

## Uniós, Nyílt eljárás - EKR000903242019

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Technológiai klíma és légtechnikai üzemeltetés**

Ajánlatkérő neve: **Magyar Államkincstár**

#### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:  
EHR azonosító: 23489/2021

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Szerződés módosítása hirdetmény - Uniós eljárások esetén

### Tájékoztató a szerződés módosításáról

#### Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv	Nem
2014/24/EU irányelv	Igen
2014/25/EU irányelv	Nem

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Államkincstár	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_6824103
			0
Postai cím:	Hold Utca 4.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1054
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szenczi	Erika
E-mail:	kozbeszerzes@allamkincstar.gov.hu	Telefon:	+36 13273459
		Fax:	+36 13273593
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.allamkincstar.gov.hu">http://www.allamkincstar.gov.hu</a>		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

**Lebonyolító szerv(ek) adatai**

Hivatalos név: "Ész-Ker" Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_1844627  
0

Postai cím: Pasaréti Út 83.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1026 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Berei Szandra

E-mail: berei@eszker.eu Telefon: +36 17888931 Fax: +36 17896943

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: <http://www.allamkincstar.gov.hu>

A felhasználói oldal címe: (URL)

**II. szakasz: Tárgy****II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:** Technológiai klíma és légtechnikai üzemeltetés

Hivatkozási szám: EKR000903242019

**II.1.2) Fő CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód(ok):  
50000000-5

**II.1.3) A szerződés típusa:** Szolgáltatás megrendelés

**II.2) Meghatározás**

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 2 - 2. Nyugat-Magyarországi ingatlanok

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:  
50710000-5

50800000-3

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:  
HU1 KÖZÉP-MAGYARORSZÁG  
HU2 DUNÁNTÚL

A teljesítés fő helyszíne: A karakterkorlátozásra tekintettel a részletes helyszíneket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

**II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:**

Az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőtől a műszaki leírásban részletesen ismertetésre kerülő elvárások mentén várja el a megjelölt ingatlanokban üzemelő technológiai klíma és légtechnikai berendezéseinek karbantartási, javítási, felújítási és telepítési munkáinak elvégzését (üzemeltetés).

Feladatok:

1. Tervszerű karbantartási feladatok ellátása,
2. Műszaki ügyeleti, készenléti szolgáltatás ellátása

3. Eseti feladatok:  
a) Karbantartás keretében végzendő javítás, felújítás, berendezések cseréje,  
b) Egyéb eseti megrendelés

Szolgáltatásokkal érintett épületek száma: 21 db

Keretösszeg: nettó 107 707 507 Ft + ÁFA/3 év + 30% opció (32 312 252 Ft). Ajánlatkérő nettó 107 707 507 Ft keretösszeg lehívására vállal kötelezettséget.

Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: 36

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma -

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2020/S 040-095253

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 2

Rész száma, elnevezése: 2 - 2. Nyugat-Magyarországi ingatlanok

#### V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma: 2020.02.19

##### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el Nem

##### V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: INVIAIR Épületgépészeti és Projekt Szervező Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_2419673  
0

Postai irányítószám: 1044 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Aschner Lipót Tér 2

E-mail: hajdok.fanni@inviair.hu Telefon: +36 204781892

Internetcím: www.inviair.hu Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 22723644241

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv Igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

##### V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: 140 019 759

HUF

Pénznem:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.3) További információk

#### VI.4) Jogorvoslati eljárás

##### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5  
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország  
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592  
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

##### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: .....  
Postai cím: .....  
Város: ..... Postai irányítószám: ..... Ország .....  
E-mail: ..... Telefon: .....  
Internetcím: (URL) ..... Fax: .....

##### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. §-a szerint.

##### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5  
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország  
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592  
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

#### VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021.11.29 ..... (A rendszer automatikusan tölti)

## VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

### VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

#### VII.1.1) Fő CPV-kód:

Fő CPV-kód:

50000000-5

Rész száma, elnevezése: 2 - 2. Nyugat-Magyarországi ingatlanok

#### VII.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

50710000-5

50800000-3

**VII.1.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU1 KÖZÉP-MAGYARORSZÁG

HU2 DUNÁNTÚL

A teljesítés fő helyszíne: A karakterkorlátozásra tekintettel a részletes helyszíneket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

**VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:**

Az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőtől a műszaki leírásban részletesen ismertetésre kerülő elvárások mentén várja el a megjelölt ingatlanokban üzemelő technológiai klíma és légtechnikai berendezéseinek karbantartási, javítási, felújítási és telepítési munkáinak elvégzését (üzemeltetés).

Feladatok:

1. Tervszerű karbantartási feladatok ellátása,
2. Műszaki ügyeleti, készenléti szolgáltatás ellátása
3. Eseti feladatok:
  - a) Karbantartás keretében végzendő javítás, felújítás, berendezések cseréje,
  - b) Egyéb eseti megrendelés

Szolgáltatásokkal érintett épületek száma: 21 db

Keretösszeg: nettó 107 707 507 Ft + ÁFA/3 év + 30% opció (32 312 252 Ft). Ajánlatkérő nettó 107 707 507 Ft keretösszeg lehívására vállal kötelezettséget.

Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.

**VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama**

Időtartam hónapban: 36

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma -

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

**VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 154 019 759

Pénznem: HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el Nem

**VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe**

Hivatalos név: INVI AIR Épületgépészeti és Projekt Szervező Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_2419673  
0

Postai irányítószám: 1044 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Aschner Lipót Tér 2

E-mail: hajdok.fanni@inviar.hu Telefon: +36 204781892

Internetcím: www.inviar.hu Fax:

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv Igen (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

**VII.2) Információ a módosításokról**

### VII.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Felek rögzítik, hogy a Szerződés IV. 2. pontjában meghatározott nettó 32.312.252,- Ft + Áfa összegű opciót Megrendelő lehívta, így ezen összeg a Szerződés értékét nettó 140.019.759,- Ft + ÁFA összegre növelte.

A Megrendelő a Szerződés időbeli hatálya alatt megrendelte a Vállalkozótól a Szerződés tárgyát képező technológiai klíma berendezések (a továbbiakban: berendezések) közül a 10 évesnél idősebb berendezések cseréjét, mely következményeként a Szerződésben meghatározott opcióval növelt keretösszeg nagy része kimerült.

Tekintettel a fentiekre és arra, hogy a Megrendelő számára nélkülözhetetlen a berendezések megfelelő működése, melynek feltétele azok karbantartása, illetve üzemeltetése, a Szerződés opcióval növelt keretösszegének további 14.000.000,- Ft-tal történő megemelése vált szükségessé és indokoltá.

A Kbt. 141. § (2) bekezdésébe foglalt szerződésmódosítási esetkör három konjunktív feltételt foglal magában, azaz ezen feltételek egyidejű fennállása alapján jogszerű a szerződésmódosítás.

- Arra való tekintettel, hogy az eredeti, opcióval növelt keretösszeg 14.000.000,- Ft-tal történő megemelése nem éri el a közbeszerzési eljárás megindításakor hatályban lévő uniós értékhatárt, a Szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható.

- A Szerződés keretösszege nettó 140.019.759,- Ft + ÁFA, amelyet Felek jelen 1. számú szerződésmódosítással nettó 154.019.759,- Ft + ÁFA-ra módosítják, azaz a Szerződés keretösszegét nettó 14.000.000,- Ft + ÁFA-val növelik meg, amely 9,99 %-kal növeli a Szerződés értékét, így a módosítás értéke nem éri el az eredeti szerződéses érték 10 %-át.

- A Szerződés keretösszegének növekedése nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik a Szerződés eredeti jellegéhez tekintettel arra, hogy a Szerződés mellékletét képező Műszaki Leírásban meghatározott feladatokat jelen 1. számú szerződésmódosítás nem érinti, a módosítás kizárólag a keretösszeg megemelésére irányul.

A szerződésmódosítás 2021. november 15. napján került aláírásra.

### VII.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének b) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének b) pontja)

Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre (a 2014/23/EU irányelv 43. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/24/EU irányelv 72. cikke (1) bekezdésének c) pontja, a 2014/25/EU irányelv 89. cikke (1) bekezdésének c) pontja)

Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A Kbt. 141. § (2) bekezdésébe foglalt szerződésmódosítási esetkör három konjunktív feltételt foglal magában, azaz ezen feltételek egyidejű fennállása alapján jogszerű a szerződésmódosítás.

- Arra való tekintettel, hogy az eredeti, opcióval növelt keretösszeg 14.000.000,- Ft-tal történő megemelése nem éri el a közbeszerzési eljárás megindításakor hatályban lévő uniós értékhatárt, a Szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható.

- A Szerződés keretösszege nettó 140.019.759,- Ft + ÁFA, amelyet Felek jelen 1. számú szerződésmódosítással nettó 154.019.759,- Ft + ÁFA-ra módosítják, azaz a Szerződés keretösszegét nettó 14.000.000,- Ft + ÁFA-val növelik meg, amely 9,99 %-kal növeli a Szerződés értékét, így a módosítás értéke nem éri el az eredeti szerződéses érték 10 %-át.

- A Szerződés keretösszegének növekedése nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik a Szerződés eredeti jellegéhez tekintettel arra, hogy a Szerződés mellékletét képező Műszaki Leírásban meghatározott feladatokat jelen 1. számú szerződésmódosítás nem érinti, a módosítás kizárólag a keretösszeg megemelésére irányul.

### VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint - a 2014/23/EU irányelv esetében - az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 140 019 759

Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 154 019 759

Pénznem: HUF

**Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**