

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001188222021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Salgótarján Rákóczi út 13. II. em. felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Magyar Államkincstár**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Államkincstár	Nemzeti azonosítószám	15329970241				
Postai cím:	Hold Utca 4.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Pap	Sára	Lili			
E-mail:	kozbeszerzes@allamkincstar.gov.hu	Telefon:	+36 13273647	Fax:	+36 13273593		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.allamkincstar.gov.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	WIT Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	26087937241				
Postai cím:	Pasaréti Út 122-124. B. ép. 3. em.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1026	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szűcs	Réka				
E-mail:	szucs@witzrt.hu	Telefon:	+36 17888931	Fax:	+36 17896943		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.witzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Salgótarján Rákóczi út 13. II. em. felújítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Jelen közbeszerzés tárgyát a Salgótarján, Rákóczi út 13. szám alatti épület II. emeleti irodaszintje felújításának kivitelezési munkái képezik, amelyek az alábbiak:

- Homlokzati nyílászárók cseréje hőszigetelő üvegezésű alumínium nyílászárókra
- Irodahelyiségek funkcionális igények szerinti átalakítása és szakipari felújítása
- Vizesblokkok átalakítása és felújítása, teakonyha kialakítása
- Elektromos szinti elosztók és hálózat cseréje, világítás korszerűsítése
- IT hálózat kiépítése
- Teljes irodaszint központi klimatizálása
- Biztonságtechnikai (beléptető, tűzjelző, riasztó) rendszerek kiépítése.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2021.10.13

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	3
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Palóc Service Centrum Kft., Magyarország 3100 Salgótarján, Fáy Krt. 76.	25780596212
1. Nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül) (HUF): 184 118 844,- Ft	
2. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember épületfelújítás irányítása területén szerzett tapasztalata (hónap) (értékelhető megajánlás: min: 0, max: 36 hónap): 36	
3. A kötelező 24 hónapos jótálláson felül megajánlott többletjótállás (hónap) (értékelhető megajánlás: min. 0, max. 24 hónap): 0	
Ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok és alkalmas a szerződés teljesítésére.	
FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1074 Budapest, Dohány Utca 29.	28763291242
1. Nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül) (HUF): 179 285 445,- Ft	
2. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember épületfelújítás irányítása területén szerzett tapasztalata (hónap) (értékelhető megajánlás: min: 0, max: 36 hónap): 36	
3. A kötelező 24 hónapos jótálláson felül megajánlott többletjótállás (hónap) (értékelhető megajánlás: min. 0, max. 24 hónap): 0	
Ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok és alkalmas a szerződés teljesítésére.	
NORDÉP HUNGARY Kft., Magyarország 3128 Vizslás, Kossuth Lajos Út 100	24134507212
1. Nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül) (HUF): 187 513 758,- Ft	
2. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember épületfelújítás irányítása területén szerzett tapasztalata (hónap) (értékelhető megajánlás: min: 0, max: 36 hónap): 36	
3. A kötelező 24 hónapos jótálláson felül megajánlott többletjótállás (hónap) (értékelhető megajánlás: min. 0, max. 24 hónap): 0	
Ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok és alkalmas a szerződés teljesítésére.	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Palóc Service Centrum Kft.	8816.24
Szöveges értékelés:	
FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő	9000.00

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési szempont (Nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül) (HUF)):

Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mellékletének A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 100

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési szempont (A teljesítésbe bevonni kívánt szakember épületfelújítás irányítása területén szerzett tapasztalata (hónap) (értékelhető megajánlás: min: 0, max: 36 hónap)):

Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Arányosítás: azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák („0”), az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő ajánlatok („36”) pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapjanak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra a következő képlet alapján:

$$P \text{ vizsgált} = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) / (A \text{ legkedvezőbb} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 100

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legkedvezőbb: a legkedvezőbb, maximális pontszámhoz tartozó ajánlati elem („36”)

A legkedvezőtlenebb: a minimális pontszámhoz rendelt ajánlati elem („0”)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. értékelési szempont (A kötelező 24 hónapos jótálláson felül megajánlott többletjótállás (hónap) (értékelhető megajánlás: min. 0, max. 24 hónap)):

Ajánlatkérő a 3. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Arányosítás: azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák („0”), az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő ajánlatok („24”) pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapjanak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra a következő képlet alapján:

$$P \text{ vizsgált} = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) / (A \text{ legkedvezőbb} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 100

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legkedvezőbb: a legkedvezőbb, maximális pontszámhoz tartozó ajánlati elem („24”)

A legkedvezőtlenebb: a minimális pontszámhoz rendelt ajánlati elem („0”)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
Magyarország 1074 Budapest, Dohány Utca 29.

28763291242

Ellenszolgáltatás összege: 179 285 445,- Ft

Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot, továbbá vele szemben nem állnak fenn az előírt kizáró okok.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Gépészeti munkák, Elektromos munkák, Építőmesteri munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Még nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2022.01.06

Lejárata:

2022.01.11

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2022.01.06
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2022.01.06
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:	
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:	
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:	
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:	
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.10) További információk:	

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)