

Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén – 2018

GYAKRAN ISMÉTELT KÉRDÉSEK

Kérdés témaköre	Sorszám	A kérdés	A válasz
Általános	Á/1.	Milyen változtatások történtek a PM_ONKORMUT_2016 kódjelű Belterületi utas kiíráshoz képest?	<p>A PM_ONKORMUT_2018 kódjelű, 2018 márciusában megjelent belterületi utak fejlesztését célzó kiírás alapvetően a korábbi, PM_ONKORMUT_2016 kódjelű kiírás alapján készült. A 2016. évi kiírásra beérkezett pályázatok értékelése alapján a következő főbb módosítások történtek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A Kiírás „4. A Pályázók köre, kizáró okok” című fejezetében az Általános szabályok között rögzítésre került, hogy „A pályázat keretében kizárólag önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése támogatható.” • Jelen Kiírás keretein belül településenként legfeljebb 10 utca fejlesztése valósulhat meg. (5.1. fejezet) • Módosultak a Kiírás „5.3. A támogatott tevékenység végrehajtásának időtartama” című fejezetében foglaltak. • Módosult a „6.2. A támogatás mértéke, összege” fejezetben a Támogatásintenzitás sávóváza: három támogatásintenzitási sáv lett kialakítva, továbbá megemelésre került az 5% támogatásintenzitás esetén az adóerő-képesség alsó határa. • Jelen Pályázati kiíráson (PM_ONKORMUT_2018) és a 2016. decemberében megjelent PM_ONKORMUT_2016 kódjelű kiíráson együttesen elnyerhető maximális támogatás összege 200.000.000,- Ft. (6.2. fejezet) • Bővült a „7.2. A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok” köre. • Módosultak a „8.2. A pályázat tartalmi értékelése” fejezetben az Értékelési szempontok, az egyszerűsítés és jobb érthetőség érdekében, továbbá a gazdaságfejlesztési célú értékelési szempont nagyobb súlyának elérése érdekében. A Kedvezményezett térségbeli elhelyezkedés összességében 2 pontot ér és pont jár a 4000 fő alatti településeknek is. • A Kiírás 9.3 fejezetében foglaltak szerint a vállalt célértékek a Támogatási Szerződésben rögzítésre kerülnek, és 80% alatti teljesítésük szankciót von maga után. (Korábban 90% volt).
I. Csatolandó mellékletek köre	I/1.	A pályázati kiírás szerint maximum 10 fényképet kell csatolni a pályázathoz. Mivel több utat szeretnénk felújítani ez a 10 kép értelmezhető-e utcánként 10 képként, vagy a teljes beruházásra vonatkozik?	Igen, elfogadható, ha utcánként több kép érkezik. Alapvető cél a fejlesztendő helyszínek jelen állapotának hiteles és lényegre törő bemutatása. Minden kép esetében kérjük a készítés helyét (az utca neve) megnevezni!
I. Csatolandó mellékletek köre	I/2.	Az opcionális mellékletek között szerepel a 3 árajánlat csatolása. Ez konkrétan csak a kiviteli munkákra vonatkozik, vagy az egyéb járulékos kifizetések tervezésére is (pl. műszaki ellenőr költsége, tervezői költség, stb.)	<p>A pályázat mellé egy részletes tervezői költségbecslés csatolása szükséges. A pályázat tartalmi értékelésénél előnyt élveznek azok a támogatási igények, ahol az építési költségek tervezői költségbecslését kivitelezői árajánlatok is alátámasztják.</p> <p>Az építési tevékenységen túlmutató, egyéb járulékos tevékenységek esetében a pályázat költségvetésének indoklásához nem szükséges árajánlat beküldése.</p>
I. Csatolandó mellékletek köre	I/3.	Milyen műszaki tervdokumentumokat kell benyújtani a pályázatban a nem engedélyköteles beavatkozásokhoz?	<p>A nem építési engedély köteles fejlesztések esetén a következőket szükséges benyújtani:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által kiállított Tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély; • tervezői költségbecslés eredeti példányát, műszaki leírást, műszaki terveket, létesítményjegyzéket, helyszínrajzokat; • a fejlesztéssel érintett létesítményről készített fénykép-dokumentációt.
I. Csatolandó mellékletek köre	I/4.	Nem engedélyköteles belterületi útnál mit takar az 7.2.4. alatt felsorolt megfelelő méretarányos léptékhelyes helyszínrajz szükségessége? Elegendő-e a földhivatali méretarányos térképmásolat az útról?	<p>Megfelelő méretarányos, léptékhelyes rajz szükséges. Ez lehet a pályázó település jelmagyarázattal, méretarányal és határozati számmal ellátott Szerkezeti és Szabályozási (továbbiakban: HÉSZ) terveinek részlete a beruházás területére vonatkozóan, a HÉSZ pályázatra vonatkozó kivonata és közlekedési alátámasztó szöveges és rajzi munkarésének másolata.</p> <p>HÉSZ térképet alapul véve a tervező által jelölni szükséges a tervezett beruházás nyomvonalában (és annak közvetlen környezetében) elhelyezkedő forgalomvonzó létesítményeket, jól láthatóan jelezve a fejlesztés során érintett célállomások (közintézmények, stb.) főbejáratait.</p>
II. Értékelési szempontok	II/1.	A 11. értékelési szempont a Pest megye területfejlesztési Konceptiójához és Programjához való illeszkedés. Ennek miképpen lehet megfelelni?	<p>A tervezett fejlesztésnek kell illeszkednie a Pest megyei programban megjelölt prioritásokhoz.</p> <p>Illeszkedés terén azt vizsgáljuk, hogy a projekt megvalósulása elősegíti a Pest Megyei Területfejlesztési Program az értékelési szempontonál felsorolt négy beavatkozásának teljesülését.</p> <p>Igen, a 2010-ben egy EU-s pályázat révén megvalósult fejlesztés figyelembe vehető, megfelelősége esetén pontot érhet.</p>
III. Kedvezményezettre vonatkozó feltételek	III/1.	A PM_ONKORMUT_2018 kódszámú felhívás útmutatójának 4. pontja a következőt tartalmazza: "támogatás igénybevételére kizárólag az a pályázó jogosult, aki b.) nem áll adósságkezelési eljárás alatt". Jogosulttá válik e pályázat benyújtására az önkormányzat, amennyiben miniszteri felmentést kap az adósság tekintetében, vagy van-e mód arra, hogy pályázatát az önkormányzat benyújtja és amennyiben a bíráló alapján a nyertesek közé tartozna, akkor a támogatási szerződés nem lépne addig hatályba, amíg az adósságrendezés le nem zárult?	<p>A Pályázati Kiírás 4. pontja alapján a támogatás igénybevételére kizárólag az a pályázó jogosult, aki nem áll adósságrendezési eljárás alatt. A pályázati adatlaphoz kapcsolódó nyilatkozatban az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy adósságrendezési eljárás alatt áll-e. Amennyiben igen, úgy a pályázat elutasításra kerül a Pályázati Kiírás 4-ik pontjában foglaltak alapján.</p> <p>A fentiekben kívül fontos az is, hogy a Pályázati Kiírás 9.1. pontja alapján nem köthető támogatási szerződés azzal a pályázóval, aki adósságrendezési eljárás alatt áll. Ebből következően az esetleges támogatási szerződés késleltetett hatályba lépésére nincsen lehetőség.</p>
IV. Kommunikáció	IV/1.	Kommunikációs előírás a felújítással érintett területen tájékoztató tábla kihelyezése. Valamennyi felújítással érintett utcában kell-e táblát egyenként kihelyeznünk, vagy elegendő egy központi helyen a település területén?	Több fejlesztési helyszín esetén is csak egy tájékoztató tábla kihelyezése szükséges. Amennyiben több fejlesztési helyszín van, úgy azok közül ott szükséges elhelyezni a tájékoztató táblát, mely a fejlesztések közül a legjelentősebb értékben valósul meg, vagy a fejlesztések közül (pl.: szükségességében) kimagaslik. Ha nincs ilyen a többi közül kiemelkedőnek tartható fejlesztés, úgy a Polgármesteri Hivatal előtt szükséges elhelyezni a táblát. A tájékoztató táblák kihelyezése kapcsán az elszámolható költségek korlátait a Pályázati Kiírás tartalmazza. A táblán kötelezően szerepeltetendő elemek a Támogatási Szerződésben kerülnek részletezésre.
V. Műszaki tartalom	V/1.	Támogatható-e állami utak fejlesztése?	<p>Jelen konstrukcióban kizárólag az önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztésére nyílik lehetőség, így állami tulajdonban lévő utak fejlesztésére még konzorciumi formában sincs lehetőség. A támogatás megkötésének feltétele, hogy legkésőbb a támogatási szerződés megkötésére a fejlesztéssel érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüljenek.</p> <p>Amennyiben egy adott útszakasz a pályázat beadásakor még állami vagy magán tulajdonban van, abban az esetben a tulajdonviszonyok rendezéséről (azaz az érintett útszakasz legkésőbb a támogatási szerződés megkötésére önkormányzati tulajdonba vételéről) szóló szándéknyilatkozatot mellékletként csatolni kell a pályázathoz.</p>

V. Műszaki tartalom	V/2.	Támogatható-e külterületi utak fejlesztése?	Jelen konstrukcióban az önkormányzati tulajdonú belterületi utak fejlesztésére nyílik lehetőség, így a külterületi utak fejlesztése nem támogatható tevékenység. Legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig meg kell történnie a fejlesztéssel érintett útszakasz belterületbe vonásának. Amennyiben egy adott útszakasz a pályázat beadásakor még külterületen helyezkedik el, abban az esetben az az érintett útszakasz legkésőbb a támogatási szerződés megkötésére belterületbe vonásáról szóló szándéknyilatkozatot mellékletként csatolni kell a pályázathoz,
VI. Támogatható tevékenységek	VI/1-2.a	Az útépítéshez kapcsolódóan közlekedésbiztonsági eszköznek tekinthető-e a kamera? Ha igen, akkor a kameratelepítés támogatható tevékenység?	Tekintettel arra, hogy a közlekedésbiztonság fokozása érdekében a közlekedési szabályok betartásának ellenőrzése kamerák által rögzített képek által a Rendőrség feladata, így valószínűleg inkább bűnmegelőzési céllal volna lehetséges kamerarendszer létesítése. A bűnmegelőzési célú térfigyelő-rendszerek kiépítése nem közlekedésbiztonsági fejlesztés, ezért a pályázat nem támogatja azt.
VI. Támogatható tevékenységek	VI/1-2.b	A térfigyelő kamerák számos olyan funkcióval is bírnak, ami nem csupán a bűnmegelőzést és a rendőrségi feladatkörbe tartozó közlekedési szabályok betartását szolgálják. Ilyen például a forgalomszámlálás, a forgalomterhelés mérése, vagy akár a kamerára épülő „okosváros” megoldások a közlekedők tájékoztatása, vagy a közlekedésbiztonság érdekében.	A térfigyelő kamerák egyes olyan funkciói, melyek nem csupán a bűnmegelőzést és a rendőrségi feladatkörbe tartozó közlekedési szabályok betartását szolgálják, mint például a forgalomszámlálást támogató, a forgalomterhelés mérését elősegítő funkciók kifejezetten időszakos, eseti jellegű feladatok. Nem életszerű azt feltételezni, hogy a kiépítésre kerülő kamerarendszer ebbéli feladatkörében fog működni a fenntartási időszak végéig. Azon –nem eseti jellegű - közlekedésbiztonságot vagy a közlekedők tájékoztatását szolgáló feladatok, melyek egyfajta kamerára épülő „okosváros” megoldásokat valósítanak meg, támogathatók.
VI. Támogatható tevékenységek	VI/3.	Támogatható tevékenység-e az út felületén elhelyezett szennyvíz csatorna fedlapjainak cseréje?	IGEN, támogatható az Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek között a fedlapok cseréje a fejlesztéssel érintett utcákban, betartva a költségvetési korlátokat.
VI. Támogatható tevékenységek	VI/4.	Az út melletti területen füvesítés elvégzése elfogadható-e zöldfelület növeléseként?	Igen, elfogadható, azonban kizárólag az útfejlesztéssel érintett helyrajzi számon.
VI. Támogatható tevékenységek	VI/5.	A projekt cél az egyik, rossz állapotban lévő gyűjtőút teljes körű a felújítása lenne. Támogatott-e az úthoz tartozó járda felújítása is?	A járda építése, felújítása a fejlesztéssel érintett utcákban elszámolható bizonyos költségkorlátok betartása mellett. A Pályázati Kiírás 5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása, az 5.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek között szerepel a következő: „járdaépítés és járdafelújítás (kizárólag olyan utcákban, ahol útépítés, útfelújítás is megvalósul), beleértve a kijelölt gyalogos átkelőhelyeken a járdaépítés költségeit is;”. Fontos azonban a 6.6. A projekt keretében elszámolható költség típusok és belső korlátaik című fejezetben rögzített költségkorlátok betartása, mely szerint a járdaépítés és felújítás, továbbá a csapadékvíz elvezetés műtárgyainak kiépítése az I. Főtevékenység (építési tevékenység) belüli aránya maximum 20% lehet.
VI. Támogatható tevékenységek	VI/6.	A járda felújítása az önállóan nem támogatható tevékenységek között megtalálható "járdaépítés és járdafelújítás" és egyéb helyeken is megtalálható kapcsolatosan. A kérdés az lenne, hogy a járda felújítása, mely költség sorhoz kapcsolatosan támogatható?	A járdaépítésre és –felújításra vonatkozó előírások változtatásra kerülnek a Pályázati Kiírásban a következők szerint: A Pályázati Kiírás 5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása, az 5.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek között szerepel a következő: „járdaépítés és járdafelújítás költségei”. A költségvetésben „Az út tartozékainak felújítása, korszerűsítése kapcsán például jelzőtáblák, jelzőlámpák telepítése, cseréje (A Kiírás 5.1.2. A2. pontjában foglalt tevékenységek)” soron kérjük szerepeltetni a járdaépítés, -felújítás költségeit. Fontos azonban a 6.6. A projekt keretében elszámolható költség típusok és belső korlátaik című fejezetben rögzített költségkorlátok betartása, mely szerint a járdaépítés és felújítás, továbbá a csapadékvíz elvezetés műtárgyainak kiépítése az I. Főtevékenység (építési tevékenység) belüli aránya maximum 20% lehet.
VI. Támogatható tevékenységek	VI/7.	A nyilvánosságnál előírják tájékoztató tábla elkészítését és kihelyezését, azonban nem kerül meghatározásra, hogy milyen nagyságú tábla és milyen helyszínre kerüljön kihelyezésre (minden hrsz-ra vagy csak a Kedvezményezett székhelyén)?	Több fejlesztési helyszín esetén is csak egy tájékoztató tábla kihelyezése szükséges. Amennyiben több fejlesztési helyszín van, úgy azok közül ott szükséges elhelyezni a tájékoztató táblát, mely a fejlesztések közül a legjelentősebb értékben valósul meg, vagy a fejlesztések közül (pl.: szükségességében) kimagasló. Ha nincs ilyen a többi közül kiemelkedőnek tartható fejlesztés, úgy a Polgármesteri Hivatal előtt szükséges elhelyezni a táblát. A tájékoztató táblák kihelyezése kapcsán az elszámolható költségek korlátait a Pályázati Kiírás tartalmazza. A táblán kötelezően szerepeltetendő elemek a Támogatási Szerződésben kerülnek részletezésre. A Magyar Államkincstár honlapján (http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/nem-lakossagi-ugyfelek/tajekoztato-a-nyilvanossag-biztositasarol) megtalálható a „Tájékoztató a nyilvánosság biztosításáról” című dokumentum, mely minden szükséges információt tartalmaz.
VI. Támogatható tevékenységek	VI/8.	A projektátadó rendezvény tervezése szükséges a pályázatban, kérdés, hogy nyitó ünnepséget is szükséges-e tervezni, vagy elégséges záró rendezvényt?	A nyitó- és zárórendezvény megtartása kötelező nyilvánossági elem.
VI. Támogatható tevékenységek	VI/8.	Az Önkormányzat szeretné felújítani a belterületén az egyik út egy részét és a hidat. Az út és híd munkálatai összefüggnek. Szeretnénk kérdezni, hogy út felújítására híd felújításával/szélesítésével összefüggésben benyújtható-e pályázat?	A Pályázati Kiírás 5.1. Támogatható tevékenységek bemutatása 5.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek között szerepel a B) Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő felújítása, korszerűsítése, mely részletezi a közutak burkolat felújításához, korszerűsítéséhez kapcsolódó, támogatható munkanemeket. Az 5.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek részletezi az út műtárgyainak felújítása, korszerűsítése tekintetében támogatható munkanemeket, melynek értelmében a hídnak, mint az út műtárgyának felújítása, szélesítése támogatható tevékenység. Felhívjuk azonban figyelmét arra, hogy a Pályázati Kiírás 6.6. A projekt keretében elszámolható költség típusok és belső korlátaik fejezetében foglaltak szerint az I. Főtevékenységen (Építési tevékenység) belül az Kiírás 5.1.2. fejezetében foglalt tevékenységek építési tevékenységen belüli aránya maximum 20% lehet.
VII. Támogatás mértéke	VII/1.	Az önkormányzat több utcát szeretne felújítani pályázati forrásból. Az önkormányzat 95 %-os támogatásra tud pályázni. A támogatási igény elbírálásánál, amennyiben nem teljes mértékben támogatják pályázatunkat, akkor a támogatás csökkentése – a teljes beruházás megvalósítása mellett - százalékos mértékben történik-e – az önrész összegének növelésével -, vagy elképzelhető, hogy csak bizonyos utcákat nem támogatnak?	Két esetben kerülhet sor az igényelt támogatási összeghez képest csökkentett mértékű támogatás megítélésére. Egyrészt, ha az építési költségek a valós piaci árat jelentősen meghaladják, vagy a javasolt műszaki megoldások alkalmazása nem indokolt, másrészt, ha a pályázatban fejlesztésre javasolt utcák közül bármelyik felújítását és kiépítését (a fejlesztés szükségességét vitatva) a Támogató nem tartja indokoltnak. Ez utóbbi esetben a vitatott útszakaszokra vonatkozó költségvonatokkal csökken az építésre megítélt támogatás mértéke, amely a járulékos költségek arányos csökkenésével is együtt jár.

VII. Támogatás mértéke	VII/2.	<p>A projekt esetében a maximális támogatás a felhívás szerint 150 millió Ft, a támogatás intenzitás az adóerő képességtől függően 75-95%. Mindez azt jelenti, hogy egy 95%-os intenzitású településen a beruházási költség a maximális támogatási értéken – minimális önerőt feltételezve – 157.894.736,- Ft lehet, amelyből a támogatás 150 millió Ft, az 5% önerész pedig 7.894.736,- Ft lesz.</p> <p>Ha a beruházási költség jelentősen magasabb, akkor van-e lehetőség arra, hogy az Önkormányzat magasabb önerést vállaljon? (p.l.: 200 millió Ft-os beruházás esetén 150 millió Ft támogatás mellett 50 millió Ft-os önerész vállalása?)</p>	<p>Igen, lehetőség van arra, hogy az Önkormányzat magasabb önerőt vállaljon, vagyis megpályázza a támogatás maximális összegét (150.000.000,- Ft), azonban a szükséges 5-25% önerőnél többet beletéve tovább növelje a fejlesztések összértékét, a végső beruházási összköltséget.</p>
------------------------	--------	---	--