eszköz és immateriális javak költsége,
- a korábban már használatba vett olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyre a beruházó, vagy más társaság állami támogatást vett igénybe,
- az olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyet a beruházó nehéz helyzetben lévő, vagy csődeljárás, felszámolás vagy kényszertörlési eljárás alatt álló beruházótól szerzett be,
- a pályázat benyújtásának napja előtt felmerült költség, ráfordítás,
- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 31/c. pontja szerinti személygépkocsi költsége.

Az immateriális javak költsége elszámolható, ha

- azokat kizárólag a támogatásban részesült létesítményben használják fel,
- az Sztv. előírásai szerinti terv szerinti értékcsökkenési leírás alá esik,
- azokat szokásos piaci feltételek mellett, a vevőtől független harmadik féltől vásárolják meg,
- azok legalább három évig a Kedvezményezett eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották.

6.8.2. Nem elszámolható költségek

A pályázat keretében a 6.8.1. pontban felsorolt és elszámolhatóként jelölt tevékenységeken túl nem számolható el semmilyen egyéb tevékenység költsége. Nem elszámolható költségek különösen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 28. §-a alapján forgóeszközök beszerzése; textíliák beszerzése

(pl. függöny, ágynemű, stb.); személy jellegű ráfordítások; élelmiszer, italbeszerzés költsége; gépjárművásárlás, gépjárműlízing, gépjárműbérlet díja; bármely olyan jármű beszerzési költsége, melynek vezetése, vagy üzemeltetése hatósági engedélyhez kötött (pl. gépjármű, busz, vitorlás hajó, motorcsónak); használt eszközök felújítása, vagy beszerzése; terület- és ingatlanvásárlás költsége; hitelkamat, kamattartozás, pénzügyforgalmi költségek; hatósági díjak, illetékek, engedélyeztetési eljárások költségei; közműfejlesztéshez való hozzájárulások; pályázatírás költségei, sikerdíj; bírságok, kötbérek, perköltségek; általános forgalmi adó, adók, közterhek; szintentartó beruházáshoz kapcsolódó költségek; a pályázat benyújtásának napja előtt felmerült költségek, ráfordítások.

7. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

7.1. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (<http://www.allamkincstar.gov.hu/>), a Pályázati Adatlap kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával (feltöltésével), valamint az elektronikus felületről kinyomtatott és aláírt nyilatkozatnak a Kincstár részére postai vagy személyes úton határidőben történő eljuttatásával történik.

A Pályázati Adatlap elektronikus kitöltéséhez a Pályázónak az elektronikus felület megnyitását követően regisztrálnia kell, és a regisztráció során kapott azonosító és jelszó alapján be kell jelentkeznie az elektronikus kitöltő felületre. Regisztrálni a pályázati felület megnyitását követően (a Kiírás megjelenését követő 30. nap elteltével) lehet. A Pályázó a regisztrációt követően tudja kitölteni az elektronikus adatlapot és feltölteni a szükséges mellékleteket.

Véglegesítés előtt kizárólag az adatlap végén található nyilatkozatot szükséges kinyomtatni, és a Pályázó által aláírni és azt beszkennelve, PDF-formátumban az elektronikus felületre feltölteni, az aláírt nyilatkozatot egy eredeti példányban zárt borítékban, tértivevényes ajánlott küldeményként postai úton megküldeni vagy személyesen benyújtani a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodája (1139 Budapest, Váci út 71.) részére.

Amennyiben a Pályázó a Pályázati Adatlap kitöltését és a mellékletek feltöltését befejezte, szükséges azt véglegesítenie. (A Pályázati Adatlap véglegesítését követően nincs lehetőség az adatok megváltoztatására.)

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje:

- nyilatkozat letöltése és az elektronikus feltöltés lezárása (beleértve a szükséges mellékletek feltöltését is) legkésőbb a pályázati kitöltő felület megnyitását követő 30. nap 24.00 óra;
- nyilatkozat postára adásának határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanap 24.00 óra;
- vagy a nyilatkozat személyes benyújtása esetén a benyújtás határideje az elektronikus adatlap lezárását követő munkanapon a Kincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodáján hétfőtől csütörtökig 8:00-15.30-ig és pénteken 8:00-13:30-ig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő.

7.2. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok

	Dokumentum megnevezése	Papír-alapon 1 példányban	Elektroniku san, (PDF formátumb an)
	Az elektronikus rendszerben előállított, lezárt Adatlap		x
	A Pályázó által aláírt, Pályázati Kiírás szerinti Nyilatkozat	x	x
Kötelező mellékletek			
1	A Cégbíróság által kiállított, vagy cégjegyző által hitelesített e-cégjegyzékből lekért 30 napnál nem régebbi nyilvántartásba vételét igazoló okirat eredeti példánya		x
2	A Pályázó nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített 90 napnál nem régebbi aláírás mintája vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített másolata. Abban az esetben, ha az aláírás minta a pályázat benyújtásától számított 30 napnál régebbi, de 90 napnál korábbi. A Pályázó a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi nyilatkozata, hogy a Kedvezményezett nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintájában változás nem következett be.		x
3.	Jóváhagyott éves beszámoló az utolsó lezárt üzleti évről az átlagos statisztikai állományi létszám megjelölésével		x
4	A pályázat beadását megelőző utolsó lezárt üzleti évben a NAV-nak kötelezően megküldendő bevallás statisztikai és megváltozott munkaképességű munkavállalói létszámot tartalmazó oldala vagy belső munkaügyi nyilvántartása		x
5	Üzleti terv a fenntartási időszakban tervezett bevételekről, költségekről, becsült vendégéjszaka-számról és szobakihasználtságról		x
6	A pályázatban megjelölt tevékenység megkezdéséhez szükséges jogerős építési engedély vagy az építésügyi hatóság Igazolása az engedélyezési eljárás megindításáról		x
7	Részletes tervezői költségbecslés, mely tartalmazza: - az előkészítésre vonatkozóan: a Pályázó részletes árbecslése(i), vagy kamarai díjszabás, vagy hatósági díjszabás; - az építésre, kivitelezésre vonatkozóan: építési beruházásra vonatkozóan kétszlopos, anyagdíj bontású tervezői költségvetés, amelynek alátámasztására árajánlat is csatolható – amennyiben az építési tevékenység az 5.1. fejezetben jelzett több tevékenységtípust is magában foglal, úgy a tervezői költségbecslésben bontani szükséges az önállóan támogatható tevékenységre, illetve az egyes önállóan nem támogatható tevékenységelemekre vonatkozó tételeket.		x
8	Az építési tevékenységre vonatkozóan 3 db, továbbá minden 100.000 forint egységárúnál nagyobb értékű eszközbeszerzés alátámasztására 1 db árajánlatadó által kiállított árajánlat (nemzetközi beszerzés esetén az ajánlat hivatalos fordításának) csatolása szükséges, amely az árajánlatadó által eredeti cégbélyegzővel és a cégjegyzésre jogosult aláírásával van ellátva, és tartalmazza: - az ajánlattevő megnevezését, nyilatkozatát a kereskedői vagy gyártói státuszra vonatkozóan; - a gyártó megnevezését, származási országát;		x

	- az ajánlat tárgyának pontos megnevezését; típusát, - a gyártó által meghatározott műszaki paramétereit, szakmai jellemzőit, - tartozék beszerzése esetén annak jelölését, hogy mely eszközhöz tartozik; - szoftver beszerzése esetén az ajánlat tárgyának TESZOR számát és megnevezését; - eszköz beszerzése esetén az ajánlat tárgyának VTSZ számát; - rendelésre gyártott beszerzés esetén technikai feltételek és az egyedi költségkalkuláció részletes feltüntetését; - az árajánlat kiállításának dátumát, amely a pályázat benyújtását megelőző 90 napnál nem lehet régebbi; - az egységárat, a nettó árat, az ÁFA-t és a bruttó árat; - eszközök esetén az eszköz gyártási évét és a forgalmazó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az eszköz új; amennyiben az eszköz- vagy szoftverbeszerzéshez kapcsolódó árajánlat tartalmaz betanítást, szállítást és üzembehelyezést is, ezek költsége külön feltüntetendő.		
9	A Pályázói tulajdont alátámasztó, a panzió fejlesztésével érintett ingatlan(ok) a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett tulajdoni lapja(i).		x
10	Műszaki leírás, műszaki tervek, létesítményjegyzék, helyszínrajzok, látványtervek: műszaki leírás, a műszaki megvalósítás ütemterve; engedélyezési terv; kiviteli tervek (ha rendelkezésre állnak), külső-belső látványtervek.		x
11	A saját forrás rendelkezésre állásáról szóló, a saját forrás összegét összességében tartalmazó nyilatkozat, melyhez a pályázat benyújtásának időpontját legfeljebb 30 nappal megelőző keltezésű, a pénzintézet által hitelesített bankszámlakivonat, hitelfelvétel esetén hitelígérvényt, egyéb forrás esetén az egyéb forrás jellegének megfelelő igazolást csatoltak		x
12	A megvalósítási helyszín alkalmasságát alátámasztó, kültéri fotókat, és rendelkezésre állás esetén látványterveket tartalmazó fotódokumentáció, melyet kapcsolódó, jelen pályázaton kívül elvégzendő fejlesztés esetén erre vonatkozó alaprajzzal és a szükséges fejlesztésre vonatkozó műszaki leírás egészít ki		x
13	Köztartozás-mentességről igazolás, vagy nyilatkozat, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes listáján		x
14	A Helyi Építési Szabályzat fejlesztendő ingatlanra vonatkozó besorolását alátámasztó fejezetének a Pályázó cégszerű aláírásával hitelesített másolata		x
Opcionális mellékletek			
1	A Pályázó nyilatkozata a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról (de minimis jogcímen (is) történő támogatásigénylés esetén kötelező)		x
2	Amennyiben a fejlesztendő ingatlan nincs a Pályázó tulajdonában, vagy az ingatlan telekmegosztás alatt van, akkor a telekre vonatkozó adásvételi előszerződés, vagy szerződés, illetve a telek megosztására vonatkozó kérelem benyújtására vonatkozó igazolás - releváns esetben kötelező		x
3	Az önállóan nem támogatható tevékenység keretében telekhatáron kívül tervezett fejlesztéssel közvetlenül érintett közterület, közmű tulajdonosának, vagy kezelőjének hozzájáruló nyilatkozata (amennyiben releváns, érintett közművenként kötelező)		x

7.3. A pályázat befogadása

A benyújtott pályázatok érkeztetéséről, iktatásáról és nyilvántartásba vételéről a Kincstár gondoskodik. A Kincstár a pályázatokról a benyújtást követő 7 napon belül befogadó nyilatkozatot bocsát ki vagy a pályázatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Az érdemi vizsgálat nélküli elutasításnak tartalmaznia kell az elutasítás indokát.

A Kincstár a pályázatok befogadása során az Ávr. 70.§ (2) bekezdésének megfelelően megvizsgálja, hogy

- a) a pályázat a Pályázati Kiírásban meghatározott határidőn belül került benyújtásra;
- b) az igényelt költségvetési támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket, és a támogatási arány nem haladja meg a Pályázati Kiírásban meghatározott maximális támogatási intenzitást;
- c) a Pályázó a Pályázati Kiírásban meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik.

Ha a pályázat a fenti szempontok valamelyikének nem felel meg, érdemi vizsgálat nélküli elutasításra kerül.

8. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI

8.1. A pályázat formai értékelése

A befogadott pályázatok formai értékelését a Kincstár végzi a pályázat benyújtását követő 15 munkanapon belül.

Ha a befogadott pályázatot a Pályázó hiányosan, hibásan nyújtotta be, és a hibák, hiányosságok hiánypótlás útján kijavíthatók, úgy egy alkalommal lehetőség van a pályázat hiánypótlására.

A Kincstár – amennyiben szükséges – a formai értékelést követő 3 munkanapon belül hiánypótlásra hívja fel a Pályázót a hibák és hiányok megjelölésével. Hiánypótlás teljesítésére **egyszer, a formai értékeléshez kapcsolódóan a felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül** van lehetőség. A hiánypótlás csak az alábbiakban jelzett szempontokra vonatkozhat.

Hiánypótlásra kell felhívni a Pályázót, amennyiben

- nem csatolta valamennyi szükséges mellékletet,
- a Pályázat Adatlapjának valamely rovata nem a Pályázati Kiírásnak megfelelően lett kitöltve,
- a Pályázó nem ad minden kérdésre hiánytalanul választ,
- a Nyilatkozatot nem a Pályázati Kiírásnak megfelelő tartalommal nyújtotta be.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, a Kincstár értesíti a Pályázót az Ávr. 70.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a pályázata elutasításáról.

8.2. A pályázat tartalmi értékelése

A befogadott és formai szempontból megfelelő pályázatok tartalmi értékelése az alábbi szakmai értékelési szempontok szerint, pontozással történik.

A tartalmi értékelési szempontok a következők:

	Értékelési szempont	Értékelés módja	Pontszám
1.	Üzleti terv		0-65 pont

1.1.1.	A projekt sikeres végrehajtásához a vállalkozás esetében biztosítottak a szükséges szervezeti keretek, kompetenciák és stabil gazdálkodás ⁸	A Pályázó vállalkozás bemutatása, amelyben szerepel az alapítás éve, a tulajdonosi szerkezet, az esetleges kapcsolt vállalkozás(ok), vezető tisztségviselők, a vállalkozás munkaszervezete, állományi létszáma, fő és melléktevékenységei, jövőbeni céljai.	0-8 pont
1.1.2.	Árbevétel aránya	A Pályázó vállalkozás árbevételének szálláshely-szolgáltatási (TEÁOR 55) és/vagy vendéglátás (TEÁOR56) tevékenységből/tevékenységekből származó része az utolsó lezárt üzleti évben: • 50-100 (1 pont) • 0-49% (0 pont)	0/1 pont
1.1.3.	Kötelezettségek részaránya	kötelezettségek/források összesen × 100): • 50 alatt (2 pont) • 50-70% (1 pont) • 70% felett (0 pont)	0/1/2 pont
1.1.4.	Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök-készletek / rövid lejáratú kötelezettségek: • 1-nél magasabb érték (1 pont) • 1-nél alacsonyabb érték (0 pont)	0/1 pont
1.2.1.	A fejlesztés térségének gazdasági, turisztikai jellemzői	Az üzleti tervben részletesen bemutatásra kerülnek azok a természeti, földrajzi, közlekedési, gazdasági adottságok és tényezők, amelyek a Pályázó által kijelölt célcsoportok számára vonzerőt jelentenek. (ilyen adottságok lehetnek többek között az épített környezet, kulturális hagyományok, a természeti környezet, telekadottságok, turisztikai attrakciók, az üzleti utazók esetében pl. ipari parkok, termelőegységek, repülőtér közelsége stb.)	0-10 pont
1.2.2.	A projekt helyszínének alkalmassága a szálláshely-szolgáltatási tevékenységre.	A projekt helyszínéként megjelölt telek (ingatlan) turisztikai hasznosításra alkalmas, vagy alkalmassá tehető. • igen (1 pont) • nem (0 pont) 0 pont esetén a pályázat automatikusan elutasításra kerül	0/1 pont
1.2.3.	A fejlesztéssel érintett térségben található turisztikai vonzerők, attrakciók	A pályázatban bemutatott és a rendelkezésre álló egyéb információk alapján a panzió földrajzi közelségében (30 kilométeres közúti	0-5 pont

⁸ Projektcég esetén a vállalkozás üzleti tervében szerepeltetni kell a vállalkozás pillanatnyi állapotára vonatkozó adatokat és jövőbeli projekciót, az fenti mutatók ennek alapján kerülnek értékelésre.

		elérés) jelentősebb turisztikai vonzerő, attrakció található, amely az adott fejlesztés sikerességéhez hozzájárulhat.	
1.3.1.	A célcsoportok jól definiáltak és a fejlesztéshez illeszkedő célcsoportok kerültek kiválasztásra, a tervezett szolgáltatások, tevékenységek a célcsoportok igényeivel összhangban kerültek kialakításra.	A Pályázó üzleti tervében a célcsoportjait, megfelelően definiálta, azok összhangban vannak a fejlesztés helyszínének adottságaival: - A fejlesztés által létrejövő turisztikai szolgáltatás célcsoportjait meghatározta, és azok összhangban vannak a fejlesztés helyszínének adottságaival (2 pont) - A fejlesztés által létrejövő turisztikai szolgáltatás célcsoportjait nem határozta meg, vagy azok nincsenek összhangban a fejlesztés helyszínének adottságaival. (0 pont)	0/2 pont
1.4.1.	Magas színvonalú, széleskörű és innovatív szolgáltatások, amely a magasabb szintű értékteremtéshez járulnak hozzá	A pályázat a szálláshely megkülönböztetésére, pozicionálására, valamint az idény meghosszabbítására alkalmas egyedi arculati (pl. épület arculati elemek, belsőépítészeti, kertépítészeti stb. megoldások), szolgáltatási (pl. helyi kultúra, foglalkozások bemutatása, szervezett túrák, lovaglási lehetőség, gyermek foglalkozások, gasztró bemutatók stb.) és műszaki elemeket (pl. szauna, fűthető dézsafürdő, pezsgőfürdő, játszótér, elektronikus szolgáltatások, elektro mobilitáshoz kapcsolódó szolgáltatások, teljes körű akadálymentesítés stb.) tartalmaz. <i>Egyedi megkülönböztetésre, pozicionálásra alkalmas arculati és szolgáltatási elemenként 2 pont, maximum 10 pont adható</i>	0-10 pont
1.4.2.	Műszaki megoldások	A Pályázó által tervezett fenti szolgáltatások és az azokat megalapozó műszaki megoldások a célcsoportok igényeit figyelembe veszik: - a tervezett szolgáltatások és azok műszaki megvalósítása összhangban van a bemutatott igényekkel, a szolgáltatások színvonala kiemelkedő (4 pont) - a tervezett szolgáltatások és azok műszaki megvalósítása összhangban van a bemutatott igényekkel, ám színvonala átlagos (2 pont) - a tervezett szolgáltatások, vagy azok műszaki megvalósítása nincs összhangban a bemutatott igényekkel (0	0/2/4 pont

		pont)	
1.4.3.	SZÉP kártya elfogadása	A Pályázó a panzió vendégei számára lehetővé teszi a SZÉP kártyás fizetési módot: - több szolgáltatóval van szerződése, vagy vállalja a szerződéskötést 2 pont - egyetlen szolgáltatóval van szerződése, vagy vállalja a szerződéskötést 1 pont - nincs és nem vállalja a SZÉP kártya elfogadásának lehetőségét 0 pont	0/1/2 pont
1.4.4.	A létesítendő szálláshely minősítése	3*: 0 pont 4*: 2 pont	0/2 pont
1.4.5	A panzióban létesítendő szobák száma	6-10 között: 0 pont 11-15 szoba: 1 pont 15-25 szoba: 2 pont	0/2 pont
1.5.1.	Műszaki és pénzügyi ütemterv értékelése tartalma és részletezettsége szerint	A Pályázó a pályázathoz csatolt üzleti terv mintában szereplő táblázatnak megfelelően bemutatja a projekt megvalósításának szakaszait és az ahhoz kapcsolódó mérföldköveit (a műszaki megvalósítás ütemtervét, illetve azzal összhangban a pénzügyi ütemezést a tervezett bevételek és költségek megjelölésével): - A cselekvési ütemtervében a projektmegvalósítás szakaszai megfelelően részletezettek és reálisak, a műszaki és pénzügyi megvalósítás lépései egyaránt szerepelnek benne (3 pont) - A cselekvési ütemtervben a projektmegvalósítás szakaszai reálisak, de nem megfelelően részletezettek, a műszaki és pénzügyi megvalósítás lépései egyaránt szerepelnek benne (2 pont) - A cselekvési ütemtervben a projektmegvalósítás szakaszai reálisak, de nem megfelelően részletezettek, a pénzügyi megvalósítás lépései nem szerepelnek benne (1 pont) - A cselekvési ütemterv nem reális, vagy nem került benyújtásra (0 pont)	0/1/2/3 pont
1.6.1.	Marketing terv értékelése (az üzleti terv részeként)	A szálláshely szolgáltatás tervezett árazása megfelel a tervezett műszaki színvonalnak és a turisztikai térség árazási színvonalának: A szolgáltatás tervezett árazása	0/2 pont

		reális, összhangban van a szolgáltatások tervezett színvonalával és figyelembe veszi a térségre jellemző árazást 2 pont A szolgáltatás tervezett árazása nem reális, nincs összhangban a szolgáltatások színvonalával, a térségre jellemző árazással 0 pont	
1.6.2.	Értékesítési terv	A Pályázó részletesen bemutatja a tervezett szálláshely értékesítésének módját, csatornáit (pl. utazásszervezők, utazási irodák, egyéb partnerek, önálló értékesítés) a döntés indoklásával együtt: - Az értékesítés módja, csatornái részletesen bemutatásra kerülnek, a kiválasztás indoklásával együtt, és azok összhangban vannak a tervezett fejlesztéssel (2 pont) - Az értékesítés módja, csatornái csak nagy vonalakban kerülnek bemutatásra, de azok összhangban vannak a tervezett fejlesztéssel (1 pont) - Az értékesítés módja, csatornái nem kerülnek bemutatásra, vagy nem felelnek meg a tervezett fejlesztés jellegének, volumenének (0 pont)	0/1/2 pont
1.6.3.	Promóciós-reklámterv és	A Pályázó részletesen bemutatja a szálláshely értékesítése érdekében tervezett promóciós és reklám tevékenységét. - A választott reklám és promóciós eszközök és azok időzítése összhangban van a szálláshely méretével, lehetőségeivel és célcsoportjaival. (2 pont) - A választott reklám és promóciós eszközök valamelyike, vagy annak időzítése nem megfelelő, vagy nincs összhangban a szálláshely méretével, lehetőségeivel és célcsoportjaival. (1 pont) - A választott reklám és promóciós eszközök és azok időzítése nem megfelelő, nincs összhangban a szálláshely méretével, lehetőségeivel, vagy az üzleti tervben e tevékenység nem megfelelő	0/1/2 pont

		részletességgel, vagy egyáltalán nem került kifejtésre. (0 pont)	
1.7.1.	Pénzügyi terv megfelelősége	A bevételi tervben a tervezett bevételek összhangban állnak a tervezett átlagárral és a becsült forgalom mértékével és hosszú távon (a fenntartási időszakot követően is) biztosítják a projekt fenntarthatóságát: • A bevételek tervezése reális, összhangban van a forgalmi becslésekkel és az árszabással, képes fedezni az üzemeltetés, állagmegóvás költségeit és alkalmas jövedelemtermelésre. (3 pont) • A bevételek tervezése reális összhangban van a forgalmi becslésekkel és az árszabással, az alacsony jövedelemtermelés miatt kérdéses a projektnek a kötelező fenntartási időszakon túli működtetése. (2 pont) • A bevételek tervezése reális összhangban van a forgalmi becslésekkel és az árszabással, de elmaradnak a tervezett költségektől, így kérdéses a projekt fenntartási időszakon belüli sikeres működtetése és az azon túli fenntarthatósága. (1 pont) • A bevételi terv nem reális, illetve jelentősen elmarad a tervezett költségektől, sem a rövid, sem a hosszabb távú fenntarthatóság nem biztosított. (0 pont) <i>0 pont esetén a pályázat automatikusan elutasításra kerül</i>	0/1/2/3 pont
1.7.2.	Tervezett költségek	A működés tervezett költségei reálisak, megfelelően részletezettek, tartalmazzák az üzemeltetés, a karbantartás és a pótlás, felújítás tervezett költségeit is.	0-3 pont
2.	Beruházás előkészítettsége, műszaki megfelelősége és színvonala		0-10 pont
2.1.1.	A beruházás előkészítettsége	A Pályázó bemutatja, hogy a beruházás megfelelően előkészített, • Jogerős építési engedély a hozzá tartozó szakhatósági jóváhagyásokkal, csatolásra került 4 pont • A jogerős építési engedély kiadása iránti kérelem csatolásra került: 2 pont	0/2/4 pont

		Sem jogerős építési engedély, sem az annak kiadása iránti kérelem, nem került csatolásra: 0 pont	
2.2.1.	A tervezett fejlesztés költségvetését alátámasztó piaci árajánlatok	Bemutatásra kerül a pályázatban jelzett építési tevékenységek költségvetésével kapcsolatban a piaci ár vállalkozói árajánlatokkal alátámasztva 3 független ajánlat: 3 pont 2 független ajánlat: 2 pont 1 független ajánlat: 1 pont - nincs árajánlat: 0 pont	0/1/2/3 pont
2.3.1.	Az építési és/vagy működtetési tevékenység során korszerű, energiatakarékos és innovatív technológiák kerülnek alkalmazásra	A tervezett épületben energiatakarékos és innovatív műszaki megoldások kerülnek alkalmazásra. A Pályázati Adatlapon bemutatott és alátámasztott energiatakarékos és/vagy innovatív megoldásonként 1, de összesen legfeljebb 3 pont adható.	0-3 pont
3.	Beruházás térségi hatásai, beágyazottsága, szinergiái		0-16 pont
3.1.1.	A beruházás a Pályázó valamely jelenlegi tevékenységéhez kapcsolódik, annak versenyképességét, jövedelmezőségét javítja	A Pályázó, vagy azzal kapcsolt viszonyban álló vállalkozás jelenleg is folytat olyan tevékenységet a fejlesztés helyszínén, vagy annak földrajzi közelségében, amelynek látogatóit a tervezett panzió szolgálja majd ki, így javítva a beruházás várható kihasználtságát, versenyképességét és jövedelmezőségét. (Ilyen tevékenységek lehetnek turisztikai attrakciók, különleges mezőgazdasági termékek és azok bemutató helyei, egészségügyi szolgáltatások stb.) - a Pályázó vállalkozás maga folytat ilyen tevékenységet (2 pont) - kapcsolt vállalkozás folytat ilyen tevékenységet (1 pont) - nem (0 pont)	0/1/2 pont
3.2.1.	A beruházás hozzájárul a helyi kulturális értékek, hagyományok megismertetéséhez, megőrzéséhez	A helyi látnivalókkal, attrakciókkal, turisztikai információs központokkal kapcsolatos tájékoztató anyagok elhelyezése (1 pont) Pest megyei értéktár népszerűsítése a panzió közösségi tereiben, vagy szobáiban (szóróanyagok, video stb. keresztül) (1 pont) A helyi közösség kulturális hagyományainak, megjelenítése (berendezési tárgyak, képek, arculati elemek stb. segítségével) (1 pont)	0/1/2/3 pont
3.3.1.	Helyi gazdasági együttműködések, szinergiák, szinergiából származó	A pályázathoz a szükséges partnerség biztosított: a Pályázó bizonyíthatóan	0-5 pont

	előnyök kihasználása, gazdasági multiplikátor hatás	együttműködik, vagy együtt fog működni a térség más turisztikai / egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival, és ez az üzleti tervben bemutatásra került. Az együttműködések biztosítják a turisztikai kínálat komplexitását. <i>Együttműködő partnerenként 1 pont, maximum 5 pont adható</i>	
3.4.1.	A helyi építészeti értékek, épített környezet megőrzése és figyelembevétele a beruházás munkálatai során	A Pályázó az építés során figyelembe veszi a településképi előírásokat, az épület megfelelően illeszkedik az utcaképbe, illetve a természeti környezetbe.	0-2 pont
3.5.1.	A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján a beruházás kedvezményezett vagy regionális szempontból kedvezményezett járásban, vagy a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján besorolt településen, vagy Pest megye kiemelt fejlesztési övezetében, a Ferihegyi Gazdasági Övezet területén valósul meg.	A beruházás a) kedvezményezett vagy regionális szempontból kedvezményezett járásban valósul meg (Ceglédi, Nagykőrösi, Nagykáta, Szobi, Dabasi, Aszódi, Ráckévei járás): 4 pont b) Dunakanyar kiemelt turisztikai fejlesztési térség Pest megyéhez tartozó településein valósul meg: 4 pont c) a Ferihegyi Gazdasági Övezet településeinek valamelyikén valósul meg 8 Alsónémedi; Dabas; Dunaharaszti; Ecser; Felsőpakony; Gyál; Gyömör; Maglód; Monor; Nagytarcsa; Ócsa; Pécel; Péteri; Újhartyán; Üllő; Vecsés): 4 pont A fejlesztéssel érintett település alapján a pályázat az a) - c) szempontok közül csak egy szempont alapján kaphat pontot.	0/4 pont
4.	Beruházás illeszkedése a területfejlesztési programhoz		0-3 pont
4.1.1.	A beruházás elősegíti a Pest Megyei Területfejlesztési Program megvalósulását, hozzájárul a területi kiegyenlítődéshez, a megye versenyképességének javulásához	A Pályázó bemutatja, hogy a beruházás a Pest Megyei Területfejlesztési Program céljaihoz milyen módon járul hozzá felsorolt területeken: GD1.h Vállalkozói együttműködések ösztönzése GD2.d Turizmus, mint stratégiai ágazat fejlesztése TM5.a Családbarát Pest megye TF6.b Lakossági (energiahatékonyság) fejlesztések támogatása TM3.a Helyi és megyei identitás erősítése <i>A fenti célokhoz való kapcsolódás</i>	0-3 pont

		<i>bemutatásáért és indoklásáért egyenként 1 és maximum 3 pont adható</i>	
Összesen			max. 94 pont

Nem támogatható a pályázat, ha a fejlesztés sikerességét jelentősen befolyásoló 1.1.3., 1.2.2., vagy 1.7.2. szempont valamelyikére 0 pontot kap, és/vagy nem éri el a támogathatósági feltételként elvárt minimális 47 pontot.

A tartalmi értékelést a PM és Pest Megye Önkormányzata közösen végzi.

Indokolt esetben lehetőség van a tartalmi értékelés szakaszában tisztázó kérdés feltevésére az értékelők részéről a Pályázó felé. A tisztázó kérdés megválaszolására egyszer, a tartalmi értékeléshez kapcsolódóan a felszólítás átvételétől számított 8 napon belül van lehetőség. Amennyiben a Pályázó a felszólításra határidőben nem válaszol, a pályázat a rendelkezésre álló adatok alapján elbírálásra vagy elutasításra kerül.

Amennyiben a pályázat nyertessége esetén kiderül, hogy a Pályázó valótlan nyilatkozatot tett és ezzel megtévesztette a pályázat döntéshozó testületét, kizárható a pályázat megvalósításából.

8.3. A pályázat elbírálásának eljárásrendje

A tartalmi szempontból értékelt pályázatok elbírálását a Támogató által összehívott Döntés-előkészítő Bizottság (a továbbiakban: DEB) végzi.

A DEB tagjai:

- a PM területfejlesztés stratégiai tervezéséért felelős szakterületének egy delegáltja,
- a PM államháztartásért felelős államtitkárának egy delegáltja,
- a turisztikai térségek fejlesztésével kapcsolatos állami feladatok koordinációjáért felelős miniszteri biztos egy delegáltja,
- az Innovációs és Technológiai Minisztérium európai uniós fejlesztésekért felelős államtitkárának egy delegáltja,
- a Pest megye fejlesztési feladatainak ellátásáért felelős miniszteri biztos delegáltja,
- Pest Megye Önkormányzat egy delegáltja,
- a Kincstár egy delegáltja.

A befogadott pályázat támogatásáról, csökkentett összegű támogatásáról, illetve tartaléklistára kerüléséről a pénzügyminiszter (a továbbiakban: Miniszter) dönt, a DEB javaslata alapján.

A Miniszter döntése **támogató**, amennyiben

- a pályázat megfelelt a jogszabályban és a pályázati dokumentációban előírt feltételeknek;
- az értékelés során magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásban részesítéséből adódóan a rendelkezésre álló keret még nem került lekötésre;
- a DEB a pályázatot támogatásra javasolta.

Amennyiben a DEB indokolt döntési javaslatában valamely elszámolható költségterhel csökkentése vagy elhagyása szerepel, a Miniszter döntése a pályázatban igényelt támogatási összeghez képest **csökkentett mértékű támogatás** megítélésére is irányulhat.

Amennyiben a pályázat formailag és tartalmilag is megfelelő, de a rendelkezésre álló keret kimerült a Miniszter döntése irányulhat **a pályázat tartaléklistára helyezésére**. A tartaléklista visszavonásig érvényes.

A tartaléklistára kerülő pályázatok sorba rendezésének elsődleges szempontja az értékelési átlagpontszám. Az azonos értékelési átlagpontszámmal rendelkező, támogatásra vagy tartaléklistára javasolt pályázatok vonatkozásában a sorba rendezés az alábbiak szerint történik:

- az 1. értékelési szempontra kapott pontszám szerinti csökkenő sorrend, majd
- a 2. értékelési szempontra kapott pontszám szerinti csökkenő sorrend, majd
- a 3. értékelési szempontra kapott pontszám szerinti csökkenő sorrend, majd
- a 4. értékelési szempontra kapott pontszám szerinti csökkenő sorrend,
- végül, ha a felsorolt szempontok szerint két pályázat azonos helyen szerepelne, akkor az alacsonyabb támogatási összeggel rendelkező sorolódik előbbre.

Ha a nyertes Pályázók valamelyikével a Támogatási Szerződést bármilyen okból nem kötik meg, a felszabaduló forrás erejéig a Miniszter döntése alapján, a tartaléklistán szereplő pályázatok a tartaléklistán elfoglalt helyezésük sorrendjében kaphatnak támogatást. Amennyiben a fennmaradt forrás nem elegendő a sorban következő projektre, de az azt követőre igen, úgy lehetőség van arra, hogy a sorrend szerinti projekt helyett az azt követő, első megfelelő nagyságrendű projekt kerüljön támogatásra.

A Miniszter döntése **elutasító**, amennyiben

- a pályázat nem felel meg a szakmai értékelés során elvárt minimum kritériumoknak; vagy
- az értékelés során a magasabb pontszámot elért pályázatok támogatásából következően a rendelkezésre álló keret lekötésre került, vagy
- a DEB a pályázat támogatását nem javasolta.

A Miniszter a pályázatokról a benyújtási határidőt követő 120 napon belül hoz döntést. A Pályázati Kiírás felfüggesztése esetén a döntés határideje a felfüggesztésről szóló közlemény megjelenését követő 120. nap.

A Pályázókat a döntésről a Kincstár írásban értesíti a Miniszter döntését követő 5 munkanapon belül.

A Miniszter döntését követően a PM gondoskodik a támogatói döntésnek a PM saját honlapján való közzétételéről. Ezzel egy időben a támogatói döntésekről szóló információk a PM és a Kincstár honlapján is megjelennek.

9. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

9.1. A Támogatási Szerződés megkötése

A Támogatási Szerződéseket a támogatási döntésről szóló értesítő átvételét követő 45 napon belül meg kell kötni.

Ha a Kedvezményezett mulasztásából a fenti határidőtől számított további 30 napon belül nem kerül sor a szerződéskötésre, a támogatási döntés hatályát veszti.

Ha a fenti határidőn belül nem kerül sor a Támogatási Szerződés megkötésére, de a Kedvezményezett mulasztása a Támogató megítélése szerint méltányolható okból származik, a szerződéskötésre az általa megállapított határidőt követő 30 napon belül az eredeti határidőnél nem hosszabb időtartalmú új határidőt állapíthat meg.

Nem köthető Támogatási Szerződés azzal, aki

- nem felel meg az Áht. 48/B. §-ában, és 50. §-ában meghatározott követelményeknek;
- a szükséges saját forrással nem rendelkezik, vagy azt nem igazolja, vagy arról nem az Ávr. 75. § (2) bekezdés c) pontja szerint nyilatkozik;
- a projekt megvalósításához szükséges engedélyeket vagy az engedélyezési eljárás megindításáról szóló nyilatkozatot nem nyújtotta be;
- jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt áll;
- a pályázatban érintett létesítménye vonatkozásában az elmúlt 5 évben más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült, azaz nyertessége esetén kettős finanszírozás következne be a beruházás esetében;
- a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- harmadik személlyel szemben olyan kötelezettséggel bír, amely a támogatott tevékenység célját megghiúsíthatja;
- a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- a 651/2014/EU rendelet 1. számú melléklete alapján meghatározott partner-, vagy kapcsolt vállalkozása pályázása mellett nyújtott be pályázatot;
- jelen Pályázati Kiírás keretében benyújtott projektje már más támogató által támogatásban részesül, erre vonatkozóan támogatási szerződéssel vagy támogatói okirattal rendelkezik;
- a jogszabályban, döntésről szóló értesítő levélben a támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

Amennyiben a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges feltételeket teljesítette és a szükséges dokumentumokat hiánytalanul megküldte, a Kincstár előkészíti és megküldi a Pályázónak a Támogatási Szerződés tervezetét aláírás céljából.

A Pályázónak a szerződéskötési feltételek teljesítése során egy alkalommal van lehetősége a hiánypótlásra, a jelen Kiírás 8.1 pontjában foglalt határidő betartásával.

A Kedvezményezett az aláírást követően haladéktalanul köteles a Támogatási Szerződés valamennyi példányát a Kincstárnak postai úton (tértivevénnyel) visszaküldeni vagy a 7.1. pontban megadott címre személyesen eljuttatni.

A Támogatási Szerződést támogatói oldalról a Kincstár írja alá, melyet követően egy eredeti példányt visszaküld a Kedvezményezettnek.

9.2. A Támogatási Szerződés módosítása

Nem kell a Támogatási Szerződést módosítani, ha

- a támogatott tevékenység megvalósításának időpontja a Támogatási Szerződésben meghatározott határidőhöz képest előre láthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott kötelezően vállalandó indikátorok értékének várható teljesülése eléri a célérték legalább 90%-át;
- a műszaki, szakmai tartalom megváltozása hatósági előírás miatt vált szükségessé, előre nem látható okból merült fel és összességében a pályázatban benyújtott műszaki tartalomhoz képest a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából kedvezőbb vagy azonos értékű műszaki, szakmai megoldás jön létre.

Ha a Támogatási Szerződés a fentiekén kívüli szakmai tartalmában, költségvetésében történik változás, a Támogatási Szerződés módosítására van szükség, amelyet a Kedvezményezett módosítási kérelem benyújtásával kezdeményez a Kincstárnál.

A Támogatási Szerződés módosítása kiemelten szükséges, amennyiben

- a projekt Támogatási Szerződésben meghatározott megvalósítási, felhasználási és beszámolási határidejéhez képest 3 hónapot meghaladó késedelem várható;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott indikátor értékének várható teljesülése eléri a Támogatási Szerződésben rögzített célérték 80%-át, de nem éri el a Támogatási Szerződésben rögzített célérték 90%-át;
- a műszaki, szakmai tartalom változása nem hatósági előírás miatt vált szükségessé;
- a Támogatási Szerződésben rögzített pénzügyi, műszaki, szakmai tartalomhoz képest a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából kedvezőtlenebb műszaki, szakmai megoldás jön létre.

A Támogatási Szerződés módosítása nem irányulhat a Kiírás szerint támogatott eredeti cél megváltoztatására és a Támogatási Szerződésben meghatározott összegen felüli többlet költségvetési támogatás biztosítására.

A Kincstár ellenőrzi a Támogatási Szerződés tartalmi módosítására irányuló kérelem jogszabályi és Pályázati Kiírásnak való megfelelését, szükség esetén gondoskodik annak hiánypótlatásáról.

A Támogatási Szerződés tartalmi módosítására irányuló kérelem elfogadásáról vagy elutasításáról a Támogató dönt az alapján, hogy a Támogatási Szerződés tervezett módosítása a támogatási döntés meghozatala során elfogadott cél megvalósulását mennyiben befolyásolja.

A Kincstár a Támogató döntése alapján elkészíti és aláírja a szerződés módosítását és gyakorolja a kötelezettségvállalási és ellenjegyzési jogkört.

Amennyiben a Támogatási Szerződés módosításához a Támogató hozzájárult, és a szerződésmódosítás hatálybalépésére ezen hozzájárulástól számított 30 napon belül a Kedvezményezett mulasztásból nem kerül sor, a Támogató szerződésmódosításról hozott döntése hatályát veszti.

9.3. A támogatás visszavonása, visszafizetése

Ha a támogatott tevékenység megvalósítása részben vagy egészben megghiúsul, tartós akadályba ütközik, a szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget, a Támogató elállási/felmondási jogának gyakorlására alapot adó valamely lent felsorolt körülmény bekövetkezik vagy a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, illetve a szerződésben rögzített egyéb feltételben változás következik be, ezt a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak.

Ha az Ávr. 96. § a), c), d), f), h) vagy i) pontjában meghatározott bármely körülmény bekövetkezik, a Kedvezményezett adataiban, vagy a költségvetési támogatás egyéb – a jogszabályban, Támogatási Szerződésben rögzített – feltételeiben változás következik be, a Kedvezményezett a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak.

Támogató a szerződéstől való elállásra vagy választása szerint annak felmondására jogosult, ha az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:

- a Támogatási Szerződésben rögzített megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik;
- hitelt érdemlően bizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor;
- az Ávr. 81. §-ában foglalt valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut Támogató tudomására;
- a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a Támogatási Szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi az Ávr.-ben, vagy a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- a Kedvezményezett a támogatási összeget a Támogatási Szerződésben meghatározottól akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
- a Támogatási Szerződésben meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevétele Kedvezményezett nem volt jogosult;
- a Kedvezményezett jelen szerződésben foglalt vagy a Támogatási Szerződés megkötésekor tett nyilatkozatai bármelyikét visszavonja;
- a támogatás felhasználásáról készült beszámoló (részbeszámoló, beszámoló, vagy záróbeszámoló) határidejét a Kedvezményezett elmulasztja, vagy beszámolási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti;
- a biztosíték megszűnik, megsemmisül, vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a Kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy a biztosíték értéke csökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik;
- a Kedvezményezett értesítési kötelezettségének bármelyike egy hónapon túli késedelmet szenved;
- a Kedvezményezett a projekt aktiválásához szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- a Kedvezményezett a Kbt. szerinti feltételeinek fennállása esetén a közbeszerzési eljárást nem folytatta le;
- az 5.4 pont szerinti indikátorok tekintetében vállalt célértékek jelen pont szerint alulteljesülnek;
- a fenntartási kötelezettség nem teljesül;

- a Kedvezményezett Ávr. szerinti, illetőleg a Támogatási Szerződésben rögzített visszatérítési, visszafizetési, tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti.

Az Áht. 53/A. §-ának megfelelően, a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a Támogatási Szerződéstől történő elállás, annak felmondása, visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Ávr. 98-99. §-ainak figyelembe vételével köteles ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Az 5.4. pont szerinti indikátorok esetén a meg nem valósult indikátorértéknek megfelelő támogatási összeg és annak Ávr. 98-99.§-a szerinti kamatainak a Kedvezményezett általi részleges visszafizetésével járhat, ha

- a beruházás az indikátor vállalt értékének 50%-ot elérő, de 80%-ot el nem érő mértékben valósul meg.

Az igénybe vett támogatás arányos, kamattal növelt összegének visszafizetésével járhat, ha a támogatott tevékenység műszaki tartalma a Támogatási Szerződésben, vagy a Pályázatban foglaltakhoz képest csökken, így a Kedvezményezett a meg nem valósult műszaki tartalomra eső támogatás összegével alacsonyabb támogatási összegre jogosult.

Az igénybe vett támogatás teljes, kamattal növelt visszafizetésével és az igénybe nem vett támogatás visszavonásával járhat, ha

- a beruházás az indikátor vállalt értékének 50%-ot el nem érő mértékben valósul meg, vagy
- a projekt megadott szempontok szerinti befejezésére nem kerül sor, vagy
- az elfogadott céltól eltérő projektet valósítanak meg, vagy
- a fenntartási kötelezettség a kötelezettség teljes időtartamát tekintve nem teljesül, vagy
- amennyiben a fejlesztéssel érintett panzió a projektzáró beszámoló benyújtásakor nem éri el a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége (MSZÉS) által alkalmazott Panzió Tanúsító Védjegyrendszerben a 3*-os minősítést;
- a Kedvezményezett az Ávr. szerinti, illetőleg a Támogatási Szerződésben rögzített visszatérítési, visszafizetési, tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti;
- a Pályázó a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 9/C. § (1) bekezdésében foglalt regisztrációs kötelezettségét a rögzített határidőn belül nem teljesíti. Az adatszolgáltatási kötelezettség nemteljesítése esetén a jegyző határidő kifizetésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, annak elmaradása esetén pénzbírság kiszabása mellett újabb határidőt jelöl meg, majd következő lépésben elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását. Ilyen esetben Ön a pályázatban az adatszolgáltatás mutatókra tett vállalásait nem fogja tudni teljesíteni, amely akár a támogatás visszavonását is eredményezheti.

A Kedvezményezettnek vállalnia szükséges, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan (panzió) a fenntartási időszakban évi 270 napig nyitva tart, a fenntartási időszak átlagában számolt minimum 40%-os szobakihasználtsággal a tényleges nyitva tartási időszakra számítva.

Amennyiben a panziószobák kihasználtság aránya a fenntartási időszak átlagában az elvárt minimum szintet nem éri el a megítélt támogatás részleges visszafizetésére kerülhet sor az alábbiak szerint:

- amennyiben a kihasználtság aránya 20% vagy annál nagyobb, de 40%-nál kisebb, a kamattal növelt visszafizetési mérték 10%,
- amennyiben a kihasználtság aránya 10% vagy annál nagyobb, de 20%-nál kisebb, a kamattal növelt visszafizetési mérték 30%,
- amennyiben a kihasználtság aránya 10%-nál kevesebb, a kamattal növelt visszafizetési mérték 50%.

Az igénybe vett támogatás 10%-ának kamattal növelt visszafizetésével járhat, ha a Kedvezményezett a fejlesztéshez kapcsolódó, kötelezően előírt nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségét nem teljesíti.

Különböző szankcionálási esetek együttes fennállása esetén az egyes szankciómértékek összeadódnak.

A visszavont támogatást és kamatait a Kincstár által vezetett, Támogatási Szerződésben megjelölt számlára, a visszavonásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell befizetni.

A visszavont támogatásokkal kapcsolatos követeléskezelési feladatokat a Kincstár látja el.

10. KIFOGÁSOK BENYÚJTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE

A Pályázó kifogást nyújthat be, ha a pályázati eljárás, a támogatási döntés meghozatala, vagy a Támogatási Szerződések megkötésére, a költségvetési támogatás folyósítására, visszakövetelésére vonatkozó eljárás jogszabálysértő, a Pályázati Kiírásba vagy a Támogatási Szerződésbe ütközik. A Pályázó csak olyan döntés, intézkedés ellen nyújthat be kifogást, amely a Pályázóra, illetve a Kedvezményezettre vonatkozó jogot, vagy kötelezettséget közvetlenül állapít meg, és amellyel szemben jogorvoslatnak nincs helye.

A kifogást – amelynek tartalmaznia szükséges az Ávr. 102/D. § (4) bekezdésében foglaltakat – írásban, a Kincstár számára kell benyújtani a kifogásolt intézkedéshez vagy mulasztáshoz kapcsolódóan megállapított határidőn belül, ennek hiányában az arról való tudomásszerzéstől számított 10 napon belül, de legkésőbb az annak bekövetkezésétől számított 30 napon belül.

11. A TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE

A Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését a Kincstár végzi. A Pályázónak/Kedvezményezettnek a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-túrási és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A pályázat benyújtásától a projekt lezárásáig tartó időszakban – a Pályázóval / Kedvezményezettel történt előzetes egyeztetést követően – bármikor a Kincstár helyszíni, illetve dokumentumalapú ellenőrzést folytathat le.

A beruházás megvalósítását követően, a projekthez kapcsolódó utolsó pénzügyi elszámolás benyújtását követően 90 napon belül a Kincstár helyszíni utóellenőrzést, a fenntartási időszak végét követő 90 napon belül helyszíni záró ellenőrzést végez.

A Kedvezményezett köteles a támogatás forrásainak felhasználását a könyvviteli elszámolásaiban elkülönítetten és naprakészen nyilvántartani és az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadni.

12. A PÁLYÁZATI KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS FELVILÁGOSÍTÁS

A Pályázati Kiírással kapcsolatos közlemények a <http://www.kormany.hu/hu/>, és a <http://www.allamkincstar.gov.hu/> weboldalakon találhatók meg.

A Pályázók a Pályázati Kiírással kapcsolatos további információkat a pestmegyepalyazat@allamkincstar.gov.hu e-mail címen kérhetnek.

1. MELLÉKLET - A BANKGARANCIA TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Az „Új panziók létesítése Pest megye területén” című, PM_PANZIO_2020 kódszámú pályázati kiírás útmutatójának 5.6. bb) pontja alapján a támogatás biztosítékaul bankgarancia is nyújtható.

Pénzügyi biztosítékként olyan feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia fogadható el, amely:

- a támogatási összeg 50%-ának* megfelelő összegre szól és
- a fenntartási időszak végét követő harmadik hónap végéig érvényes,
- eredeti, és amelyben a garanciát vállaló hitelintézet arra vállal kötelezettséget, hogy a Pénzügyminisztérium képviseletében eljáró Magyar Államkincstár igénybejelentése alapján, feltétel nélkül – a banki forgalom szabályozására vonatkozó előírások szerint, de legfeljebb 3 banki munkanapon belül – az igénybejelentésben megjelölt számlára megfizeti a megbízója lejárt tartozását,
- a fizetési igény bejelentésére a Pénzügyminisztériumot kizárólagos Kedvezményezettként jelöli meg,
- lejárat előtt visszavonhatatlan vagy kizárólag a Pénzügyminisztérium megbízása alapján eljáró Magyar Államkincstár meghatalmazott képviselőjének jóváhagyásával vonható vissza.

A fentieket a bankgaranciának szövegesen is tartalmaznia kell.

A bankgaranciának tartalmaznia kell továbbá:

- a bankgaranciát nyújtó hitelintézet megnevezését, bankszámlaszámát,
- a megbízó nevét, címét, fizetési számlaszámát, adószámát,
- a Támogatási Szerződés számát,
- a bankgarancia összegét számmal és betűvel,
- a bankgarancia érvényességének kezdő és végső időpontját.

Nem fogadható el a bankgarancia, ha a garanciát nyújtó hitelintézettel szemben a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 189. §-a szerinti kivételes intézkedésre kerül sor.

A nem magyar nyelven kiállított bankgarancia kizárólag hiteles magyar fordítással fogadható el.

**Amennyiben a Kedvezményezett egyéb biztosítéktípust is nyújt, a biztosítékoknak összesen kell elérnie a támogatás mértékének 50%-át.*

2. MELLÉKLET – A KÉSZFIZETŐ KEZESI SZERZŐDÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Az „Új panziók létesítése Pest megye területén” című, PM_PANZIO_2020 kódszámú pályázati kiírás útmutatójának 5.6. bc) pontja alapján a támogatás biztosítékaul készfizető kezesség is nyújtható.

A készfizető kezességi szerződés szabályait a Ptk. rögzíti.

Pénzügyi biztosítékként olyan feltétel nélküli és visszavonhatatlan készfizető kezesség fogadható el, amely:

- a támogatási összeg 50 %-ának⁹ megfelelő összegre szól és
- a fenntartási időszak végét követő harmadik hónap végéig érvényes,
- eredeti, és amelyben a készfizető kezes arra vállal kötelezettséget, hogy a Pénzügyminisztérium képviseletében eljáró Magyar Államkincstár igénybejelentése alapján, feltétel nélkül – a banki

⁹ Amennyiben a Kedvezményezett egyéb biztosítéktípust is nyújt, a biztosítékoknak összesen kell elérniük a támogatás mértékének 50%-át.

forgalom szabályozására vonatkozó előírások szerint, de legfeljebb 3 banki munkanapon belül – az igénybejelentésben megjelölt számlára megfizeti a megbízója lejárt tartozását,

- a fizetési igény bejelentésére a Pénzügyminisztériumot kizárólagos Kedvezményezettként jelöli meg,
- lejárát előtt visszavonhatatlan vagy kizárólag a Pénzügyminisztérium megbízása alapján eljáró Magyar Államkincstár meghatalmazott képviselőjének jóváhagyásával vonható vissza.

A fentieket a készfizető kezesi szerződésnek szövegesen is tartalmaznia kell.

A készfizető kezesi szerződésnek tartalmaznia kell továbbá:

- a készfizető kezességet nyújtó intézet¹⁰ megnevezését, bankszámlaszámát,
- a megbízó nevét, címét, fizetési számlaszámát, adószámát,
- a Támogatási Szerződés számát,
- a készfizető kezesség összegét számmal és betűvel,
- a készfizető kezesség érvényességének kezdő és végső időpontját.

Nem fogadható el a készfizető kezesség, ha a készfizető kezességet vállalóval szemben a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 189. §-a szerinti kivételes intézkedésre kerül sor.

A nem magyar nyelven kiállított készfizető kezesség kizárólag hiteles magyar fordítással fogadható el.

¹⁰ Készfizető kezesség nyújtására jelen pályázati kiírás tekintetében a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény hatálya alá tartozó szervezetek, valamint a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény hatálya alá tartozó, a 15. ágazat tekintetében MNB engedéllyel rendelkező szervezetek jogosultak.