

# Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR001349982019 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szombathelyi irodaépület felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Magyar Államkincstár**

## HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: EHR azonosító: 14791/2020  
Közbeszerzési Értesítő iktatószáma: Közzététel dátuma:

## Szerződés módosítása hirdetmény - Nemzeti eljárások esetén

### Tájékoztató a szerződés módosításáról

#### Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

##### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Államkincstár	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_68241030				
Postai cím:	Hold Utca 4.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Szenczi Erika						
E-mail:	kozbeszerzes@allamkincstar.gov.hu	Telefon:	+36 13273459	Fax:	+36 13273593		
Internetcím(ek)	Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.allamkincstar.gov.hu">www.allamkincstar.gov.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

##### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: WIT Zártkörűen Működő Részvénytársaság Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_

Postai cím: Pasaréti Út 122-124.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1026 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Makkai Bianka

E-mail: makkai@witzrt.hu Telefon: +36 17888931 Fax: +36 17896943

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [www.allamkincstar.gov.hu](http://www.allamkincstar.gov.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL)

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Szombathelyi irodaépület felújítása

Hivatkozási szám: EKR001349982019

**II.1.2) Fő CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód(ok): 45000000-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk**

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Szombathelyi irodaépület felújítása

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód: 45000000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód: HU222 Vas

A teljesítés helye: Szombathely, Széll Kálmán u. 20. sz. (hrsz: 6716)

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Az építési beruházás tárgyat képező építmény, építési tevékenység jellemző adatai 1.1.1 Az építési tevékenység megnevezése: A. ALÉPÍTMÉNYI SZIGETELÉS Pinceszint falazatainak utólagos nedvesség elleni szigetelése az alépítményi szigetelési tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint B. PINCE FELÚJÍTÁS Pinceszint burkolatainak és falfelületeinek helyreállítása a kiviteli tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint C. BELSŐ ÁTALAKÍTÁS Belső átalakítások az épület pincszintjén, földszintjén és I. emeletén a kiviteli tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint D. HOMLOKZATFELÚJÍTÁS Homlokzatok utólagos hőszigetelési és vakolási munkái, homlokzati nyílászárók cseréje a kiviteli tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint E. UDVARRENDEZÉS Udvar alatti csatornahálózat átépítése, falazott kerítés helyreállítása, új térkő burkolat, új előtető kerékpártárolóval külön kiviteli tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint F. BIZTONSÁGTECHNIKA Behatolásjelző rendszer, Beléptető rendszer és Tűzjelző rendszer korszerűsítése és bővítése 1.1.2 Az építési munkahely megjelölése: Szombathely, Széll Kálmán u. 20. sz. épület, belső udvar és utcai járda 1.1.3 Az építmény, az építési tevékenység meghatározó paraméterei (kapacitása, befogadóképessége, férőhelyszáma,

jellemző mérete stb.): A felújítási és átalakítási munkákkal érintett alapterület: - Pincszint: 470 m<sup>2</sup> - Földszint és I-II. emelet: 180 m<sup>2</sup>  
Épület összesen: 650 m<sup>2</sup> Belső udvar: 350 m<sup>2</sup> A felújítási munkákkal érintett homlokzatok: - Utcai homlokzat: 1135 m<sup>2</sup> - Udvari homlokzat és oromfalak: 1115 m<sup>2</sup> Homlokzat összesen: 2250 m<sup>2</sup> További részletek a műszaki leírásban.

#### II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 8

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma -

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Adminisztratív információk

##### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 05937/2020 (KÉ-szám/évszám)

### V. szakasz: Eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Elnevezés: Szombathelyi irodaépület felújítása

#### V.1) Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2020.03.30

##### V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el

Nem

##### V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: KG Invest 2008. Kft Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_73524614

Postai irányítószám: 9028 Ország: Magyarország Város: Győr NUTS-kód: HU221

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Konini Utca 19.

E-mail: toth.istvan@vulcanoenergia.hu Telefon: +36 704254111

Internetcím: www.vulcanoenergia.hu Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14408717208 A nyertes ajánlattevő Kkv Igen

##### V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 461 935 974

Pénznem: HUF

### VI. szakasz: A szerződés módosításai

#### VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

**VI.1.1) Fő CPV-kód:**

Fő CPV-kód:

45000000-7

**VI.1.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

**VI.1.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU222 Vas

A teljesítés helye: Szombathely, Széll Kálmán u. 20. sz. (hrsz: 6716)

**VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Az építési beruházás tárgyát képező építmény, építési tevékenység jellemző adatai 1.1.1 Az építési tevékenység megnevezése: A. ALÉPÍTMÉNYI SZIGETELÉS Pincszint falazatainak utólagos nedvesség elleni szigetelése az alépítményi szigetelési tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint B. PINCE FELÚJÍTÁS Pincszint burkolatainak és falfelületeinek helyreállítása a kiviteli tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint C. BELSŐ ÁTALAKÍTÁS Belső átalakítások az épület pincszintjén, földszintjén és I. emeletén a kiviteli tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint D. HOMLOKZATFELÚJÍTÁS Homlokzatok utólagos hőszigetelési és vakolási munkái, homlokzati nyílászárók cseréje a kiviteli tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint E. UDVARRENDEZÉS Udvar alatti csatornahálózat átépítése, falazott kerítés helyreállítása, új térkő burkolat, új előtető kerékpártárolóval külön kiviteli tervdokumentáció és költségvetési kiírás szerint F. BIZTONSÁGTECHNIKA Behatolásjelző rendszer, Beléptető rendszer és Tűzjelző rendszer korszerűsítése és bővítése 1.1.2 Az építési munkahely megjelölése: Szombathely, Széll Kálmán u. 20. sz. épület, belső udvar és utcai járda 1.1.3 Az építmény, az építési tevékenység meghatározó paraméterei (kapacitása, befogadóképessége, férőhelyszáma, jellemző méretei stb.): A felújítási és átalakítási munkákkal érintett alapterület: - Pincszint: 470 m<sup>2</sup> - Földszint és I-II. emelet: 180 m<sup>2</sup> Épület összesen: 650 m<sup>2</sup> Belső udvar: 350 m<sup>2</sup> A felújítási munkákkal érintett homlokzatok: - Utcai homlokzat: 1135 m<sup>2</sup> - Udvari homlokzat és oromfalak: 1115 m<sup>2</sup> Homlokzat összesen: 2250 m<sup>2</sup> További részletek a műszaki leírásban.

**VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: 9

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma -

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

**VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)**

A szerződés végleges összértéke: 461 935 974

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

**A Nyertes Ajánlattevő**

KG Invest 2008. Kft, Magyarország 9028 Győr, Konini Utca 19.

**VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: KG Invest 2008. Kft

Nemzeti azonosítószám

EKRSZ\_  
73524614

Postai irányítószám: 9028

Ország:

Magyarország

Város:

Győr

NUTS-kód:

HU221

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):  
Konini Utca 19.

E-mail:	toth.istvan@vulcanoenergia.hu	Telefon:	+36 704254111
Internetcím:	www.vulcanoenergia.hu	Fax:	
A nyertes ajánlattevő Kkv	Igen		

## VI.2) Információ a módosításokról

### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2020.07.17

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Felek a Vállalkozási szerződés 4.1. pontjában a teljesítési határidőt az alábbiak szerint módosítják: „4.1. Felek a Vállalkozó teljesítési határidejét a munkaterület átadásától számított 8 hónap + 22 napban határozzák meg. A jelen Szerződés-módosítást követően a Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A Vállalkozási szerződés 5.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a munkaterület átadása 2020.04.14-én, határidőben megtörtént. A Vállalkozó 2020.04.16-án a saját érdekkörén kívül eső akadályozó tényezők miatt, a tényleges munkakezdéssel kapcsolatban akadályközléssel élt. A Vállalkozási szerződés aláírásának időpontjában előre nem volt látható, hogy a jelenleg is fennálló járványügyi veszélyhelyzet, milyen mértékben érinti az építkezéshez szükséges speciális anyagok beszerezhetőségét. Az akadályközlés indoka az volt, hogy a homlokzatfelújításhoz előírt speciális vakoló anyagot, valamint a vízszigetelő anyagot a szállító csak 2020. május közepére tudja biztosítani. A helyi védelem alatt álló épület speciális nyílászáróinak gyártását is csak 2020. május elején tudják megkezdeni az egyedi vasalatok beszerzési nehézségei miatt. Megrendelő az akadályközlésben foglaltakat tudomásul vette és azt elfogadta. (Folytatás VII.1. pontban)

### A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés Igen

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont Igen

Kbt. 141. § (6) bekezdés

### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint - a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében - az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 461 935 974 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 461 935 974 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

### VII.1) További információk:

Tárgyi hirdetmény VI.1.5) pontjában Ajánlatkérő a hirdetmény feladhatósága okán tüntette fel a 9 hónapot, a ténylegesen módosult időtartam az alábbi: "Felek a Vállalkozó teljesítési határidejét a munkaterület átadásától számított 8 hónap + 22 napban határozzák meg" V.2.2. pont folytatása: A fennálló anyagellátási nehézségek miatt a kivitelezés tényleges munkakezdésére Felek a 2020. május 6.-i időpontot jelölték meg. Jelen Szerződés-módosítására a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának megfelelően kerül sor, mivel együttesen teljesülnek az abban foglalt alábbi feltételek: - a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; - a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; - nincs ellenérték növekedés tehát igaz az, hogy az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. A Szerződés-módosítás a nyertes ajánlattevőként szerződő felet nem mentesíti szerződésszegés vagy szerződésszegésbe esés és annak jogkövetkezményei alól.

**VII.2) E hirdetés feladásának dátuma:**

2019.11.14 ..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**