

„Az Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében (PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018)”

című Pályázati Kiírás gyakran ismételt kérdései és az ezekre adott válaszok

A TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉRE JOGOSULTAK KÖRÉRE VONATKOZÓ Kérdések és válaszok		
1.	Pályázhat-e önkormányzati tulajdonú, egyházi fenntartású intézmény?	A 2018. szeptember 6.-án a Kincstár honlapján közzétett módosítás keretében a támogatás igénybevételére jogosultak köre olyan Pest megyei bölcsődékkel egészült ki, ahol a 100%-ban önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmény fenntartója nem az önkormányzat, hanem egyház vagy települési nemzeti önkormányzat, valamint a fejlesztéssel érintett intézmény működéséhez központi költségvetési támogatásban részesül.
TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEKRE, ESZKÖZLISTÁRA VONATKOZÓ Kérdések és válaszok		
2.	A pályázat keretében, a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú, lakáscélú ingatlan mini bölcsődévé való átalakítása, valóban nem lehetséges, még akkor sem, ha a vásárlás célja nem lakáscél megvalósítása lenne, hanem a bölcsőde kialakítása?	A pályázati kiírás magántulajdonban lévő ingatlan támogatására semmilyen formában nem ad lehetőséget. Alapesetben a konstrukció meglévő, 100%-ban önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztésére kínál lehetőséget. Így, ha a pályázó a pályázat beadásakor már rendelkezik olyan 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakáscélú ingatlannal, melyet a fejlesztés kertében mini bölcsődévé szeretne átalakítani, jogosult pályázatot benyújtani. Indokolt esetben, lehetőség van arra is, hogy később kerüljön az önkormányzat tulajdonába a fejlesztéssel érintett ingatlan. Mivel a konstrukció nem ad lehetőséget a támogatási összeg ingatlanvásárlás céljára való felhasználására, vagyis az ingatlanvásárlás költsége nem elszámolható (Pályázati kiírás 5.1.4. pont), ez a kérdéses esetben, olyan módon történhet, hogy az önkormányzat saját forrásból megvásárolja az említett, jelenleg lakáscélra használt ingatlant. Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan a pályázat benyújtásakor még nem áll a pályázó önkormányzat tulajdonában, a pályázat benyújtásakor egy szándéknyilatkozatot szükséges csatolni arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén, legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig gondoskodnak a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonviszonyának rendezéséről. Ezt követően a mini bölcsőde kialakítása már történhet jelen pályázati forrásból.
3.	Mi a különbség a férőhelybővítés és az új bölcsőde bővítése között?	A férőhelybővítés alatt, a jelenlegi bölcsőde alapító okiratában szereplő férőhelyeken felüli férőhelyek létesítését értjük, mely alapfeltétele a konstrukciónak. Ez történhet egy meglévő épület átalakításával (belső elrendezés átalakításával), úgy hogy az épület bruttó szintterülete nem változik (pl. a korábban raktárként használt terület összenyitnak egy csoportszobával, vagy egy meglévő tetőteret beépítenek), ebben az esetben érvényes a 10-100 millió Ft támogatási korlát. Vagy lehetséges úgy is, hogy egy meglévő épület alapterületét növelik (új, külső falak építésével növelik meg pl. egy új épületszárnyat építenek, vagy egy lapos tetős épületre tetőteret építenek), ebben az esetben él a 60-400 millió Ft közötti korlát.
4.	Korábbi KMOP keretében létrehozott bölcsőde bővíthető-e?	Amennyiben jelen fejlesztés keretében tervezett tevékenységek, egyértelműen elkülöníthetők a KMOP-s pályázat keretében létrehozott épülettől és jelen fejlesztés keretében új bölcsődei férőhelyek jönnek létre, úgy jogosultak pályázatot benyújtani a PM BOLCSODEFEJLESZTES 2018 konstrukció keretében.
5.	Egy telken található 3 különálló épület esetében hány pályázatot szükséges benyújtani?	Amennyiben a 3 épület egy helyrajzi számon nyilvántartott építési telken található és azok egy intézmény részei képezik egy működési engedéllyel rendelkeznek, úgy egy pályázat keretében szükséges pályázni. Amennyiben a fejlesztéssel érintett épületek külön-külön helyrajzi számon vannak nyilvántartva, úgy azokra külön pályázatokat szükséges benyújtani.
6.	Módszertani szakértő igénybe vételére a pályázat előkészítési fázisában vagy a tényleges kivitelezés során van-e szükség?	Módszertani szakértő igénybe vételére a pályázat előkészítési fázisában és a tényleges kivitelezés során egyaránt szükség lehet. Mivel a módszertani szakértő igénybevétele opcionális, ezért az adott pályázat tartalmának megfelelően, a pályázó dönti el, hogy alkalmaz-e szakértőt és a fejlesztés melyik fázisában. Felhívjuk továbbá figyelmét, hogy a módszertani szakértő költsége önállóan nem támogatható választható költség, mely nem haladhatja meg a pályázat teljes költségének 1%-át, és költsége legfeljebb bruttó 200.000 Ft lehet.
7.	Egy meglévő bölcsődei intézmény bővítése tervezett 2 új csoportszobával és kiszolgáló helyiségekkel milyen típusú fejlesztésnek minősül és milyen összeggel kell figyelembe venni a férőhelyenkénti maximumot?	A tervezett fejlesztés a pályázati adatlap 2.4.3 pontja alapján A1-es fejlesztésnek minősül. Mivel egy új épületrész épül, az új férőhelyenkénti bruttó 8 millió Ft maximális támogatással tervezhető a költségvetés.
8.	Főzőkonyha fejlesztése támogatható?	A konstrukció kapcsán, a Kincstár honlapján, 2018. szeptember 6-án közzétett, a vonatkozó módosításokat összefoglaló közlemény alapján, a főzőkonyha fejlesztés bekerült a támogatható tevékenységek közé. Továbbá módosultak a konyhafejlesztésekre vonatkozó korábban közzétett elszámolási feltételek is. A különböző konyhatípusok esetében a továbbiakban, azok építési költségei főtevékenységként számolandók el, míg a szükséges gépek, felszerelések beszerzése viszont az önállóan nem támogatható tevékenységként az eszközsoron (csatolt eszközlista szerint).
9.	A pályázat keretében elszámolható az orvosi szoba kialakítása, valamint az ahhoz kapcsolódó eszközbeszerzés?	Orvosi helyiség kialakítása és az ehhez kapcsolódó eszközbeszerzés, nem támogatható tevékenységnek minősül a konstrukcióban.
10.	Meglévő óvoda épület bővülne bölcsődei csoportszobával, támogatható ez a típusú fejlesztés?	A pályázati kiírás a Pest megye területén a bölcsődei ellátás vonatkozásában szolgáltatáshiányos településekre, valamint a férőhelyhiánnyal küzdő önkormányzati tulajdonú bölcsődék, mini bölcsődék és az önkormányzati tulajdonban lévő, többcélú óvoda-bölcsődéként működő intézmények bölcsődei, mini bölcsődei férőhelybővítésének fejlesztését célozza. Így a konstrukció lehetőséget biztosít óvodaépület bölcsődei csoportszobával való bővítésére. Ilyen típusú projektek esetében a bölcsőde/ mini bölcsőde kialakításával kapcsolatos költségeket az óvoda költségvetésétől teljesen elkülönített módon szükséges kezelni, a tervezés, a fejlesztés és a fenntartás szakaszában egyaránt. Továbbá fontos, hogy mind a bölcsőde/mini bölcsőde, mind pedig az óvoda kialakítására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket egyaránt figyelembe vegyék.
11.	Jelentős részben bontásra szoruló, korábban más funkciót betöltő önkormányzati ingatlanfejlesztés új építésnek számít?	Amennyiben az új bölcsőde egy egyéb, más célra használt, önkormányzati tulajdonú ingatlanban kerül kialakításra, oly módon, hogy a fejlesztés keretében a telken lévő eredeti épület teljes egészében lebontásra kerül, és új épület épül, úgy a fejlesztés új bölcsőde építés kategóriának felel meg. Ebben az esetben a minimum 60 millió Ft - maximum 400 millió Ft, de férőhelyenként legfeljebb bruttó 8 millió Ft korlátot szükséges figyelembe venni. Azt a tényt, hogy valamely ingatlan gazdaságos átalakításra alkalmatlan, vagy nem bővíthető, tervezői nyilatkozattal vagy statikai szakvéleménnyel szükséges igazolni.
12.	A bontás költsége elszámolható költségnek minősül?	A bontás költsége a főtevékenységek között elszámolható tevékenységnek minősül.
13.	Mint nevezünk bruttó szintterületnek?	Egy épület bruttó szintterülete az építményszintek bruttó területeinek összege.
CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOKRA VONATKOZÓ Kérdések és válaszok		
14.	A pályázathoz a korábbi alapító okiratot kell-e csatolni, vagy azt, amikor a bölcsőde ténylegesen elkészült?	A pályázat benyújtásához a jelenleg hatályos alapító okiratot szíveskedjen csatolni. Amennyiben a fejlesztés miatt alapító okirat módosítás szükséges, úgy a projekt megvalósítás követő beszámoló keretében szükséges azt majd benyújtani.

TÁMOGATÁSI ÖSSZEGRE, KÖLTSÉGVETÉSRE, INDIKÁTORRA VONATKOZÓ Kérdések és válaszok		
15.	Egy új bölcsődei intézmény létrehozását tervezik a projekt keretében, mely bővítéssel és átalakítással egyaránt jár. Ebben az esetben mely támogatási összeg korlátokat szükséges figyelembe venni? Tetőtér beépítés esetén átalakításról vagy bővítésről beszélünk?	Amennyiben egy új bölcsődei intézmény létrehozását tervezik a projekt keretében, mely bővítéssel és átalakítással egyaránt jár, azonban az új csoportszobák mindegyike a bővítés keretében (új építésként) kerül kialakításra, úgy a konstrukció keretében is az új bölcsőde építésre megadott korlátok figyelembevétele szükséges. (Minimum 60 millió Ft- maximum 400 millió Ft, de férőhelyenként legfeljebb bruttó 8 millió Ft). Így tehát nem szükséges két külön tervezői költségbecslés elkészítése sem. Tetőtér beépítés esetében az, hogy átalakításként vagy bővítésként értelmezzük, függ a beépítés jellegétől. Amennyiben egy jelenleg tetőtérrel nem rendelkező (pl. lapos tetős) épültre kerül tetőtér, úgy azt új építésként szükséges kezelni (ebben az esetben a bruttó 8 millió Ft / férőhely az irányadó). Amennyiben egy meglévő tető és hozzá tartozó padlástér átalakításáról beszélünk, úgy ez nem számít új építésnek (ebben az esetben a bruttó 4 millió Ft / férőhely az irányadó)."
16.	Ha egy település új építést és felújítást is tervez, hogyan szükséges a településenkénti maximumokat kalkulálni?	A konstrukció kapcsán, a Kincstár honlapján megjelent, a vonatkozó módosításokat összefoglaló közlemény alapján, a településenként igényelhető maximum nem haladhatja meg a 400 millió Ft-ot, abban az esetben sem, ha egy település mindkét típusú fejlesztésre, vagyis felújításra és új építésre egyaránt pályázik.
17.	Ha megszűnő családi napközi helyett mini bölcsőde létesül, hogyan számítanak a korábbi családi napközis férőhelyek indikátorértéknek (újnak számítanak-e)?	A családi napköziről mini bölcsődei formára való átalakulás csupán szolgáltatási formaváltás, így új férőhelyek nem jönnek létre. Ugyanakkor 2017. január 1-jétől családi napközi ellátási forma már nem létezik, tehát elviekben nem is működtethető az önkormányzat ilyen ellátási formát (családi bölcsődét viszont igen- ebben az esetben, vagyis, ha családi bölcsőde alakul át mini bölcsődévé, akkor is csak szolgáltatási formaváltás történik). Azonban, ha a családi napközi 2017. január 1-én megszűnt és most mini bölcsőde formájában „újrainyílik” – vagyis nem egy jelenleg is működő, folyamatos bölcsődei szolgáltatás ellátásáról beszélünk, úgy a konstrukció keretében létesülő mini bölcsődei férőhelyek új férőhelynek minősülnek. A pályázati kiírás alapján generális szabály azonban az, hogy csak az újonnan létrejövő férőhelyek vonatkozásában lehet fejleszteni, azonban arra lehetőséget biztosít a pályázat, hogy a meglévő bölcsődei ellátás mellett hozzanak létre egy mini bölcsődét.
18.	Milyen soron szükséges a megújuló energiaforrás költségeit feltüntetni a költségvetésben?	Mivel a pályázati kiírás 5.1.3. C) pontja az energiahatékonysági intézkedéseket önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek közé sorolja be, és mivel az energiahatékonysági intézkedések nehezen elkülöníthetőek az építési tevékenységtől, ezért a főtevékenységen belül szükséges elszámolni az erre vonatkozó költségeket. Amennyiben azonban a megújuló energiaforra alkalmazása kapcsolódó eszközbeszerzéssel párosul, ésköltségei egyértelműen elkülöníthetőek (pl. egy napelem beszerzése), úgy ennek költségeit az eszközlistán szükséges feltüntetni.
19.	A támogatási összegek maximuma intézményenként vagy feladatellátási helyenként értendő?	A támogatás maximuma telephelyenként értelmezendő. Egy telephelynek az azonos helyrajzi számon található ingatlan minősül.
20.	Két csoportszobás, új bölcsőde épület építése esetén, ahol az egyik csoportszoba egy meglévő 1 csoportszobás bölcsőde „áttelepítésével”, a másik csoportszoba pedig új szolgáltatásként jön létre, hogyan számolhatóak a támogatási összegek és milyen módon szükséges az indikátorokat jelölni?	Az új bölcsődeépület egészében a 8 millió Ft/férőhely az igényelhető maximum, függetlenül attól, hogy a létrejövő 2 csoportszobából az egyik egy jelenleg is működő, bölcsődei szolgáltatás „áttelepítésével” történik. A 2 x 14 fő esetében, az igényelhető maximum 224 millió Ft. Indikátorok tekintetében „Az újonnan létrehozott bölcsődei, mini bölcsődei férőhelyek száma” soron 14 főt szükséges feltüntetni és a kötelező adatszolgáltatás táblában jelenik meg a másik 14 fő „A fejlesztéssel érintett intézmény meglévő, felújított férőhelyeinek száma” soron.
21.	Mely év adóerő-képessége alapján számítandó egy település támogatásintenzitása?	A 2018. évben Pest megye fejlesztését célzó, eddig megjelent pályázataink esetében figyelembe vett, 2016. II. félévi adóerő-képesség szerint adatok maradtak a bölcsődefejlesztés konstrukcióban is a támogatásintenzitás alapjai. A vonatkozó, támogatás intenzitást megalapozó adóerő-képesség adatok elérhetőek a Kincstár honlapjáról.
ADATLAP KITÖLTÉSÉVEL KAPCSOLATOS TECHNIKAI ILLETVE EGYÉB Kérdések és válaszok		
22.	Az adatlap "2.4.7. A gyermeklétszám alakulásával kapcsolatos adatok" megnevezésű táblázatában, hogy értelmezhető a kért adatok megbontása, nevelési évenként?	Amennyiben rendelkezésre állnak adataik a nevelési évekről, úgy a 2015/2016; 2016/2017; 2017/2018; 2018/2019 nevelési évek adatit kérjük feltüntetni. Amennyiben nem rendelkeznek ezzel az adattal, akkor az adott évek (2015 ,2016,2017,2018) jan.1. -én érvénye 0-3 éves korú településlakosság adatit kérjük beírni az adatlap 2.4.7. cellájába.
23.	Amennyiben az értékelés eredményeként, több azonos pontszámú pályázat születik, mi alapján állapítják meg az azonos pontszámú pályázatok sorrendjét?	Abban az esetben, ha az értékelés eredményeként két, vagy több Pályázó azonos értékelési pontszámot kapott, úgy a sorrendet közöttük elsősorban az értékelési szempontok közül a „2. Gazdasági-társadalmi hatás” szempontra adott átlagpontszám, másodsorban az 1. „Megalapozottság” értékelési szempontra adott átlagpontszám határozza meg (pl. a tartaléklistán szereplő pályázók). Amennyiben még ezek alapján sem lehet különbséget tenni két projekt között, úgy az alacsonyabb összegű pályázat élvez elsőbbséget.