

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000903242019

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Technológiai klíma és légtechnikai üzemeltetés**

Ajánlatkérő neve: **Magyar Államkincstár**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: EKR000903242019
EHR azonosító: 3271/2020
Közbeszerzési Értesítő iktatószáma: EKRSZ_68241030
Közzététel dátuma: 2020.02.24

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Államkincstár	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_68241030				
Postai cím:	Hold Utca 4.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szenczi	Erika				
E-mail:	kozbeszerzes@allamkincstar.gov.hu	Telefon:	+36 13273459	Fax:	+36 13273593		
Internetcím(ek)	Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://www.allamkincstar.gov.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	"Ész-Ker" Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_18446270	
Postai cím:	Pasaréti Út 83.			
	Budapest	HU110	1026	Magyarország

Város:	NUTS-kód:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartó személy:	Berei	Szandra	
E-mail: berei@eszker.eu	Telefon: +36 17888931	Fax: +36 17896943	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.allamkincstar.gov.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb típus:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Központi költségvetési szerv

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Gazdasági és pénzügyek
-----------------	------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Technológiai klíma és légtechnikai üzemeltetés
Hivatkozási szám:	EKR000903242019
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	50000000-5
II.1.3) A szerződés típusa:	Szolgáltatás megrendelés
II.1.4) Rövid meghatározás:	
A felhívás II.1.1. és II.2.1. pontjaiban az eljárás tárgya karakterkorlát okán került röviden feltüntetésre. Az eljárás tárgya: Magyar Államkincstár épületeiben üzemelő technológiai klíma és légtechnikai berendezéseinek karbantartási, javítási és telepítési munkái. 1. rész: Kelet-Magyarországi ingatlanok 2. rész: Nyugat-Magyarországi ingatlanok	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
A beszerzés részekből áll	Igen
II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)	
Érték:	327 638 313 <i>(Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltse ki az V. szakaszt)</i>
	vagy
A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:	
A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:	
Pénznem:	HUF
<i>(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)</i>	

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)
(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) Meghatározás

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - 1. Kelet-Magyarországi ingatlanok		
II.2.2) További CPV-kód(ok):			
Fő CPV-kód(ok):			
50710000-5			
50800000-3			
II.2.3) A teljesítés helye:			
NUTS-kód(ok):	HU1 KÖZÉP-MAGYARORSZÁG		
	HU3 ALFÖLD ÉS ÉSZAK		
A teljesítés fő helyszíne:	A karakterkorlátozásra tekintettel a részletes helyszíneket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.		
II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:			
Az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőtől a műszaki leírásban részletesen ismertetésre kerülő elvárások mentén várja el a megjelölt ingatlanokban üzemelő technológiai klíma és légtechnikai berendezéseinek karbantartási, javítási, felújítási és telepítési munkáinak elvégzését (üzemeltetés). Feladatok: 1. Tervszerű karbantartási feladatok ellátása, 2. Műszaki ügyeleti, készenléti szolgáltatás ellátása 3. Eseti feladatok: a) Karbantartás keretében végzendő javítás, felújítás, berendezések cseréje, b) Egyéb eseti megrendelés Szolgáltatásokkal érintett épületek száma: 24 db Keretösszeg: nettó 144 321 965 Ft+ ÁFA/3 év + 30% opció (43 296 589 Ft). Ajánlatkérő nettó 144 321 965 Ft keretösszeg lehívására vállal kötelezettséget. Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.			
<i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i>			
II.2.5) Értékelési szempontok			
Minőségi kritérium:	Igen		
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség		
2.1. Budapesten belüli hibaelhárítására vállalt megkezdési idő a maximálisan meghatározott 120 perchez képesti negatív irányú eltérés mértéke (0 és 60 perc között, 5 perces léptékben)	5		
2.2. Budapesten kívüli hibaelhárítására vállalt megkezdési idő a maximálisan meghatározott 240 perchez képesti negatív irányú eltérés mértéke (0 és 180 perc között, 5 perces léptékben)	5		
Költség kritérium:	Nem		
Ár kritérium:	Igen	Súlyszám / Jelentőség	90
II.2.11) Opciókra vonatkozó információ			
Opciók	Igen		
Opciók ismertetése:			
Keretösszeg: nettó 144 321 965+ ÁFA/3 év + 30% opció (43 296 589 Ft). Ajánlatkérő nettó 144 321 965 Ft keretösszeg lehívására vállal kötelezettséget.			
II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk			
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem		
II.2.14) További információ:			

II.2) Meghatározás

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - 2. Nyugat-Magyarországi ingatlanok

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

50710000-5

50800000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU1 KÖZÉP-MAGYARORSZÁG

HU2 DUNÁNTÚL

A teljesítés fő helyszíne: A karakterkorlátozásra tekintettel a részletes helyszíneket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

Az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőtől a műszaki leírásban részletesen ismertetésre kerülő elvárások mentén várja el a megjelölt ingatlanokban üzemelő technológiai klíma és légtechnikai berendezéseinek karbantartási, javítási, felújítási és telepítési munkáinak elvégzését (üzemeltetés). Feladatok: 1. Tervszerű karbantartási feladatok ellátása, 2. Műszaki ügyeleti, készenléti szolgáltatás ellátása 3. Eseti feladatok: a) Karbantartás keretében végzendő javítás, felújítás, berendezések cseréje, b) Egyéb eseti megrendelés Szolgáltatásokkal érintett épületek száma: 21 db Keretösszeg: nettó 107 707 507 Ft + ÁFA/3 év + 30% opció (32 312 252 Ft). Ajánlatkérő nettó 107 707 507 Ft keretösszeg lehívására vállal kötelezettséget. Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2.1. Budapesten belüli hibaelhárítására vállalt megkezdési idő a maximálisan meghatározott 120 perchez képesti negatív irányú eltérés mértéke (0 és 60 perc között, 5 perces léptékben) 5

2.2. Budapesten kívüli hibaelhárítására vállalt megkezdési idő a maximálisan meghatározott 240 perchez képesti negatív irányú eltérés mértéke (0 és 180 perc között, 5 perces léptékben) 5

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség

90

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Igen

Opciók ismertetése:

Keretösszeg: nettó 107 707 507 Ft + ÁFA/3 év + 30% opció (32 312 252 Ft). Ajánlatkérő nettó 107 707 507 Ft keretösszeg lehívására vállal kötelezettséget.

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.14) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)	Nem
IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra	Nem
IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem
IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk	
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
2019/S 179-436474	
<i>(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató; Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)</i>	
IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról	
A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása	
IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról	
Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:	1 - 1. Kelet-Magyarországi ingatlanok	
A szerződés száma:	1	Szerződés/rész odaítélésre került: Igen
V.2) Az eljárás eredménye		
V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:	2020.02.19	
V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk		
A beérkezett ajánlatok száma:	5	
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	3	
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0	
	0	

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:

5

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el

Nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

A nyertes ajánlattevő INVIAIR Épületgépészeti és Projekt Szervező Kft.

Hivatalos név: INVIAIR Épületgépészeti és Projekt Szervező Kft.

Nemzeti azonosítószám

EKRSZ_
24196730

Postai cím:

Postai irányítószám: 1044

Ország:

Magyarország

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):
Aschner Lipót Tér 2

E-mail: hajdok.fanni@inviair.hu

Telefon: +36 204781892

Internetcím: www.inviair.hu

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

22723644241

A nyertes ajánlattevő kkv:

Igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

187 618 554

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez:

Igen

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

eseti javítás, karbantartás

Rész száma, elnevezése: 2 - 2. Nyugat-Magyarországi ingatlanok

A szerződés száma:

2

Szerződés/rész odaítélésre került:

Igen

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2020.02.19

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

4

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):

3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:

0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:

0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:

4

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el

Nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

A nyertes ajánlattevő INVI AIR Épületgépészeti és Projekt Szervező Kft.

Hivatalos név: INVI AIR Épületgépészeti és Projekt Szervező Kft.

Nemzeti azonosítószám

EKRSZ_
24196730

Postai cím:

Postai irányítószám: 1044 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):
Aschner Lipót Tér 2

E-mail: hajdok.fanni@invi air.hu

Telefon: +36 204781892

Internetcím: www.invi air.hu

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):

22723644241

A nyertes ajánlattevő kvv:

Igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

140 019 759

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez:

Igen

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

eseti javítás, karbantartás

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk

Ajánlattevők neve, címe, adószáma: 1. rész: 1. INVI AIR Épületgépészeti és Projekt Szervező Kft. (1044 Budapest, Aschner Lipót Tér 2., 22723644-2-41); 2. "SCORPIO" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest Pomázi Út 15., 12194432-2-41); 3. Klíma és hűtéstechnológia tervező, szerelő és kereskedelmi korlátolt felelősségű társaság (1131 Budapest Reitter Ferenc Utca 132, 10396858-2-41); 4. P. DUSSMANN Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest Váci Út 35, 10591345-2-44); 5. UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4034 Debrecen Vágóhíd Utca 14., 13646231-2-09); 2. rész: 1. INVI AIR Épületgépészeti és Projekt Szervező Kft. (1044 Budapest, Aschner Lipót Tér 2., 22723644-2-41); 2. "SCORPIO" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest Pomázi Út 15., 12194432-2-41); 3. Klíma és hűtéstechnológia tervező, szerelő és kereskedelmi korlátolt felelősségű társaság (1131 Budapest Reitter Ferenc Utca 132, 10396858-2-41); 4. P. DUSSMANN Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest Váci Út 35, 10591345-2-44).

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:
Postai cím:
Város: Postai irányítószám: Ország
E-mail: Telefon:
Internetcím: (URL) Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma

2020.02.24 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

D1. melléklet



D1. melléklet - Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaitélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

3. Magyarázat

Hirdetmény neve	Státusz	Feladás dátuma	Közzététel dátuma	Feladó felhasználó	Megtekintés
 Ajánlati/részvételi felhívás hirdetmény feladása  Hirdetmény: Tájékoztató az eljárás eredményéről 	Feladott	2020.02.20		Berei Szandra Erika	Feladott verzió