

183/2021. (IV. 16.) Korm. rendelet

a családok otthonteremtésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról

A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítása

1. § Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés *f*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az otthonteremtési kamattámogatás igénylésének feltétele, hogy)

„*f*) az igénylő - a 3. § (1) bekezdés *f*) pontja szerinti otthonteremtési kamattámogatás kivételével - a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának

fa) időpontjától számított 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy saját maga - házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerinti biztosítottként szerepel, azzal, hogy a 180 napos jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, melynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele; és

fb) időpontjában szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása;”

2. Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet módosítása

2. § Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja a következő *k*) alponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:

bekerülési költség: a következő kiadásoknak ténylegesen megfizetett, telekárát és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyakat nem tartalmazó, új lakásra jutó hányada:)

„*k*) a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont) honlapján nyilvánosan elérhető Nemzeti Mintaterv Katalógusból kiválasztott, felhasználói szerződésben rögzített mintatervnek az érintett építési helyszínre történő adaptálásához kapcsolódó tervezési díj (a továbbiakban: adaptációs költség);”

3. § Az R1. 30. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti 180 napos jogosultsági időszak számítása során

a) a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani,

b) a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, amelynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele.”

4. § Az R1. 31. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az (1) és (2) bekezdés szerinti 2 éves jogosultsági időszak számítása során

a) a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani,

b) a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, amelynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele.”

5. § Az R1. 43. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(A családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét a következők szerint kell igazolni:)

„o) a 3. § (1) bekezdés 1. pont k) alpontja szerinti adaptációs költséget

oa) a Lechner Tudásközponttal kötött felhasználói szerződéssel,

ob) a tervezési díjról szóló számlával és

oc) az elektronikus építési naplóval.”

6. § Az R1. 48. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A folyósítás akkor kezdhető meg, ha a vevő támogatott személy a családi otthonteremtési kedvezményen és a hitelintézeti kölcsönön kívül saját erejét az új lakás vásárlására már felhasználta.”

7. § Az R1. a következő 90-92. §-sal egészül ki:

„90. § Ha az igénylő új lakás építéséhez a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmét a Módr4. hatálybalépése előtt már benyújtotta, a Módr4. által megállapított 69. § (1) vagy (1a) bekezdése szerinti adó-visszatérítési támogatást - a 69. § (1a), illetve (9) bekezdésében foglalt, az adó-visszatérítési támogatás és a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem egyidejű benyújtására vonatkozó rendelkezéstől eltérően - a Módr4. hatálybalépése után is igényelheti, kivéve, ha a családi otthonteremtési kedvezményt

a) 2020. január 1-jét megelőzően vagy

b) a Módr4. hatálybalépését megelőzően hatályos 68. § c) pontja szerinti preferált kistelephelyen megvalósuló új lakás építéséhez igényelte.

91. § (1) A 69. § (4) bekezdésében foglaltaktól eltérően

a) a 2020. december 31-ig hatályos 69. § (1) bekezdése szerint 2021. január 1-jéig megkötött támogatási szerződések alapján fennálló jogviszonyokban a 2021. január 1-jét megelőzően megkötött vállalkozási szerződések alapján 2021. január 1-jén vagy azt követően 5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított és benyújtott számlákra nézve is igénybe vehető a 69. § (1) bekezdése szerinti adó-visszatérítési támogatás, valamint az ilyen számlák figyelembe vehetők a 44. § (2) bekezdése szerinti - a 70. § a) pontja alapján alkalmazandó - számlabemutatói kötelezettség teljesítésénél is,

b) a 2021. január 1-jén támogatási szerződéssel még nem, de 2021. január 1-jét megelőzően megkötött vállalkozási szerződéssel rendelkezők által 2021. január 1-jén vagy azt követően igényelt, a 69. § (1a) bekezdése szerinti adó-visszatérítési támogatás esetében a 2021. január 1-jét megelőzően 27%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számlák figyelembe vehetők a 44. § (2) bekezdése szerinti - a 70. § b) pontja alapján alkalmazandó - számlabemutatói kötelezettség teljesítésénél.

92. § (1) A családok otthonteremtésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 183/2021. (IV. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr5.) megállapított 12. § (3) bekezdését, 23. § (4) bekezdését, 24. § (1) bekezdését, 27. § (1) bekezdését, 30. § (1) bekezdés b) pontját és (1b) bekezdését, 31. § (1) bekezdés a) és b) pontját, valamint (2a) bekezdését, 43. § (1) bekezdés s) pontját, 48. § (1a) és (2) bekezdését, 69. § (4) bekezdését és 70. §-át a Módr5. hatálybalépését megelőzően keletkezett tényekre és jogviszonyokra, illetve megkezdett eljárási cselekményekre is alkalmazni kell.

(2) A Módr5.-tel hatályon kívül helyezett 12. § (3) bekezdését a hatálya alatt keletkezett tényekre és jogviszonyokra, illetve megkezdett eljárási cselekményekre a hatályvesztését követően nem kell alkalmazni.”

8. § Az R1.

a) 12. § (4) bekezdésében az „A hitelintézet a korábbi igénybevételt” szövegrész helyébe az „A hitelintézet a jogosultsági feltételek fennállásának vizsgálata érdekében a korábbi igénybevételt” szöveg,

b) 23. § (4) bekezdésében a „ha az igénylő” szövegrész helyébe a „ha az építési tevékenységet végző egyéni vállalkozó az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, valamint ha az igénylő” szöveg,

c) 24. § (1) bekezdésében és 27. § (1) bekezdésében a „lakásra” szövegrész helyébe a „lakásra a lakáscélú állami támogatás jogszerűtlen igénybevételéből eredő követelés biztosítására” szöveg,

d) 31. § (1) bekezdés a) pontjában az „igazolja, hogy a Tbj. 6. §” szövegrész helyébe az „igazolja, hogy - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyt - a Tbj. 6. §” szöveg,

e) 43. § (1) bekezdés s) pontjában az „adásvételi szerződéssel,” szövegrész helyébe az „adásvételi szerződéssel vagy a 3. § (1) bekezdés 9. pont b) alpontja szerinti esetben a Ptk. 5:68. §-a szerinti hozzáépítés következtében keletkező közös tulajdonból az egyes tulajdoni hányadok mértékét megállapító szerződéssel,” szöveg,

f) 48. § (2) bekezdésében a „vételár-különbözetet” szövegrész helyébe a „vételár-különbözetet - illetve ezeknek a családi otthonteremtési kedvezményt képező részét a támogatott személy helyett a hitelintézet -” szöveg,

g) 69. § (4) bekezdésében a „44. § (2) bekezdése” szövegrész helyébe a „44. § (1) és (2) bekezdése” szöveg,

h) 70. §

ha) a) pontjában a „2. §-ban” szövegrész helyébe a „2. és 3. §-ban” szöveg,

hb) b) pontjában a „18. § (1) és (2) bekezdésében, a 19-21. §-ban” szövegrész helyébe a „18-21. §-ban” szöveg, továbbá a „23. §-ban, a 24. §-ban, a 28-30. §-ban” szövegrész helyébe a „23-30. §-ban” szöveg

lép.

9. § Hatályát veszti az R1.

a) 12. § (3) bekezdése,

b) 30. § (1) bekezdés b) pontjában az „- ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos jogviszonyban legfeljebb 30 nap megszakítás van -” szövegrész,

c) 31. § (1) bekezdés b) pontjában az „- ideértve azt is, ha a legalább 2 év folyamatos jogviszonyban legfeljebb harminc nap megszakítás van -” szövegrész.

3. A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet módosítása

10. § A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 14. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének feltétele, hogy)

„c) az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában - a (2) és a (10) bekezdésben foglalt eset kivételével - a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultokról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, és legalább 180 napja folyamatosan

ca) a Tbj. 6. §-a szerint biztosítottként szerepel,

cb) a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat - ideértve a képzés kezdetét és várható befejezését is - tartalmazó nyilatkozatot tesz,

cc) a 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, vagy

cd) a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, azzal, hogy a 180 napos jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, melynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele;”

11. § Az R2. 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti 10 éves időszak lejártát követően, ha a támogatott személy az e rendeletben és a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeinek eleget tett, a kormányhivatal intézkedik az állam javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt.”

12. § Az R2. 19. § (4) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Bekerülési költségnek minősül a ténylegesen megfizetett, telekárat és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyat nem tartalmazó alábbi költség:)

„e) a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont) honlapján nyilvánosan elérhető Nemzeti Mintaterv Katalógusból kiválasztott, felhasználói szerződésben rögzített mintatervnek az érintett építési helyszínre történő adaptálásához kapcsolódó tervezési díj (a továbbiakban: adaptációs költség).”

13. § Az R2. 19/E. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A preferált kistelepülésen - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a 14. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint (10) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában a Tbj. 6. §-a szerint biztosított, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, és legalább egy éve folyamatosan

a) a Tbj. 6. §-a alapján biztosított,

b) a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban az oktatási intézmény azonosító adatait, a képzésre vonatkozó adatokat - ideértve a képzés kezdetét és várható befejezését is - tartalmazó nyilatkozatot tesz,

c) a 12. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igénylő kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, vagy

d) a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül,

azzal, hogy az egyéves jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, melynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele.

(2) A 19/D. § (2) bekezdés c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezmény esetén a 14. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint (10) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában

a) 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a Tbj. 6. §-a szerint biztosított, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, valamint

b) legalább 2 éve folyamatosan

ba) a Tbj. 6. §-a alapján biztosított, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,

bb) a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik,

bc) a 12. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti igénylő kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, vagy

bd) a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, azzal, hogy a 2 éves jogosultsági időszak számítása során a különböző, egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, melynek időtartama a teljesítendő jogosultsági időszakba nem számít bele."

14. § Az R2. 30. § (1) bekezdése a következő 24. ponttal egészül ki:

(A családi otthonteremtési kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét a következők szerint kell igazolni:)

„24. a 19. § (4) bekezdés *e)* pontja szerinti adaptációs költséget

a) a Lechner Tudásközponttal kötött felhasználói szerződéssel,

b) a tervezési díjról szóló számlával és

c) az elektronikus építési naplóval.”

15. § Az R2. 51/J. § (3) bekezdés *f)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelemhez megfelelően csatolni kell)

„*f)* az igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát

fa) - amennyiben a jogosultság megállapítását erre hivatkozással kéri - az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés *b)* pont *bd)* alpontja szerinti tanulmányok folytatásáról,

fb) az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés *c)* pontja szerinti köztartozás-mentességéről,

fc) annak vállalásáról, hogy az otthonfelújítási kölcsön összegét maradéktalanul a (2) bekezdés szerinti célokra fordítja.”

16. § Az R2. 51/L. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A kamattámogatást ugyanazon igénylő egy alkalommal veheti igénybe.”

17. § Az R2. a következő 64. §-sal egészül ki:

„64. § (1) A családok otthonteremtésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 183/2021. (IV. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr6.) megállapított 3. § (4) bekezdését, 9. § (1) bekezdését, 14. § (1) bekezdés *c)* pontját és (3) bekezdés *d)* pontját, 16. § (1) és (3) bekezdését, 19/E. § (1) és (2) bekezdését, 22. §-át, 51/C. §-át, 51/M. § (1) bekezdését, valamint 51/N. § (4) bekezdését a Módr6. hatálybalépését megelőzően keletkezett tényekre és jogviszonyokra, illetve megkezdett eljárási cselekményekre is alkalmazni kell.

(2) A Módr6.-tal hatályon kívül helyezett 3. § (4) bekezdését, 21. §-át, valamint 51/N. § (1) bekezdését és (2) bekezdés *b*) pontját a hatálya alatt keletkezett tényekre és jogviszonyokra, illetve megkezdett eljárási cselekményekre a hatályvesztését követően nem kell alkalmazni, azzal, hogy az 51/J. § (3) bekezdés *f*) pont *fc*) alpontja szerinti nyilatkozatot a támogatott személy legkésőbb a hitelintézet erre vonatkozó, a Módr6. hatálybalépését követő 30 napon belül részére megküldött felszólításának kézhezvételét követő 60. napig köteles megtenni. Ha a támogatott személy az 51/J. § (3) bekezdés *f*) pont *fc*) alpontja szerinti nyilatkozatot határidőben nem teszi meg, a Módr6.-tal hatályon kívül helyezett 51/N. § (2) bekezdés *b*) pontja szerinti jogkövetkezményt a határidő lejártát követő naptól megfelelően alkalmazni kell.”

18. § Az R2.

a) 3. § (5) bekezdésében az „A hitelintézet a (4) bekezdés szerinti korábbi igénybevételt” szövegrész helyébe az „A hitelintézet a jogosultsági feltételek fennállásának vizsgálata érdekében a korábbi igénybevételt” szöveg,

b) 9. § (1) bekezdésében a „16/2016. (II. 1.) Korm. rendelet” szövegrész helyébe a „16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet” szöveg,

c) 14. § (3) bekezdés *d*) pontjában a „fennmaradó fizetési kötelezettséget” szövegrész helyébe a „fennmaradó fizetési kötelezettséget - illetve annak a családi otthonteremtési kedvezményt képező részét a támogatott személy helyett a hitelintézet -” szöveg,

d) 16. §

da) (1) bekezdésében a „bejegyzésre” szövegrész helyébe a „bejegyzésre, a lakáscélú állami támogatás jogszerűtlen igénybevételéből eredő követelések biztosítására” szöveg,

db) (1) bekezdés *c*) pontjában a „23. § szerinti esetben” szövegrész helyébe a „23. § szerinti esetben a lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződésben meghatározott hitelcél tárgyát képező lakásra” szöveg,

e) 22. §-ában a „20. és 21. §” szövegrész helyébe a „20. § és a 39. § (2) bekezdése” szöveg,

f) 51/C. §-ában az „e rendelet” szövegrészek helyébe az „ezen alcím” szöveg,

g) 51/M. § (1) bekezdésében a „nem” szövegrész helyébe a „sem” szöveg,

h) 51/N. § (4) bekezdésében az „a 24. §-ban,” szövegrész helyébe az „a 24. §-ban, valamint - a (4a) bekezdés *a*) pontjában foglaltak kivételével - a 26. § (4)-(4b) bekezdésében,” valamint az „51/A. § *b*) pontjában” szövegrész helyébe az „51/A. § *b*) és *e*) pontjában - az *e*) pont tekintetében azzal az eltéréssel, hogy a nem támogatott személy hiteladóson a támogatott személy *e*) pontban foglaltaknak megfelelő élettársát is érteni kell -” szöveg, az „51/D. §-ban,” szövegrész helyébe az „51/C. §-ban - a *b*) pont *bc*) alpontja kivételével -, az 51/D. §-ban,” szöveg lép.

19. § Hatályát veszti az R2.

a) 3. § (4) bekezdése,

b) 21. §-a,

c) 51/J. § (3) bekezdés *c*) és *d*) pontja,

d) 51/N. § (1) bekezdése és (2) bekezdés *b*) pontja.

4. A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet módosítása

20. § A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R3.) 4. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A támogatás a (2) bekezdésben foglalt feltétel hiányában is igényelhető, ha a lakáscélú jelzáloghitel fedezetét képező ingatlan tekintetében a (2) bekezdésben foglalt feltétel az igénylő elhunyt házastársa vagy élettársa esetében fennállt, és a lakásban az elhunyt házastárs vagy élettárs kiskorú gyermeke örökléssel - az igénylő esetlegesen meglévő tulajdoni hányadával együttesen legalább 50%-ot elérő mértékben - tulajdonjogot szerzett.”

21. § Az R3. 11. §-a a következő *e*) ponttal egészül ki:

(A támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét a következők szerint kell igazolni:)

„*e*) az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával.”

22. § Az R3. a következő 31/A. §-sal egészül ki:

„31/A. § A családok otthonteremtésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 183/2021. (IV. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr3.) megállapított 4. § (3) bekezdését a Módr3. hatálybalépését megelőzően keletkezett tényekre és jogviszonyokra, illetve megkezdett eljárási cselekményekre is alkalmazni kell.”

5. A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet módosítása

23. § A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R4.) 4. § (6) bekezdése a következő *c*) ponttal egészül ki:

[A (2) bekezdés b) pontjában előírt egyéves időtartamra vonatkozó feltételt nem kell alkalmazni]

„*c*) ha az igénylő és a gyermek az igénylő foglalkoztatásra irányuló jogviszonya következtében - ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is - a foglalkoztatásra irányuló jogviszony jellegéből következően köteles, illetve az igénylés benyújtását megelőző egyéves időszakon belül köteles volt a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatásra irányuló jogviszony fennállása alatt.”

24. § Az R4. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A támogatás összege - figyelemmel a (2) bekezdésben foglaltakra is - a számlával igazolt felújítási költségek 50%-a, de legfeljebb 3 000 000 forint.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően, ha a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 14b. alcíme szerinti otthonfelújítási kölcsön (a továbbiakban: otthonfelújítási kölcsön) vonatkozásában

a) fennálló tőketartozás és járulékai összege alacsonyabb az otthonfelújítási támogatás összegénél, vagy

b) a korábban felvett otthonfelújítási kölcsön vonatkozásában tartozás már nem áll fenn,

és a támogatott személy az otthonfelújítási kölcsöntartozására korábban a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti támogatást (a továbbiakban: jelzáloghitel-csökkentési támogatás) vett igénybe, akkor az otthonfelújítási támogatás összege nem lehet magasabb, mint a számlával igazolt felújítási összeg, valamint az otthonfelújítási kölcsöntartozásra igénybe vett jelzáloghitel-csökkentési támogatás összegének különbözete, és nem haladhatja meg az (1) bekezdés szerinti összeget.”

25. § Az R4. 6. §-a a következő *u)* és *v)* ponttal egészül ki:

(A támogatás a következő építési tevékenységekhez igényelhető:)

„*u)* szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint

v) szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.”

26. § Az R4. 7. § (5a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5a) Napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét igazoló számla esetén - a tetősíkba integrált, napenergia-hasznosítást biztosító tetőhéjazat kivételével - az abban feltüntetett anyagköltség és kapcsolódó vállalkozói díj összesítve nem haladhatja meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget.”

27. § (1) Az R4. 9. § (3) bekezdés *l)* pontja a következő *lf)* alponttal egészül ki:

[A kérelemhez mellékelni kell a következő dokumentumokat vagy - az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti esetben a j)-l) pontban foglalt dokumentumok kivételével - azok másolatát:

az igénylő büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata arról, hogy]

„*lf)* ha részben vagy egészben otthonfelújítási kölcsöntartozására nézve érvényesítette a jelzáloghitel-csökkentési támogatást, akkor ennek tényéről, továbbá hogy a jelzáloghitel-csökkentési támogatást mely hitelintézetnél fennálló milyen kölcsöntartozására, valamint - több érintett kölcsöntartozás esetén melyikre nézve - mekkora összegben vette igénybe,”

(2) Az R4. 9. § (3) bekezdésének az otthonfelújítási hitel bevezetése érdekében egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 641/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet 9. § (3) bekezdésével megállapított *u)* pontja a következő szöveggel lép hatályba:

[A kérelemhez mellékelni kell a következő dokumentumokat vagy - az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti esetben a j)-l) pontban foglalt dokumentumok kivételével - azok másolatát:]

„*u)* a 6. § *i)* pontja szerinti esetben az elosztó hálózati engedélyes nyilatkozata a napelemes rendszer üzembe helyezése időpontjára vonatkozóan, valamint a 2021. június 30-át követően üzembe helyezett napelemes rendszerek esetén a villamosenergia-kereskedő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a támogatással érintett felhasználási helyen az üzembe helyezéstől olyan elszámolást alkalmaz, amelyben az alkalmazott elszámolási időszaktól függetlenül szaldó nem képezhető, és a hálózatba betáplált és vételezett villamos energia mennyisége külön-külön kerül megállapításra.”

28. § Az R4. a következő 17. §-sal egészül ki:

„17. § A családok otthonteremtésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 183/2021. (IV. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 4. § (6) bekezdés *c)* pontját, valamint 6. § *u)* és *v)* pontját a Módr. hatálybalépését megelőzően keletkezett tényekre és jogviszonyokra, illetve megkezdett eljárási cselekményekre is alkalmazni kell.”

29. § Hatályát veszti az R4.

a) 6. § *r)* pontjában a „valamint” szövegrész,

b) 8. § (2) bekezdésében az „a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 14b. alcíme szerinti” szövegrész, valamint az „(a továbbiakban: otthonfelújítási kölcsön)” szövegrész.

6. Záró rendelkezések

30. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

(2) A 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-jén lép hatályba.

TARTALOMJEGYZÉK

183/2021. (IV. 16.) Korm. rendelet	1
a családok otthonteremtésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról	1
1. Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet módosítása	1
2. Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet módosítása	1
3. A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet módosítása	4
4. A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet módosítása	7
5. A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet módosítása	8
6. Záró rendelkezések	9