

TZFP - Kistéleplési Fejlesztési Alap - Gyakran ismételt kérdések (GyIK)		
Kérdés sorszáma	TZFP_KIFA kérdés	Válasz
1	Mely települések adhatnak be pályázatot?	A Pályázati Kiírásra pályázatot kizárólag a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Programban érintett azon települési önkormányzatok nyújthatnak be, ahol a statisztikailag igazolt (2020. január 1. állapot szerinti) lakosságszám nem éri el a 3000 főt, illetve ahol a Program keretében nevesített egyedi céltámogatás egy lakosra vetített összege nem haladja meg a 450.000,- forintot. A Kiírás 1.sz. melléklete tartalmazza a településlistát.
2	Egy pályázó csak egy komponensre pályázhat?	Nem, egy pályázónak két pályázat beadására van lehetősége, ami lehet egy "A" és egy "B" komponens is, vagy akár két "A", vagy két "B" is. A két pályázatban együttesen igényelt támogatás nem lehet több mint 150M Ft.
3	Az érintett településekről ki pályázhat?	A Pályázati Kiírásra pályázatot csak települési önkormányzatok (GFO 321) nyújthatnak be. Jelen Pályázati Kiírás keretében pályázatot konzorciumi formában is be lehet nyújtani. Egyház, egyházak intézményei (GFO 551, 552), helyi nemzetiségi önkormányzat (GFO 371) csak települési önkormányzattal közös konzorciumban nyújthatnak be pályázatot. Konzorciumvezető kizárólag települési önkormányzat lehet.
4	A fejlesztések esetében milyen tulajdonosi szerkezet engedélyezett? Meddig van lehetőség a tulajdonviszonyok rendezésére?	<p>A projekt alapját képező ingatlanok per- és igénymentesnek kell lennie, valamint legkésőbb a támogatói okirat hatálybalépését követő 180. napjáig a pályázó tulajdonába vagy vagyonkezelésébe kell kerülnie.</p> <p>Támogatói okirat csak olyan fejlesztések esetében bocsátható ki, melyeknél a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) önkormányzati és/vagy egyházi tulajdonban vannak, vagy állami tulajdon esetében a tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozat rendelkezésre áll. Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan a pályázat benyújtásakor még nem áll a pályázó tulajdonában, úgy kötelező szándéknyilatkozatot csatolnia arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén, legkésőbb a támogatói okirat hatálybalépését követő 180. napig gondoskodik a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonviszonyának rendezéséről. Ebben az esetben fejlesztéssel érintett ingatlan önkormányzati tulajdonjogát legkésőbb a támogatói okirat hatálybalépését követő 180. napig szükséges igazolnia.</p> <p>Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan a pályázat benyújtásakor még nem áll a pályázó tulajdonában, és a tulajdonjogot a későbbiek során sem szerzi meg, úgy a támogatás elnyerése esetén a kedvezményezettnek legkésőbb a támogatói okirat hatálybalépését követő 180. napig igazolnia szükséges a vagyonkezelői joga meglétét.</p> <p>Tulajdonjogot, illetve vagyonkezelői megállapodást a pályázathoz csatolt mellékletekkel igazolni szükséges, így a földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés (a pályázat benyújtásától számított 18 hónapon belül nem régebbi keltezéssel), amennyiben a tervezett fejlesztésben érintett ingatlan a pályázat benyújtásakor a földhivatali bejegyzés szerint nem önkormányzati / nemzetiségi önkormányzati / egyházi tulajdonban van, illetve amennyiben az önkormányzat vagyonkezelője a pályázatban érintett ingatlanok, úgy szükséges benyújtani vagyonkezelői megállapodást és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot. Minden tulajdonviszonyt, vagyonkezelői megállapodást igazoló iratot szükséges a pályázat mellékletei közé feltölteni, erre lehetőség van például a tulajdoni lapoknál.</p>
5	Milyen tevékenységek számítanak önállóan támogatható tevékenységnek?	A Pályázati Kiírás 5.1. Önállóan támogatható tevékenységek fejezete részletesen leírja az „A” komponens: helyi önkormányzati tulajdonú, vagy állami tulajdonú és helyi önkormányzati vagyonkezelésben lévő belterületi infrastruktúraelemek fejlesztése (például belterületi közlekedési utak, járdák, kerékpárutak, parkolók szilárd burkolatának kialakítása, átépítése, rekonstrukciója, belterületi közterek, parkok fejlesztése, vagy csapadékvíz-elvezető hálózat fejlesztése, stb.) és a „B” komponens: települési önkormányzati és/vagy nemzetiségi önkormányzati tulajdonú, vagy állami tulajdonú és önkormányzati vagyonkezelésű, továbbá egyházi tulajdonú közösségi célú és rendeltetésű közszolgáltatási, vagy kulturális funkcióval bíró létesítmények, építmények, terek felújítása, funkcióbővítése keretében önállóan támogatható tevékenységeket (például bölcsődék, óvodák, alapfokú oktatási intézmények, vagy egészségügyi vagy szociális alapellátást nyújtó intézmények, kulturális intézmények, polgármesteri hivatalok felújítása, korszerűsítése, stb.).
6	A "B" komponensen belül támogatható-e egy új főzőkonyha létesítése, amely azonban nem csak szociális étkeztetést, hanem iskolai-óvodai étkeztetést is biztosít?	A "B" komponens "szociális alapellátást nyújtó intézmények felújítása, korszerűsítése" ponton belül indokolt esetben támogatható új főzőkonyha létesítése, amely nem csak szociális étkeztetést, hanem az iskolai-óvodai étkeztetést is biztosítja. Az esetben kötelezően vállalt indikátor "a fejlesztés keretében felújított/korszerűsített szociális alapellátás szolgáltatásainak száma" lesz.
7	Óvoda épületének bővítése lehetséges-e úgy, hogy funkcióbővítésként bölcsőde lesz a bővített részben?	A pályázati kiírás "5.1. Önállóan támogatható tevékenységek" pontja alapján a B" komponens esetében a funkcióbővítés is támogatható, mind bölcsődék, mind óvodák esetében is. Szolgáltatói nyilvántartásba vétel ill. használatba vételi engedély beszerzése elengedhetetlen a projekt zárásához, valamint "a fejlesztés keretében felújított/korszerűsített bölcsődei férőhelyek száma" indikátor megadása a pályázat benyújtásakor.
8	Olyan fejlesztés is támogatható, ahol a vonatkozó épületrész több intézményt is magába foglal? (pl. támogatható-e egy olyan épület tetőcseréje vagy hőszigetelése, ahol helyet kap az orvosi rendelő és a polgármesteri hivatal is?)	Igen, olyan fejlesztés is támogatható, ahol egy épületben több intézmény is helyet kap.
9	Arányosítani kell-e költségeket, amennyiben az adott épületben a kiírás szempontjából nem támogatható funkció található?	Arányosításra abban az esetben van szükség, ha az adott épületben nem támogatható funkció van, vagy a meghatározottakon kívül más tulajdonos is van (pl. magántulajdon), illetve a fejlesztéssel érintett ingatlanban egyéb, nem a támogatott tevékenységhez köthető funkcióval bíró ingatlanrész van. (Lásd: Kiírás 2., és 4. fejezetei: "...közösségi célú és rendeltetésű, közszolgáltatási, vagy kulturális funkcióval bíró települési önkormányzati és/vagy nemzetiségi önkormányzati tulajdonú vagy állami tulajdonú és önkormányzati vagyonkezelésű, illetve egyházi tulajdonú ingatlanok") Az arányosítás alapja az egyes funkciók bruttó alapterülete.

10	A „B” komponens esetében a megvalósítás helye lehet-e külterületi ingatlanon?	A Pályázati Kiírás alapvetően a belterületi infrastruktúra elemek fejlesztését célozza, ugyanakkor részletesebb szakmai indoklással (vagy egy azt alátámasztó tervezői indoklással) elfogadható lehet, hogy a megvalósítás helyszíne külterületi ingatlan legyen. Természetesen a fejlesztés csak abban az esetben támogatható, amennyiben települési önkormányzati és/vagy nemzetiségi önkormányzati tulajdonú, vagy állami tulajdonú és önkormányzati vagyonkezelésű, továbbá egyházi tulajdonú közösségi célú és rendeltetésű közszolgáltatatósi, vagy kulturális funkcióval bíró létesítmények, építmények, terek felújítása, funkcióbővítése valósul meg.
11	Külterületi csatornaszakasz rekonstrukciója, illetve építése, sok esetben elengedhetetlen a belterület védelme érdekében (pl. befogadóba történő bevezetés). Ilyen esetben tervezői indoklással ez elfogadható vagy a projekt költségvetéséből ki kell válogatni a külterületre eső építési költségelemeket.	A Pályázati Kiírás alapvetően a belterületi infrastruktúra elemek fejlesztését célozza, ugyanakkor részletesebb szakmai indoklással (vagy egy azt alátámasztó tervezői indoklással) elfogadható azon külterületi csatornaszakaszok fejlesztése, építése is, amelyek igazoltan a belterület védelmét szolgálják.
12	A felsorolás sem az "A", sem a "B" komponenshez kapcsolódóan nem nevesíti a műszaki szakértői tevékenységet. Kérdéses, hogy pl. az akadálymentesítéshez szükséges rehabilitációs szakmérnök vagy tervezői művezetés, stb. költsége elszámolható-e?	A rehabilitációs szakmérnök költsége tevékenység elszámolható, mint "Projekt előkészítés, tervezés". A tervezői művezetés attól függően, hogy melyik projekt szakaszában szerződik le, lehet "Projekt előkészítés, tervezés" vagy "Műszaki ellenőrzéshez" kapcsolódó tétel is. Az egyes költségtelek arányára vonatkozóan a Kiírás 10. fejezetében található táblázatban foglaltak a mérvadók.
13	A pályázat mely költségteleire szükséges árajánlatot, vagy tervezői költségbeclést benyújtani? A szolgáltatások vagy eszközök esetében a piaci árat árajánlattal kell-e igazolni a pályázat benyújtásakor?	Amennyiben a pályázat építési tevékenységet tartalmaz, az építőipari kivitelezői tevékenység költségvetésének igazolására kötelező egy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapnál nem régebbi anyag-díj megbontású tervezői költségbeclés vagy kivitelezői árajánlat. Amennyiben a pályázat eszközbeszerzést tartalmaz, a beszerzendő, 200 ezer Ft nettó értékhatárt meghaladó eszközök (vagy eszközcsoportok) esetében a piaci árak igazolására szintén szükséges legalább egy árajánlat csatolása a pályázathoz. Az ezen túlmutató költségekről, így a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó szolgáltatásokról (pl. tervezés), vagy a megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatásokról (pl. közbeszerzési tanácsadó, műszaki ellenőr) nem szükséges árajánlat csatolása. Ezek esetében az egyes költségtelekre vonatkozó %-os költségkorlátok az irányadók.
14	Milyen típusú tervezői költségvetésre vagy árajánlatra van szükség abban az esetben, ha építési tevékenységre pályázunk?	A pályázati kiírás 6.1-es pontjában leírtak szerint „A pályázatban jelzett fejlesztés költségvetését a pályázat beadásától számított 6 hónapnál nem régebbi részletes, anyagdíj megbontású tervezői költségbecléssel vagy a kivitelezői árajánlattal kell alátámasztani. Az elvárt részletesség azt jelenti, hogy a munkanem összesítőben látható fejezetek további részletes, tételenkénti lebontása is megtörténjen (anyag, díj, mennyiségi egységekre osztva).
15	A fajlagos költség számítás során valamennyi járulékos költséget számítani szükséges-e? Amennyiben csak az építési költségeket, telekhatáron belüli költségeket bele számítanak -e pl. egy kerítés építés?	A fajlagos költségek ellenőrzésének vetítési alapja a "B komponens" esetén az új építéssel, felújítással érintett épület bruttó alapterülete. A fajlagos költségeket csak az épületet érintő építési tevékenységek (azaz az önállóan támogatható tevékenységek) összegére kell értelmezni (azaz a kerítés nem számít bele).
16	A közbeszerzési eljárások ellenőrzése hogyan történik? Milyen szintű közbeszerzés-jogi ellenőrzést szükséges elvégezni?	A közbeszerzés szabályosságáért a felelősség minden esetben a Kedvezményezett terhel. A pályázat ellenőrzése keretében a közbeszerzési eljárás szabályosságának vizsgálata során a Kincstár (a pénzügyi elszámoláshoz szükséges dokumentáción kívül) a Kedvezményezett nyilatkozatát kéri be arról, hogy a szükséges közbeszerzési eljárást megfelelően lefolytatta-e. Ezen túlmenően más kormányzati szerv által lefolytatott ellenőrzés során is vizsgálhatják a közbeszerzés szabályszerűségét, ez esetben az ellenőrzés minden kapcsolódó dokumentációra kiterjed
17	Mi a támogatott tevékenység időtartama? Hogyan értelmezhető a megvalósítás időszaka? Mi számít a projekt tényleges megkezdésének?	A támogatott tevékenység időtartama: az az időtartam, amely során felmerülő, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségek elszámolhatóak, így ideértendő az előkészítéssel kapcsolatban a pályázat benyújtását megelőző 18 hónapban felmerülő számlák felmerülésének dátuma is. A megvalósítási időszak: a projekt tényleges megkezdése és a projekt befejezése közötti időszak az alábbiak szerint. A projekt tényleges megkezdése: 7.1 fejezetben foglaltak szerint a következő események közül a leghamarabbi: a) Építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első kötelezettségvállalás időpontja, b) Tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén ba) az első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja, bb) a) alpont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja. Mindezek alapján a projekt tényleges megkezdésének időpontja nem lehet a pályázat benyújtását megelőző időpont. (A közbeszerzés, ingatlanvásárlás, vagy előkészítés nem számít a projekt tényleges megkezdésének.) A projekt tervezett befejezésének időpontja: az az időpont, amikorra előre láthatóan a támogatott tevékenység megvalósul a támogatói okiratban foglaltak szerint. A 7.2. fejezetben foglaltak szerint a támogatott tevékenység - az Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerint - akkor tekinthető befejezettnek, ha a támogatott tevékenység megvalósítása a támogatói okiratban meghatározottak szerint teljesült a megvalósítás során keletkezett

18	<p>Lehet az, hogy egy pályázó keretében több indikátor is kiválasztásra kerül? Ha igen és valamelyiket nem teljesíti 100%-osan, hogy történik a szankció kiszámítása? Ha egy indikátort teljesít 50-90% közötti arányban, de a többi vállalását teljesítette, akkor hogy kell kiszámolni a szankciót? Továbbá kérdés, hogy a műszaki tartalom elmaradás arányában történik a támogatás csökkentése (nem mindegy, hogy egy zúzott köves utat vagy aszfaltos utat nem épít meg) vagy az indikátor százalék elmaradás a számítási alap.</p>	<p>A pályázat célja a Térség településeiben az infrastruktúra érdemi fejlesztése. A vállalt tevékenységek, melyre a támogatás megítélésre kerül, indikátorként rögzítésre kerülnek, azok teljesítése a Támogató elvárása, a nem teljesítés szankciókat eredményezhet. Indikátorként a Pályázati Adatlap 2.6. pontjában rögzített adatok kerülnek átemelésre a "4. A projekt tervezett eredményeinek részletezése" lapra.</p> <p>A támogatás – a meg nem valósult műszaki tartalom, vagy indikátor értéknek megfelelő arányú, kamattal növelt – összegének visszafizetésével jár, ha a beruházás során az indikátor vállalt értéke 50%-ot elérő, de 90%-ot el nem érő mértékben valósul meg. A támogatás teljes, kamattal növelt visszafizetésével jár, ha a beruházás az indikátor vállalt értékének 50%-ot el nem érő mértékben valósul meg.</p> <p>A pályázó több indikátort is vállalhat egyidejűleg (sőt ez nem opcionális, hanem a pályázat keretében több tevékenységre igényel támogatást, akkor a főbb tevékenységekhez kötelezően vállalnia kell a releváns indikátorok megvalósítását).</p> <p>Több indikátor esetén az indikátorok teljesülése azok összességében kerül vizsgálatra, azaz egyenként nézik %-os arányban a teljesítését és több indikátor esetén ezeket átlagolják. (Ebből következően egy indikátor 90%-alá csökkenése nem biztos, hogy a teljes megvalósulást 90% alá viszi.)</p> <p>Az indikátorok elmaradása mellett az egyéb műszaki tartalom elmaradás/csökkentés is csökkentheti a támogatást. Műszaki tartalom csökkenés esetében a pályázat alapjául szolgáló költségvetés és műszaki leírás az alapvető, ilyen esetben a pályázatban leírt és vállalt műszaki tartalom megvalósulása kerül vizsgálatra.</p>
19	<p>Mi lehet az indikátor a "B" komponens esetében a kulturális intézmények, művelődési házak felújítása, korszerűsítése esetén?</p>	<p>Ebben az esetben a vállalt kulcsindikátor "A fejlesztés keretében felújított/korszerűsített ingatlan bruttó szinterülete" lesz.</p>
20	<p>Miként szükséges a pályázati adatlap végén található nyilatkozatot benyújtani?</p>	<p>A pályázatok benyújtása a Kincstár honlapjáról elérhető elektronikus felületen keresztül (http://www.allamkincstar.gov.hu/) történik. Véglegesítés előtt kizárólag az adatlap végén található Nyilatkozatot szükséges feltölteni és aláírás után mellékletként a pályázati felületre feltölteni, illetve elektronikus aláírással megküldeni, a Magyar Államkincstár (Hivatali kapu MAKPER, KRID: 434024334) részére, a Pályázati Kiírásban megjelölt határidőig. Az elektronikus aláírás esetén a papír alapú dokumentum cégszerű aláírása nem szükséges. A nyilatkozat hivatali kapun történő benyújtása tekintetében az elektronikus aláírás helyett, azzal egyenértékűen elfogadható a papír alapon cégszerű aláírással ellátott és AVDHH-val hitelesített példány is.</p> <p>Összegezve a fentieket, az elektronikus aláírással ellátott nyilatkozatot (beleértve az AVDHH-val hitelesített is) szükséges feltölteni az adatlapra, és ugyanezt a dokumentumot szükséges a Kincstár jelzett hivatali kapujára is megküldeni.</p>
21	<p>Mely esetekben szükséges műszaki tervek feltölteni?</p>	<p>Minden építési tevékenységet (új építést, bővítést, korszerűsítést) magában foglaló fejlesztés esetében szükséges a legalapvetőbb műszaki dokumentációkat feltölteni. Nem enegélyköteles fejlesztések esetében is szükséges legalább egy rövid műszaki leírás, egy átnézeti térkép és egy alaprajz vagy helyszínrajz, amelyen a fejlesztés helyszínének jelenlegi és tervezett állapota bemutatásra kerül. Amennyiben elérhető még egyéb dokumentumok (látványtervek, metszetek, helyszínrajzok, stb.), úgy azokat is csatolni szükséges.</p>
22	<p>A Pályázati Adatlap 2.9 pontjában be kell mutatni, hogy a tervezett fejlesztés hogyan járul hozzá a Tokaj-Zemplén Térségfejlesztési Programban jelzett célok megvalósításához. A Tokaj-Zemplén Térségfejlesztési Program milyen internetes felületen érhető el?</p>	<p>A Kistérségi Fejlesztési Alap című pályázat (Pályázati kiírás kódja: TZFP-PM KIFA 2021) Pályázati Kiírásában foglaltak alapján a Program fő célja a térség turisztikai vonzerejének növelése mellett a hosszú távú fenntartható fejlődés, a Térség népességmegtartó erejének növelése, az életfeltételek minőségi javítása, az elvándorlás megállítása.</p> <p>A Pályázati Adatlap 2.9. pontjánál a projekt fenti célokhöz valamint a megye versenyképességének javításához, a területi felzárkóztatáshoz való illeszkedést szükséges kifejtenie a pályázónak.</p> <p>A Tokaj-Zemplén Térségfejlesztési Program az alábbi linken érhető el. https://www.tbft.hu/projektek/tokaj-zemplen-terseg-fejlesztési-program/</p>
23	<p>Hogyan valósítható meg a konzorcium, abban az esetben, ha a fejlesztendő ingatlan egyházi tulajdonban van?</p>	<p>Abban az esetben, ha a fejlesztendő ingatlan egyházi tulajdonban van, akkor a települési önkormányzat konzorcium keretében valósíthatja meg a pályázatot. A pályázat benyújtója a települési önkormányzat, konzorciumi partnere az érintett egyház. A kettőjük közötti feladatmegosztást a konzorciumi megállapodás fogja tartalmazni (ennek kötelező tartalmi elemeit a Pályázati Kiírás 11.3. pontja sorolja fel.)</p> <p>Elfogadható az, hogy egyházi tulajdon esetén az építési beruházást az egyház bonyolítja le, az önkormányzatnak, mint konzorciumvezetőnek célszerűen a Nyilvánosság biztosításában, a projektmenedzsment feladatok ellátásában vagy a közbeszerzés lebonyolításában lehet szerepe.</p>