

Szállodák fejlesztése Pest megye területén (PM_SZALLODA_2020)			
kérdés témája	sorsz.	PM_SZALLODA_2020 kérdés	válasz
I. Pályázók köre	I/1.	Nyújthat be pályázatot olyan szálloda, amely több mint 150 szobával működik és azokat meg is szeretne tartani?	Igen, 150 szobánál nagyobb kapacitással rendelkező szálloda esetében is benyújtható a pályázat, a Pályázati Kiírás korábbi változatának erre irányuló korlátozó feltétele törlésre került.
	I/2.	Pest megyei településen, önkormányzati tulajdonban lévő szállodánál a szállodát üzemeltető cég igénybe veheti a támogatást?	A Pályázati kiírás 4.1 pontja alapján a pályázók köre „mikro-, kis és középvállalkozások”, gazdálkodási forma szerint korlátozott felelősségű társaság, vagy részvénytársaság”. Ennek értelmében, amennyiben a szállodát üzemeltető cég nem önkormányzati tulajdonú, abban az esetben benyújthat érvényes pályázatot. Ugyanakkor szükséges figyelembe venni, a kis-középvállalkozásokról szóló 2004 évi XXXIV törvény 3 § (4) bekezdését, amely alapján „nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján- külön-külön vagy együttesen eléri vagy meghaladja a 25%-ot”.
	I/3.	Regionális beruházási támogatás keretében nem támogatható Pest megyei településeken, amelyek nincsenek 4.1 pontban kizárt települések között (mint pl. Százhalombatta) megvalósítható a pályázat csekély összegű (de minimis) támogatás jogcímen?	Igen, feltéve, hogy a pályázó és a projekt megfelel a pályázati kiírásban foglalt általános feltételeknek és a de minimis jogcímmre vonatkozó, a kiírás 6.6.4. pontjában részletezett jogcímszabályoknak. A támogatás igényelhető de minimis jogcímen, függetlenül attól, hogy regionális beruházási jogcímen igényelhető-e.
	I/4.	Az energiahatékonysági intézkedéshez nyújtott beruházási támogatás jogcímen valamennyi Pest megyei település (amely nincs kizárva a 4.1 pontban) jogosult támogatást elszámolni, vagy csak a Pályázati Kiírás 21. oldalán található táblázat a) és b) pont szerinti települési térségei?	Az energiahatékonysági intézkedéshez nyújtott beruházási támogatási jogcím esetében nincs területi korlátozásra vonatkozó kitétel. Pest megye bármely településéről nyújtható be támogatási igény ezen a jogcímen.
II. Elszámolható költségek	II/1.	A KKV-knak nyújtott beruházási támogatásra jogcím esetében a Kiírás szerint csak a tárgyi és immateriális javak költsége elszámolható. Az Sztv. szerint tárgyi javaknak számítanak az ingatlanok is, tehát az ingatlanra fordított, értéknövelő beruházások (pl. szállodaszobák, étterem, konyhai részleg,	Minden olyan beruházási tevékenység elszámolható a kis- és középvállalkozásoknak nyújtott beruházási támogatási jogcímen, amelynek eredménye (tehát az említett példa szerint a fejlesztett ingatlan) a kedvezményezett könyvében aktiválásra kerül. Ennek alapján ezen a jogcímen elszámolhatók az ingatlanra fordított értéknövelő beruházások is.

II. Elszámolható költségek		wellness részleg vagy a szálloda területén található belső út felújítása) is elszámolhatóak ezen jogcím keretében. Kérem, ezt megerősíteni szíveskedjenek.	
	II/2.	A pályázat keretében a hőkamera elszámolható eszköznek minősül? Ezzel a fejlesztéssel kiszűrhető lenne a beérkező vendégek közül a megemelkedett testhőmérséklettel rendelkezőket, ezáltal is biztosítva hogy a szállodában ne legyen tovább fertőzés, még a lehetősége se merüljön fel; és az ott tartózkodó vendégek biztonságban érezhessék magukat.	Jelen Pályázati Kiírás keretében hőkamera beszerzése is elszámolható, különös tekintettel a kialakult járványügyi helyzetre.
	II/3.	A „Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás” jogcím terhére elszámolhatók a fejlesztéshez kapcsolódó szállodaépítés, -bővítés, - korszerűsítés költségei?	A PM_SZALLODA_2020 konstrukció keretében helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás jogcímen minden olyan költségelem elszámolható, amelynek vonatkozásában a Pályázati Kiírás 6.7. pontjában található táblázat szerint igénybe vehető ez a támogatási jogcím (pl.: szállodák kapacitásbővítése (pl. férőhelyek számának növelése, szobaszám növelés kiszolgáló infrastruktúrával).
	II/4.	Elszámolható költségnek minősül a koordinációs/projektmenedzsment költség (pl. a csekély összegű de minimis támogatási jogcímen belül)?	A pályázati kiírásban projektmenedzsment költség elszámolására nincsen lehetőség.
	II/5.	Az egyes támogatási jogcímek között van valamilyen korlát? Lehetséges-e csak egy jogcímen (pl. csekély összegű de minimis támogatáson) elszámolni a projekt teljes összköltségét?	A pályázati kiírásban nincsen arra vonatkozó megkötés, hogy a támogatás teljes összegének a különböző támogatási jogcímek között hogyan kell megoszlania. Így például, amennyiben a projekt minden tervezett költségére igényelhető a támogatás de minimis jogcímen és a vállalkozás fel nem használt de minimis kerete lehetővé teszi, akkor lehetséges kizárólag de minimis jogcímen igényelni a támogatást.
	II/6.	A csekély összegű (de minimis) támogatás jogcímre bármilyen költség (pl. építés, eszköz- és immateriális javak beszerzése, tájékoztatás, műszaki ellenőrzés) betervezhető, ha a vállalkozás egyébként jogosult csekély	A pályázati kiírás 6.6.4 pontjában kifejtett speciális jogcímszabályok betartása mellett a csekély összegű támogatás jogcímen minden olyan költség típusra igényelhető támogatás, amely a pályázati kiírás keretei között egyébként támogatható.

II. Elszámolható költségek		összegű (de minimis) támogatást igénybe venni?	
	II/7.	Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás és De minimis támogatási jogcímen elszámolható napelemek beszerzése?	A két támogatási jogcím esetében nincsen egyéb korlátozás a napelemek beszerzésére vonatkozóan.
III. Üzleti Terv	II/1.	Hogyan lehet pontosan definiálni, hogy jelen Kiírás kontextusában mit jelent a működési eredmény?	Jelen Kiírás kontextusában a működési eredmény a fejlesztéssel érintett szálloda vonatkozásában az Üzleti terv időtávjára vonatkozóan az adott időszak bevételeinek és ráfordításainak különbségét jelenti. A ráfordítások az Üzleti terv Útmutató 6. fejezet értelmében a beruházás költségei és a működési költségek jelentik, ezzel szemben állnak a fejlesztéssel érintett szálloda szolgáltatásinak értékesítéséből származó bevételek. A pénzügyi elemzésre és abban működési eredmény számítására vonatkozó pontos módszertant a Pályázati Kiíráshoz csatolt Üzleti Terv Útmutató tartalmazza.
	III/24.	Az Üzleti terv útmutató alapján „Amennyiben a pályázat Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatási jogcímet tartalmaz, abban az esetben az Üzleti tervet 10 évre kérjük kalkulálni (3 év beruházás + 7 év fenntartási időszak)”. Ettől lehetséges eltérni, pl. úgy, hogy a 10 éves időtáv megmarad, azzal, hogy 2 év a beruházás és 8 év a fenntartási időszak?	Lehetséges a 3+7 évtől való eltérés, kizárólag abban az esetben, ha a fenntartási időszakra vonatkozó 7 év nem csökken.
IV. Támogatási jogcímek, támogatás intenzitás	IV/1.	Amennyiben a leendő pályázó árbevétele nem éri el a 60 milliós támogatási összeghez tartozó összköltség mértékét, beszámítható-e a kapcsolt vállalkozása?	Kapcsolt vállalkozás árbevételét minden esetben összevontan kell kezelni a pályázó árbevételével együtt, azaz a PM_SZALLODA_2020 konstrukció vonatkozásában az összesített árbevétel képezi a maximális összköltség vetítési alapját.
	IV/2.	Az igényelhető maximális támogatási intenzitás 50% lehet. Ettől lefelé el lehet térni? Pl. 700mFt összes elszámolható költség, 300mFt igényelt támogatással, ahol a támogatási intenzitás ~43% (42,857142%).	A pályázati kiírás támogatási intenzitásra maximális mértékét rögzíti (50%). Ettől „lefelé” való eltérés természetesen nagyobb önerő bevonása esetén lehetséges.
	IV/3.	A támogatási intenzitás(/önerő intenzitás) feltüntetése hány tizedes jegyig szükséges? (Adatlap 3.1 pont)	A támogatási intenzitás (/önerő intenzitás) feltüntetése 2 tizedes jegyig szükséges.